

Norconsult AS  
Klæbuveien 127 B  
7031 TRONDHEIM

## Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for E6 Korporalsbru - Gyllan Planid 2022003

Under følger referat fra oppstartsmøte for Detaljregulering for E6 Korporalsbru – Gyllan avholdt 10.02.22.  
Reguleringsplanen har fått tildelt planid 5028-2022003.

Med hilsen

Guri Vik  
enhetsleder

Liv Åshild Lykkja  
planlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Vedlegg:

- Adresseliste for høringsparter
- Mal for planbestemmelser (oversendes i egen e-post for riktig format)

Kopi:

- Nye Veier AS v/Jan Olav Sivertsen

Interne mottakere:

Dag Petter Hollekim

Jakob Leon Storrø

Kristin Riaunet



## Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Detaljregulering for E6 Korporalsbru - Gyllan		Formål: Samferdsel - veg	
Gårds- og bruksnummer:		Planidentitet: 2022003	
Saksnummer i ESA: 22/151		Møtested og -dato: Teams, 10.02.22	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Norconsult AS	NO	Siv Sundgot <a href="mailto:Siv.sundgot@norconsult.com">Siv.sundgot@norconsult.com</a>	x
Norconsult AS	NO	Jill Hammari Sveen <a href="mailto:Jill.hammari.sveen@norconsult.com">Jill.hammari.sveen@norconsult.com</a>	x
Nye Veier	NV	Jan Olav Sivertsen <a href="mailto:Jan.olav.sivertsen@nyeveier.no">Jan.olav.sivertsen@nyeveier.no</a>	x
Melhus kommune – teknisk drift	MK	Jakob Leon Storrø <a href="mailto:Jakob.leon.storro@melhus.kommune.no">Jakob.leon.storro@melhus.kommune.no</a>	
Melhus kommune – Miljørådgiver	MK	Dag Petter Hollekim <a href="mailto:Dag.petter.hollekim@melhus.kommune.no">Dag.petter.hollekim@melhus.kommune.no</a>	x
Melhus kommune – landbruk	MK	Kristin Riaunet <a href="mailto:Kristin.riaunet@melhus.kommune.no">Kristin.riaunet@melhus.kommune.no</a>	x
Melhus kommune – vannmiljø	MK	Anette Thyve <a href="mailto:Anette.thyve@melhus.kommune.no">Anette.thyve@melhus.kommune.no</a>	x
Melhus kommune – Arealforvaltning	MK	Guri Vik <a href="mailto:Guri.vik@melhus.kommune.no">Guri.vik@melhus.kommune.no</a>	x
Melhus kommune – plan og byggesak	MK	Liv Åshild Lykkja <a href="mailto:liv.ashild.lykkja@melhus.kommune.no">liv.ashild.lykkja@melhus.kommune.no</a>	x

Oppstartsmøte er obligatorisk og jfr. § 12-8 skal det skrives referat fra oppstartsmøtet. Referatet skal inneholde opplysninger om de temaene som ble drøftet i møtet, avklaringer og konklusjoner det ble enighet om, vesentlige punkter det er uenighet om og punkter som gjenstår å avklare. Det skal også fremgå av referatet kommunens vurdering av kravet til fagkyndighet jfr. Pbl § 12-3 er oppfylt. På møtet stilte Norconsult AS som fagkyndig, og kommunen vurderer dermed kravet til fagkyndighet til å være oppfylt Sideskift

### Agenda:

- Nye Veier/Norconsult presenterer bakgrunnen og tiltaket
- Planavgrensning
- Krav til utredninger
- Planprosess og involvering
- Tidsplan/framdriftsplan
- Eventuelt

## 1 Planområdet status

### 1.1 Beskrivelse av planområdet

Det skal utarbeides ny reguleringsplan for E6 på strekningen Korporalsbru i Midtre Gauldal i sør til Gyllan i Melhus kommune i nord. I Melhus kommune går planområdet vest for Gaula gjennom Mannfjellet, og kommer ut ved Sandaegga, før den krysser over Gaula ved Håggån og inn ved dagens E6. Parsellen går videre nordover til den kobler seg på strekningen Gyllan – Kvål som er under regulering, og berører her en god del dyrka jord. Det er i tillegg tatt med et belte langs dagens lokalvegssystem på vestsiden av Gaula fra Håggåbrua til Hovin over Gaulfossbrua. Dette for å sikre anleggsadkomst til tunnelens nordlige påhugg.

### 1.2 Planstatus

Detaljregulering for E6 Prestteigen – Gyllan ble igangsatt tilbake i 2015 av Statens vegvesen, og ble senere overtatt av Nye Veier i 2017. Forslag til reguleringsplan ble sendt på høring i juli – september i 2020. Det ble fremmet flere merknader og innsigelser til forslaget, spesielt om miljøforhold ved Støren, inngrep i Gaula og Sokna, beslag av dyrka mark samt krav til rømningsveier for ny tunnel. Flere av innsigelsene lot seg vanskelig imøtekomme, og det ble satt fram forslag om alternativ trase med tunnel gjennom Mannfjellet vest for Støren.

Begge alternativene er deretter blitt vurdert i henhold til forenklet metodikk i Håndbok V712 Konsekvensanalyser, og i hvor stor grad de bidrar til Nye Veiers prosjektmål. Alternativet i Prestteigen – Gyllan kommer dårligere ut enn tunnel gjennom Mannfjellet, både for prissatte og ikke-prissatte alternativer. Nye Veier anbefaler dermed å avslutte planarbeidet for Prestteigen – Gyllan, og igangsette ny planprosess for regulering av E6 gjennom Mannfjellet.

Alternativ trase med tunnel gjennom Mannfjellet avviker fra KPA og kommunedelplan for E6 mellom Håggåtunnelen og Skjerdingsstad.

Hvilke gjeldende overordnede planer, reguleringsplaner og reguleringsplaner under arbeid som blir berørt/ligger nært inntil planområdet, fremgår av tabell under (fra sør til nord). Kommentar til avgrensningen omkring planen er angitt i kursiv.

Planid	Plannavn	Vedtatt
2013002	Kommuneplanens arealdel 2013-2025	16.12.2014
2012002	Kommunedelplan for E6 mellom Håggåtunnelen og Skjerdingsstad <i>Gjelder foran KPA.</i>	11.09.2012
2007012	Kommunedelplan Gaula	05.12.2006
2013013	Detaljregulering E6 Rostad – Håggån <i>Hele denne må omfattes av planavgrensningen.</i>	17.06.2014
2011004	Hage – Gylland <i>Innenfor planavgrensningen</i>	16.04.2013
2015010	Reguleringsplan E6 Gyllan – Røskaft <i>Grenser inntil i sør, overlapper ved kryss Hovin (Tømmesdalsvegen)</i>	27.09.2016
2007013	236/26 MVRE fra forretning/kontor til bolig, reg.plan Hovin Syd <i>Omfattes i sin helhet, men plan med ukjent status. KPA angir den som gjeldende, men er registrert som opphevet.</i>	16.01.2007
1998007	Reg.endr. av regplan for utbedr av Fv-U 671 v/Hovin stasjon adkomst til 236/3 og 236/26, Hovin Syd <i>Bør omfatte hele planen, evt. avgrensning i formålsgrense som gir en hensiktsmessig fremtidig situasjon.</i>	12.05.1998
1990003	Omreg felles adkomst mellom 236/22 og 236/33 til boligformål <i>Hele planen ligger innenfor – oppheves?</i>	14.02.1990
1991003	Reg.endring boligtomt på 238/3 (Hovin Syd) <i>Bør legges i planavgrensning til denne.</i>	13.02.1991

2011003	Detaljplan Hovin barnehage <i>Børrer vegadkomsten ok.</i>	31.05.2011
2018013	Detaljregulering Åsaringen	Under arbeid
2009017	Teigen Hovin endring av reguleringsplan <i>Bør unngå å berøre denne planen</i>	01.12.2009
2008019	Reguleringsplan for 238/238 Teigen, Hovin <i>Bør unngå å berøre denne planen</i>	16.06.2009
1991004	Opprusting av Fv 475 fra E6 til Hovin skole <i>Avgrensningen må tilpasses denne planen, slik at hele omfattes.</i>	06.03.1990

Planavgrensning i Hovin sentrum er viktig for å sikre en helhetlig plansammenheng når endelig forslag til reguleringsplan foreligger.

## 2 Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Plangrep

Det legges opp til firefelts motorveg med midtdeler, vegbredde 20,5 meter og fartsgrense 110 km/t med planskilte kryss. Det planlegges med nordvendt av-/påkjøring sør for Støren i Midtre Gauldal og sørvendt av-/påkjøring nord for tunnelen i Melhus kommune. Tunnel anlegges med to løp.

Dimensjoneringsklasse H3 (firefelt) legges til grunn for planarbeidet.

Strekningen er ca. 13 km lang og går fra Soknedalstunnelen i Midtre Gauldal til Gyllan i Melhus kommune. Ca. 2,5 km ligger i Melhus kommune.

Tunnelen er på ca. 4,4 km.

Ny bru over Gaula er på ca. 250 meter.

På strekningen Håggån – Gyllan er forslaget likt som det var for denne strekningen i planforslaget for Presteigen – Gyllan.

Tidspunkt for byggestart er usikkert, men sannsynligvis etter 2025.

Utfordringene i planarbeidet vurderes i Melhus kommune i hovedsak å ligge i:

- Trafikkavvikling i anleggsperioden.
- Utforming av kryssområde og portal ved Håggån, samt anleggsadkomst til påhugg.
- Lite handlingsrom på strekningen Håggån – Gyllan.
- Krevende grunnforhold med kvikkeleire og skredutsatte terreng.

Planen berører kommunen Melhus og Midtre – Gauldal, hvor det legges opp til en helhetlig plan som parallelt i begge kommunene.

### 2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Det anbefales å varsle oppstart av et større planområde, enn det som nødvendigvis blir planforslaget til behandling. Viktige forutsetninger i planavgrensningen som må ivaretas er:

- Formålstjenlig avgrensning mot gjeldende reguleringsplaner, både vedtatt og under arbeid. Det må vurderes om reguleringsplaner som berøres delvis, bør inngå i sin helhet eller utelates.
- Nødvendige sidearealer til veg, samt områder for midlertidig deponi og riggområder må inngå i planområdet.

Det vises til tabell med planstatus for kommentarer til avgrensning omkring eksisterende reguleringsplaner.

### 3 Føringer for tiltaket

#### 3.1 Aktuelle statlige føringer

Statlige føringer

- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
- [Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021](#)
- [Retningslinjer for luftkvalitet T-1520](#)
- [Byvekstavtalen 2019- 2029](#)

#### 3.2 Konsekvensutredning og planprogram

Plantiltaket vurderes til å komme inn under forskrift om konsekvensutredning §6, bokstav b, og krever med det planprogram og konsekvensutredning. Tiltaket vurderes til å omfattes av pkt. 7 b) og c) i vedlegg I til forskriften:

*Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk.*

*Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km.*

Det skal utarbeides planprogram som ligger til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning. Deler av konsekvensutredningen for Prestteigen – Gyllan benyttes som grunnlag, og oppdateres i henhold til dagens status.

Silingsrapport og trasevalg vil være en del av planprogrammet som legges ut på høring, og trasevalg gjøres ved fastsettelse av planprogram. Planprogrammet legges ut ved varsel om oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning utarbeides i henhold til Statens vegvesen håndbok V712 Konsekvensanalyser, med prissatte og ikke-prissatte konsekvenser, samt i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Forslagsstiller har vurdert at konsekvensutredning ivaretas ved at det utarbeides konsekvensutredning for utvalgte tema, og at andre tema inngår i fagrapporter eller omtales i planbeskrivelsen. Melhus kommune ser seg enig i denne vurderingen. Det vises til tabell under for hvor de ulike temaene skal vurderes i planforslaget.

Det presiseres at vannforskriften § 12 og sidevassdrag kommer inn under naturmangfold.

Tunnelalternativet (alternativ 1) sammenlignes med 0-alternativet, hvor 0-alternativet er dagens situasjon. Det gjøres ikke en vurdering av alternativet som lå til grunn for planforslaget for Prestteigen – Gyllan.

Planprogram behandles til fastsettelse eller ikke av formannskapet etter høring og offentlig ettersyn.

<b>Tema</b>	<b>Planbeskrivelse</b>	<b>Konsekvensutredning iht. V712</b>	<b>Andre fagrapporter</b>
Overordnede planer	x		
Arealbruksendringer og andre lokale og regionale virkninger	x		
Eier- og eiendomsforhold	x		
Landskapsbilde		x	
Friluftsliv/by- og bygdeliv		x	
Naturmangfold inkl. vurdering iht. naturmangfoldloven		x	
Kulturarv		x	
Naturressurser		x	
Trafikale forhold, fremkommelighet og trafiksikkerhet	x		
Trafiksikkerhetsmessig konsekvensanalyse			x
Universell tilgjengelighet	x		
Energibehov	x		
ROS-analyse			x
Tunnelsikkerhet			x
Luftforurensing		x	
Støyforurensing		x	
Forurensing i grunnen	x		
Teknisk infrastruktur	x		
Grunnforhold, geologi og geoteknikk			x
Hydrologiske vurderinger			x
Massehåndtering, deponi og anleggsgjennomføring	x		
Økonomiske konsekvenser for kommunen	x		
Konsekvenser for næringsinteresser	x		
Interessemotsetninger	x		
Samla belastning av ny E6 Gaula			x

### 3.3 Vann og avløp

Det skal utarbeides en overordnet VA-plan bestående av kart og beskrivelse i forbindelse med reguleringsplanen. Det skal fremgå hva som vil bli konfliktpunkter. Håndtering av overvann og flomsituasjon til et endret klima må ivaretas og beskrives.

Håndtering av vaskevann fra tunnel må ivaretas. Dette innebærer også hvordan dette påvirker Gaula mht. naturmangfold.

Det må fremgå en kartlegging av private brønner og virkninger for disse.

Det må gjennomføres egne samarbeidsmøter omkring VA.

Kontaktperson for vann og avløp er Jakob Leon Storrø:

Telefon: 7285 8159 eller 915 34 244.

E-post: [jakob.leon.storro@melhus.kommune.no](mailto:jakob.leon.storro@melhus.kommune.no)

### 3.4 Massehåndtering

Konsekvensutredningen må beskrive massebalansen for de ulike alternativene, og hvordan masser skal håndteres. Eventuelle overskuddsmasser bør vurderes i sammenheng med kommunedelplan for grus, pukk og deponi som er under utarbeidelse.

Eventuelle områder for massedeponering innenfor planområdet må avklares som område for midlertidig rigg- og anleggsområde. Det bør søkes områder som berører dyrkajord i minst mulig grad.

Ved forslag til områder med massedeponering som et ledd i jordforbedring må det foreligge landbruksfaglige vurderinger i planforslaget som beskriver konsekvensen for landbruket.

Nye Veier ønsker innspill på aktuelle deponiområder.

### 3.5 Kriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for utrykningskjøretøy

*Krav til framkommelighet og dimensjoneringsgrunnlag for utrykningskjøretøy skal utarbeides med Gauldal brann og redning sine «Kriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler» som dimensjonerende grunnlag.*

Det skal utarbeides tegningsrunnlag gjennom for eksempel situasjonsplan/utomhusplan og/eller vegplan, som viser framkommelighet for utrykningskjøretøy, som brannbil og ambulanse.

### 3.6 Geoteknikk

*Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer. Skredfare skal vurderes i henhold til NVE sine veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred» (NVE-veileder 1/2019).*

Planområdet ligger under marin grense og kvikkleire kan forekomme. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av konsekvensutredningen. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer. Det stilles krav om geoteknisk notat som en del av planforslaget. Geoteknikk som må følges opp i forbindelse med utbyggingen, skal innarbeides som en del av bestemmelsene.

### 3.7 Flom

*Ved vurdering av flom skal NVE sine retningslinjer «Flaum- og skredfare i arealplanar» legges til grunn og/eller NVE's veileder 3-2015 «Flaumfare langs bekker»*

Planområdet ligger innenfor flomfare ved 200-årsflom. Det skal derfor gjøres en vurdering av flomfaren og hvordan tilstrekkelig sikkerhet blir ivaretatt. Flomutsatte arealer skal vises som hensynssone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar sikkerheten. Klimapåslag må være en del av flomvurderingen.

### 3.8 Støy

*Støygrenser angitt i Retningslinje for behandling av støy (T-1442/2021), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget, og sikres gjennom plankart og bestemmelsene.*

Det må gjøres støyfaglig vurdering med støysonkart i forbindelse med planarbeidet. Det skal innarbeides bestemmelser som sikrer akseptable støyforhold jfr. retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.

Det må sammenfattes i tabell som viser hvor mange boenheter det er som berøres av gul støysone, rød støysone, samt hvor mange som det er behov for lokale støyskjermingstiltak. Før og etter situasjon.

Det må redegjøres for støy i anleggsperioden.

### **3.9 Luftkvalitet**

Skal utredes, enten som en del av støyutredningen eller som en enkeltstående rapport. Støy- og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinje for behandling av støy (T-1442), og luftkvalitet (T-1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget, og sikres gjennom plankart og bestemmelsene. Det må sikres at støy og støv blir ivarettatt i anleggsfasen, og innarbeides krav som gjelder dette i bestemmelsene.

### **3.10 Arealregnskap**

Planforslaget skal inneholde en oversikt over arealregnskap for midlertidig og permanent beslag av dyrka og dyrkbar mark. Arealregnskapet skal sammenlignes med 0-alternativet i konsekvensutredningen.

### **3.11 Plan for samlet belastning Gaula**

Påstartet arbeid med plan for samlet belastning på Gaula som en følge av ny E6 videreføres inn i dette arbeidet. Arbeidet utføres i samarbeid med Statsforvalter, vannområde Gaula v/vannområdekoordinator, NVE og Melhus kommune.

Det må ses på om det er bekker som i er lagt i rør, som bør vurderes gjenåpnet.

### **3.12 Anleggsadkomst**

Planinitiativet legger opp til mulig anleggsadkomst langs østsiden av Gaula gjennom Hovin sentrum. Konsekvenser for lokalsamfunnet må beskrives som en del av planforslaget og vurderes i ROS-analyse. Det må rettes spesiell oppmerksomhet knyttet til konsekvenser for skole og barnehage, samt myke trafikanter. Trafikksikkerhet og støybelastning skal vurderes.

Det vil være nødvendig med oppgradering av lokalveg og eksisterende tunnel på strekningen.

### **3.13 Friluftsliv**

Melhus kommune har oversikt over kartlagte friluftsområder. Dette vurderes som tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag mht. friluftsliv.

### **3.14 Vilt**

Det er registrert viltkrysning ved Håggån. Denne krysningen må sikres videreført og vurderes som en del av planarbeidet.

## **4 ROS -analyse**

Det skal utarbeides ROS-analyse som en del av planforslaget. Denne skal gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veiledning og i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Det utarbeides egen ROS-analyse for tunnelsikkerhet, jfr. Tunnelsikkerhetsforskriften for tunneler over 500 meter. Denne vil danne grunnlaget for sikkerhetsgodkjenning av tunnelen. Analysen tar utgangspunkt i Veileder for risikoanalyse av vegtunneler og Veileder for risikovurderinger i vegtrafikken.



## 5 Konklusjon

Planarbeidet anbefales igangsatt.

Det er krav til planprogram og planforslag med konsekvensutredning, se pkt. 3.2.

## 6 Krav til videre planarbeid

### 6.1 Krav til medvirkning

Gjennom planprosessen vil det samhandles med interessenter, grunneiere og myndigheter.

Det legges opp til bredere medvirkning enn hva som er angitt i PBL kap. 5, for å sikre god ivaretagelse av berørte. Det benyttes en kombinasjon av fysiske og digitale medvirkningsmøter, samt åpne kontordager som i tidligere planprosesser. Fysiske møter bør sikres gjennomført lokalt. Det legges opp til møter og befaringer med grunneiere, næringsinteresser og andre i planarbeidet underveis og i høringsperioder. Det gjennomføres gårdskartlegging.

Melhus kommune minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Norconsult benytter egen medvirkningsportal, som forenkler medvirkning for berørte naboer og grunneiere. Medvirkningsportalen inneholder et fortellerkart der publikum kan gi innspill direkte.

Eksternt samarbeidsgruppemøter med regionale fagmyndigheter, lik tidligere planprosesser, videreføres i denne planprosessen.

Det legges opp til orienteringer ved politiske behandlinger, hvor Nye Veier stiller ved behov.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet sammen med forslag til planprogram til høringsinstanser, berørte naboer, samt avisannonse i Trønderbladet og Adressa. Det benyttes digital planvarsling via Altinn. Referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale og statlige myndigheter ved varsling av planoppstart. Forslagsstiller oversender tekst og sosi-fil (oppdatert i henhold til det som blir varslet) for planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

### 6.2 Krav til forslagsstiller knyttet til økonomi og videre framdrift

Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget, inkludert oppretting av planen etter førstegangsbehandling, fra til sluttbehandling i kommunestyret. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. krav til faglige kvalifikasjoner i PBL. § 12-3.

Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert for ønsket planlegger. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen(e) dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig entydig. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

### 6.3 Bestilling av plandata

Plandata bestilles gjennom [Melhus e- torg](#). Plandata for ledningsnett bestilles gjennom Melhus kommune v/teknisk drift. Ta kontakt med [Jon Magne Barikmo](#).

## 6.4 Komplet planforslag

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

### Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
  - Innkommne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen eller i eget dokument.
- Konsekvensutredning
- Planbestemmelser i word- og PDF-format.
  - Melhus kommune sin mal for planbestemmelser skal benyttes.
- Plankart i SOSI og PDF (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse. DSB sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.
- Overordnet VA-plan.
- 3D-modell.
- Nødvendige utredninger jfr. Fastsatt planprogram.

### Følgende kommunale normer gjelder for prosjektet:

- Kommunens VA-norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens veglysnorm

Planforslaget skal utarbeides i henhold til veileder om reguleringsplan og kart- og planforskriften. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks planid\_planbeskrivelse, planid\_plankart osv.

## 7 Fremdrift

Varsel om oppstart med høring av planprogram: vår 2022

Behandling av planprogram: juni 2022

1. gangs behandling: i løpet av 2.halvår 2023

Stipulert vedtak reguleringsplan: 1. halvår 2024

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gangsbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider her:

<https://www.melhus.kommune.no/moetekalender-og-sakspapirer.354784.no.html>

Med forbehold om at det kan komme endringer når det gjelder møtedatoer.