



14.12 | 2020

# Endring av reguleringsplan

E18 Tvedestrand-Arendal  
Tvedstrand kommune

---

NOTAT: Beskrivelse av planendringer



## HØRINGSNOTAT

OPPDRAG	<b>Reguleringsendring E18 Tvedestrand - Arendal</b>	DOKUMENTKODE	10220380-PLAN-NOT-002
EMNE	Beskrivelse for Tvedestrand	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	<b>Nye Veier</b>	OPPDRAGSLEDER	Gina Skogen
KONTAKTPERSON	Trond Olsen	UTARBEIDET AV	Heidi Horne
		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

### BAKGRUNN

Reguleringsplanen for E18 Tvedestrand - Arendal ble vedtatt i 2014. Gjennom byggeprosessen har det blitt gjort noen endringer og tilpasninger i forhold til det reguleringsplanen viser. Veianlegget er nå ferdig etablert og det er behov for å justere reguleringsplanen i samsvar med veianlegget slik det er opparbeidet.

Dette dokumentet er en beskrivelse av reguleringsendringene, og eventuelle konsekvenser av endringene, i Tvedestrand kommune. Dokumentet er inndelt i generelle endringer, som er gjeldende langs hele traséen, og stedsspesifikke endringer, som er knyttet til spesielle endringer knyttet til enkeltområder langs veistrekningen.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Generelle endringer .....</b>	<b>5</b>
1.1	Justering av formålene.....	5
1.2	Tilpassing mot tilgrensende planer .....	5
1.3	Justering mot iht mindre reguleringsendringer .....	5
<b>2</b>	<b>Stedsspesifikke endringer .....</b>	<b>6</b>
2.1	Kollektivknutepunkt Grenstølveien .....	6
2.1.1	Gjeldende regulering .....	6
2.1.2	Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser .....	6
2.2	Trase høyspentledning.....	8
2.2.1	Gjeldende regulering .....	8
2.2.2	Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser .....	8

## 1 Generelle endringer

### 1.1 Justering av formålene

Etter at veianlegget ble ferdigstilt og i forbindelse med grunnervervsforhandlinger har Nye Veier i samråd med kommune, fylkeskommune og private grunneiere gått opp nye grenselinjer mellom offentlig veiareal og privat grunn. De nye grenselinjene er innmålt og planen blir justert i samsvar med dette langs hele veistrekningen.

Reguleringsplanen er justert til å samsvare veianlegget slik det er opparbeidet. Der det ikke foreligger en reguleringsendring, men likevel et mindre avvik mellom regulert vei og eksisterende situasjon/grunnkart, er planen justert.

### 1.2 Tilpassing mot tilgrensende planer

Langs veianlegget er det flere tilgrensende planer som berører eller overlapper E18 planen. I foreslått regulering tilpasses reguleringsgrensen for E18 til tilgrensende planer. Oversikt over tilgrensende planer i tabell nedenfor.

Plan ID	Plannavn	Vedtaksdato
Plan 179	Detaljregulering for nytt vegserviceanlegg på Grenstøl	11.02.2020
Plan 115_1	Områdeplan for Tvedestrand næringspark	18.09.2018
	Mindre endring av reguleringsplan for E18 – Fiansvingen	12.05.2020

### 1.3 Justering mot iht mindre reguleringsendringer

Fra planen ble vedtatt i 2014 er det blitt gjort mindre reguleringsendringer langs strekningen. Disse reguleringsendringene er innarbeidet i reguleringsplanen. Oversikt over overlappende reguleringsendringer i tabell nedenfor.

Saksår/sekvensnr	Beskrivelse av endring	Vedtaksdato
2015/1333	Mindre endring av reguleringsplan ved Rømyr	03.05.2017
2017/456	Heving av krysset ved Grenstøl E18	20.06.2017
2017/648	Åredalen bro. Senkning av bro i høyde. Krav om avbøtende tiltak	29.06.2017
2017/2413	Alvekjerr, Vennevann, Bråten, Koppemyr, Nygård, Kroktjern viltpassasjer	18.09.2018
2019/124	Mindre endring E18 for Fløyheia, Bjørnsfjell kulvert, Storemyr viltovergang og Årdalen rensebasseng	29.01.2019

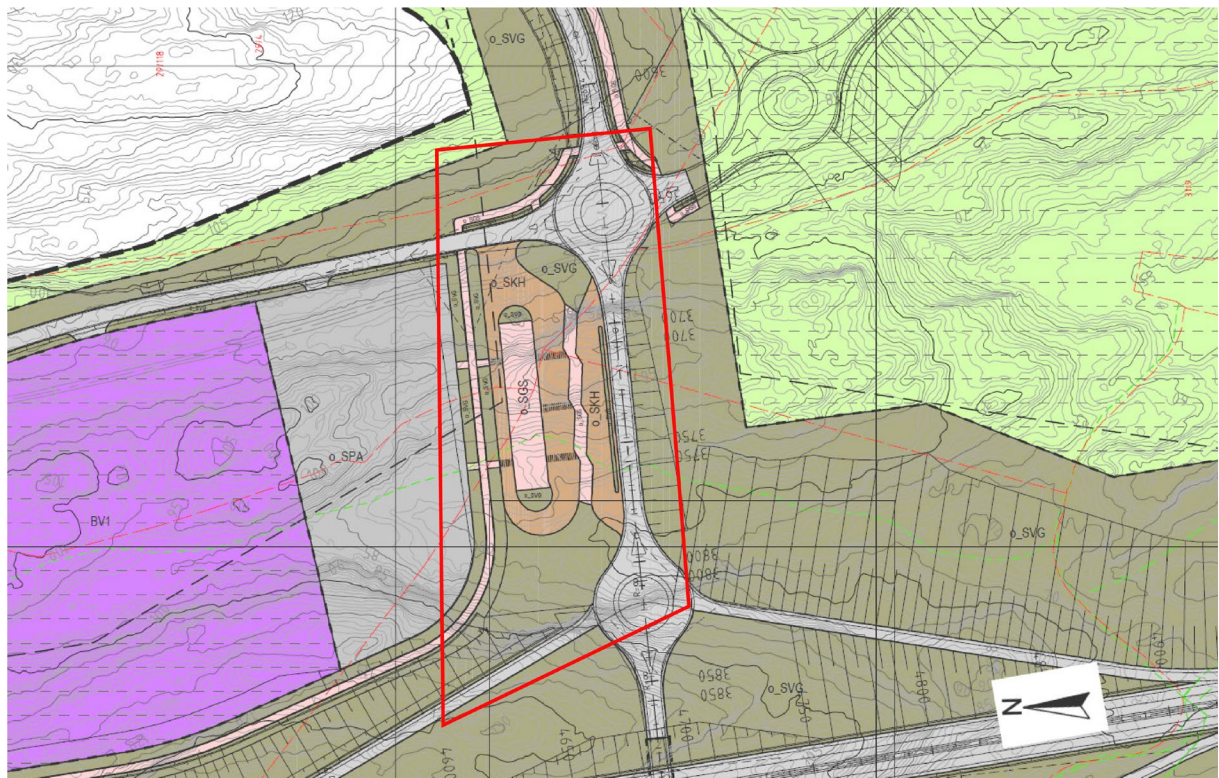
## 2 Stedsspesifikke endringer

### 2.1 Kollektivknutepunkt Grenstølveien

#### 2.1.1 Gjeldende regulering

Området i gjeldende plan er regulert til offentlig trafikkareal med tilhørende formål:

Kollektivholdeplass, Gang-/sykkelvei, Annen veigrunn – Grøntareal. Se utsnitt under. Den nordligste delen av kollektivknutepunktet er utformet med sagtannoppstilling og har felles inn- og utkjøring via Kalsåsveien. Den sørlige delen i tilknytning til Grenstølveien er uformet med sagtannoppstilling med gjennomkjøring. Gang- og sykkelvei definerer oppholdsarealene mellom bussarealene og tilknytning til disse.



Figur 1 Gjeldende reguleringsplan, kollektivknutepunkt Grenstøl.

#### 2.1.2 Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

Den nordligste delen av kollektivknutepunktet reguleres til sagtannoppstilling med gjennomkjøring (se figur 2). Den sørlige delen i tilknytning til Grenstølveien reguleres om til busslomme. Det reguleres inn Gang- og sykkelvei forbindelse mellom plattformene. Gang- og sykkelvei langs østsiden av Kalsåsveien reguleres om i forbindelse med ny trafo.



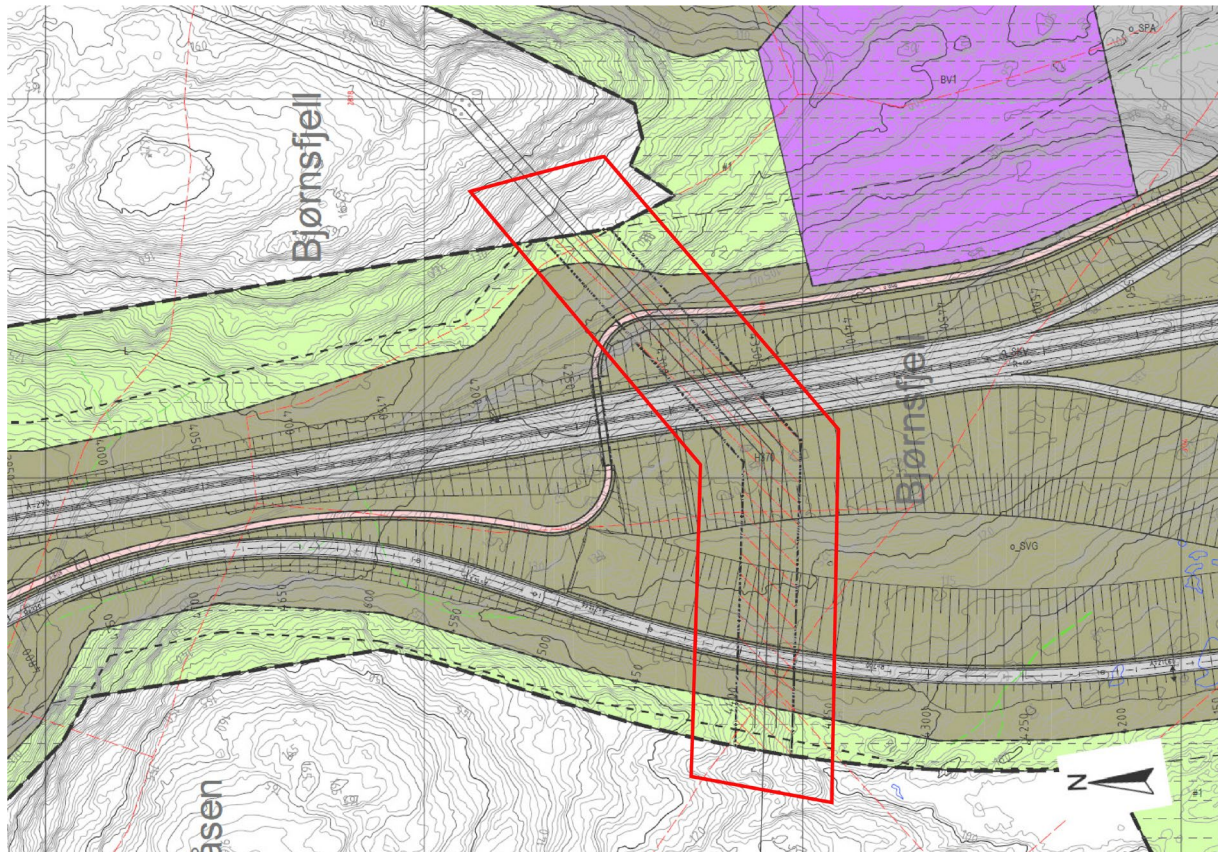


Figur 2 Forslag til reguleringsendring, kollektivknutepunkt Grenstølveien.

## 2.2 Trase høyspentledning

### 2.2.1 Gjeldende regulering

I gjeldende plan ligger høyspentledning med tilhørende faresone for høyspent i en knekk nord for Grenstølkrysset. Se kartutsnitt nedenfor.

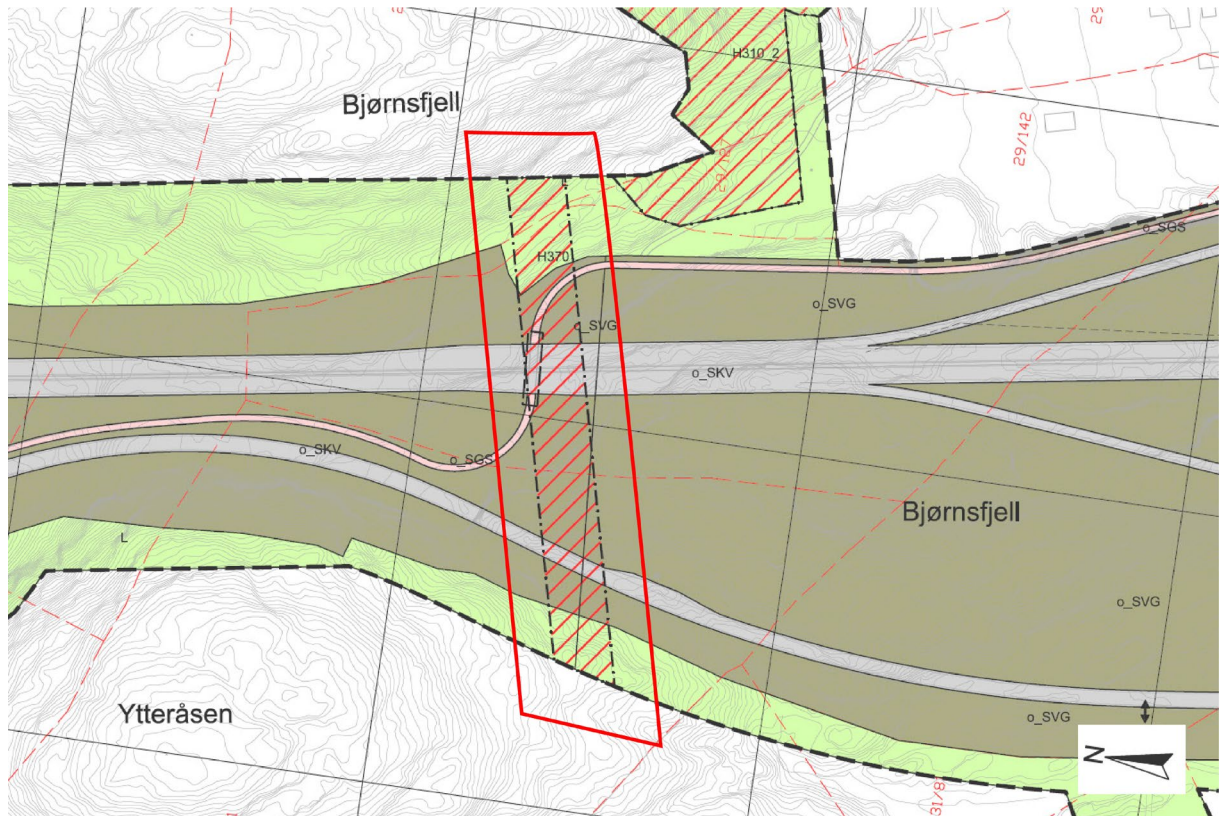


Figur 3 Gjeldende reguleringsplan, høyspentledning ved Grenstølkrysset.

### 2.2.2 Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

Ved utbyggingen av E18 er høyspentledningen flyttet nord for tidligere trasé og krysser E18 ved kulvert for gang- og sykkelvei. Endring av høyspentledning er i forbindelse med fjerning av en stolpe på Bjørnsfjell.





Figur 4 Forslag til reguleringsendring, høyspentledning ved Grenstølkrysset.