

Ny E6 Ulsberg - Vindåsliene

VELKOMMEN TIL DIGITALT ORIENTERINGSMØTE

30.09.2020 - KL 18.00-20.00

Reguleringsplan for E6-strekningen Nedgård (Åshuset)- Tuset



LIVE SENDINGEN STARTER KL 18.00

Kort presentasjon av arrangøren:

Nye Veier:

Arild Mathisen

Jan Olav Sivertsen

Mona Husby

Linn Herredsvela

Prosjektsjef

Planprosessleder

Ansvarlig grunneieravtaler / erverv

Kommunikasjonsansvarlig

Rambøll:

Eirik Lind

Marte Mangerud

Ansvarlig reguleringsplan

Arealplanlegger (og tekniske ansvarlig – dette møtet)

Dessuten:

Fra Rennebu kommune: Ordfører Ola Øie

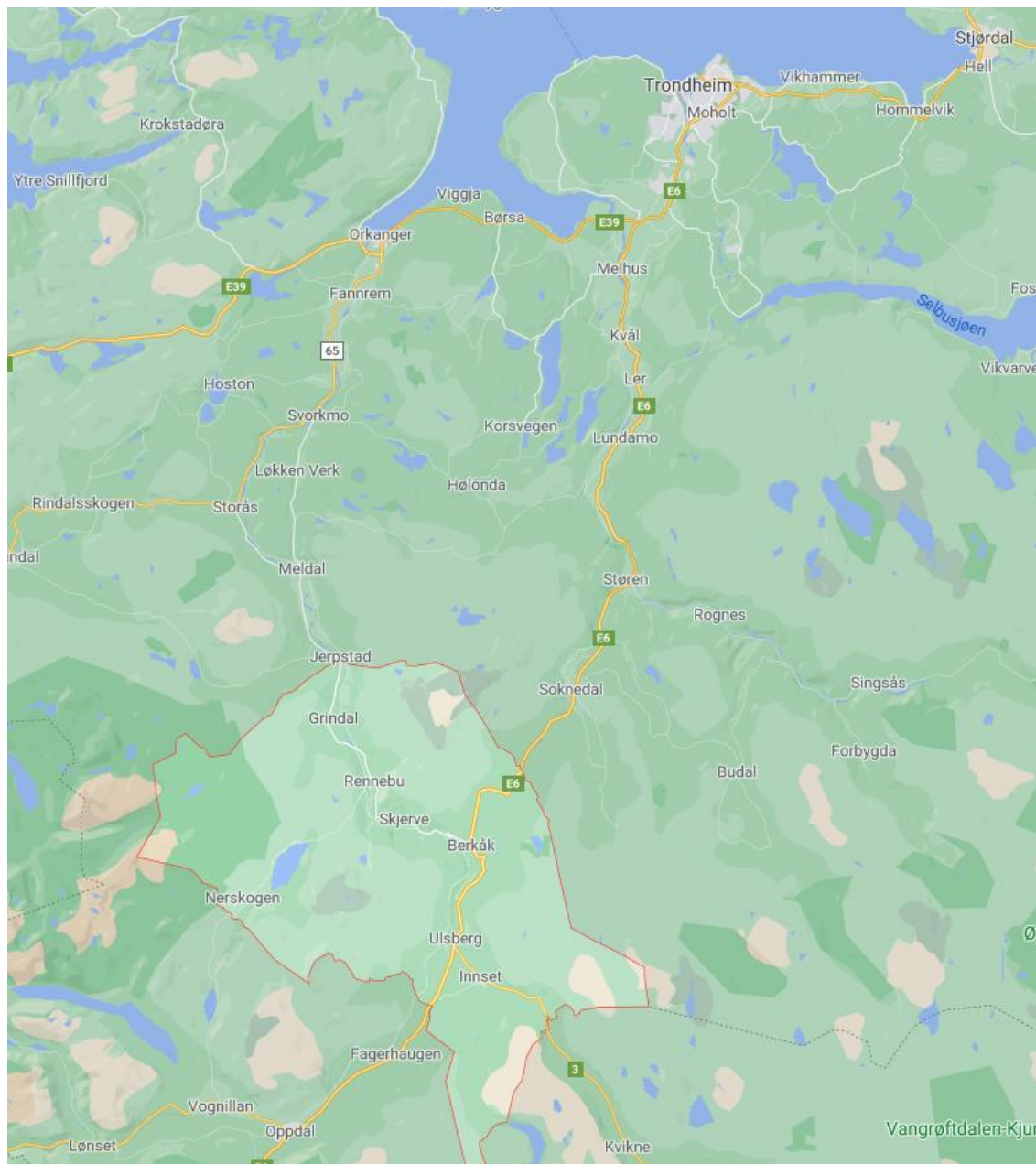
Agenda for møtet:

Velkommen

- | | |
|---|---|
| ➤ Noen praktiske opplysninger | Ola Øie - ordfører Rennebu |
| ➤ Introduksjon og bakgrunn for reguleringsendringen | Arild Mathisen |
| ➤ Om reguleringsarbeidet | Arild Mathisen / Jan Olav Sivertsen – Nye Veier |
| ➤ Grunnerverv og annen kontakt med grunneierne | Eirik Lind – Rambøll |
| ➤ Spørsmålsrunde
Gjennomgang av innkomne spørsmål og kommentarer | Mona Husby - Nye veier |

Velkommen

Ordfører Ola Øie



Noen praktiske opplysninger

Arild Mathisen – Nye Veier

Noen praktiske opplysninger

- Dere kan stille spørsmål eller kommentere underveis ved å bruke Chatten – det må gjøres **skriftlig**
- Generell info – private enkeltsaker tas i egne møter med den det gjelder
- Teknisk ansvarlig, Marte Mangerud, leser opp innkomne meldinger, og vi vil besvare dem.

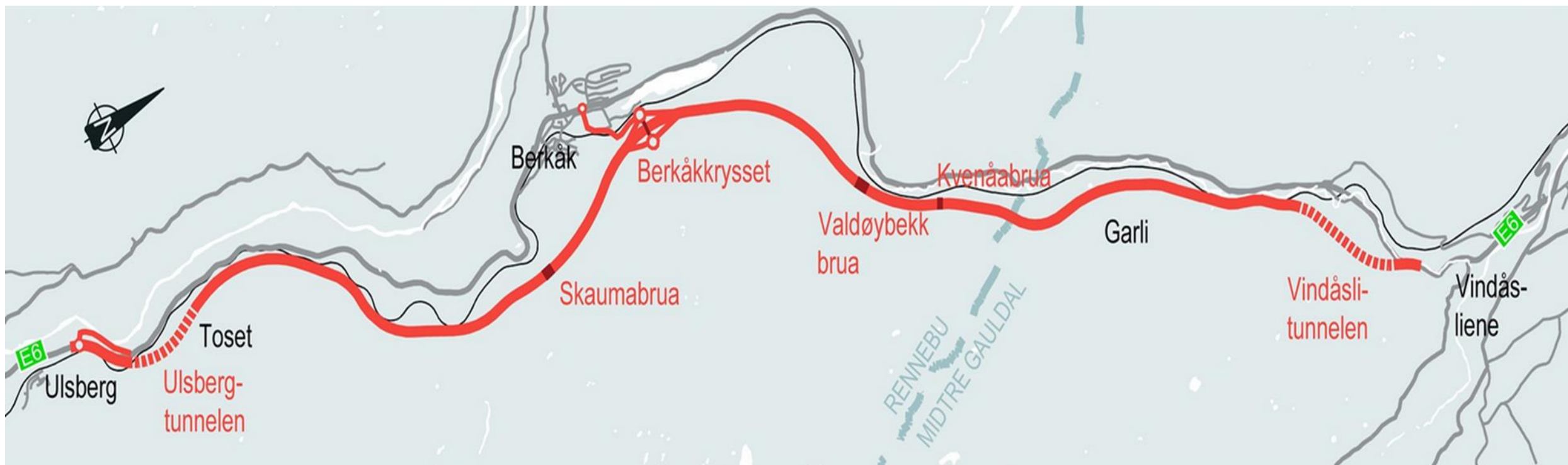
- Det gjøres opptak av dette møtet.
 Det registreres **ikke** deltakere, så alle er anonyme.

Dere som legger meldinger i chatten, **velger selv** om dere vil signere med navn eller ikke.

Introduksjon

Arild Mathisen – Nye Veier

OVERORDNET STATUS PÅ PROSJEKTET



Optimalisering og øke verdi i prosjekt og portefølje

i samhandling med myndigheter, kommuner, entreprenører og leverandørmarkedet



Prosjekt mål:

- Realisere målet om en skade- og ulykkesfri anleggs- og driftsperiode, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Minimere bygge- og levetidskostnadene gjennom samhandling og digitalisering
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø
- Minimere midlertidig og permanent jordbruksbeslag
- Optimalisere involveringen av kontraktsmedhjelperne i realiseringen av prosjektmålene

Bakgrunn for reguleringsendringen

Jan Olav Sivertsen – Nye Veier

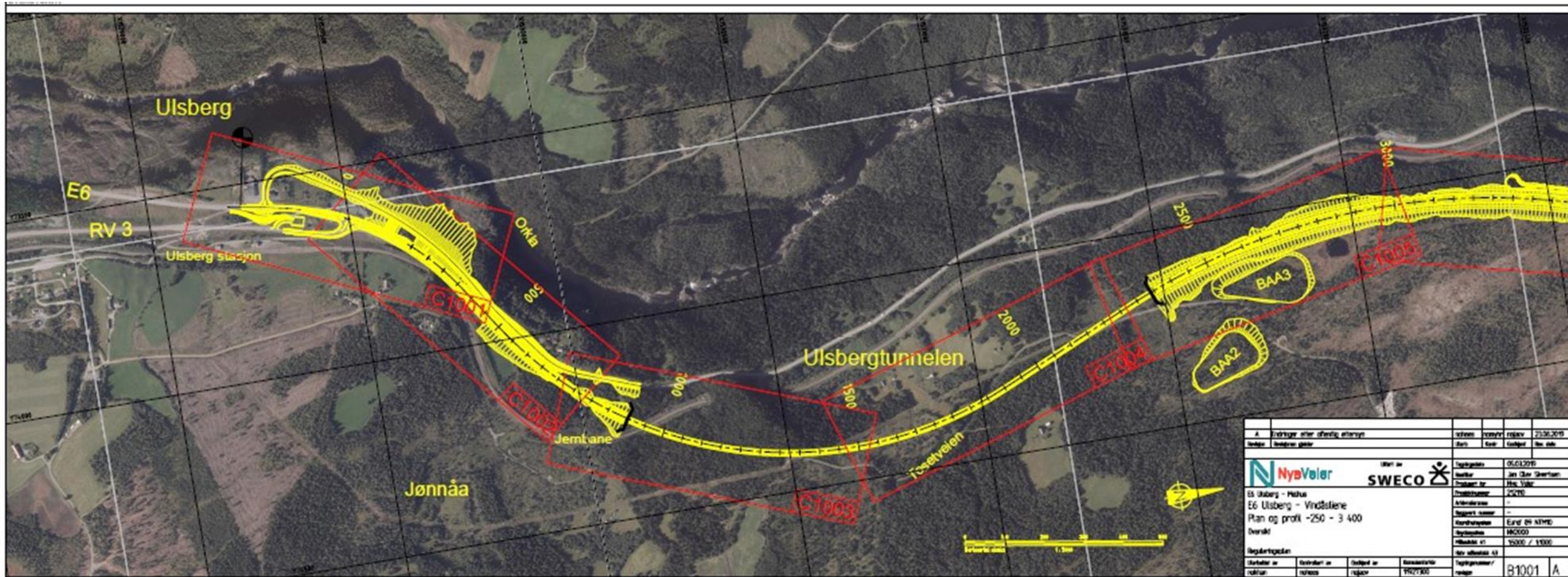
- Arbeidet med ny E6 Ulsberg –Vindåsliene har pågått en stund
- Mange møter og orienteringer er gjennomført
- Det foreligger en godkjent reguleringsplan

Men;

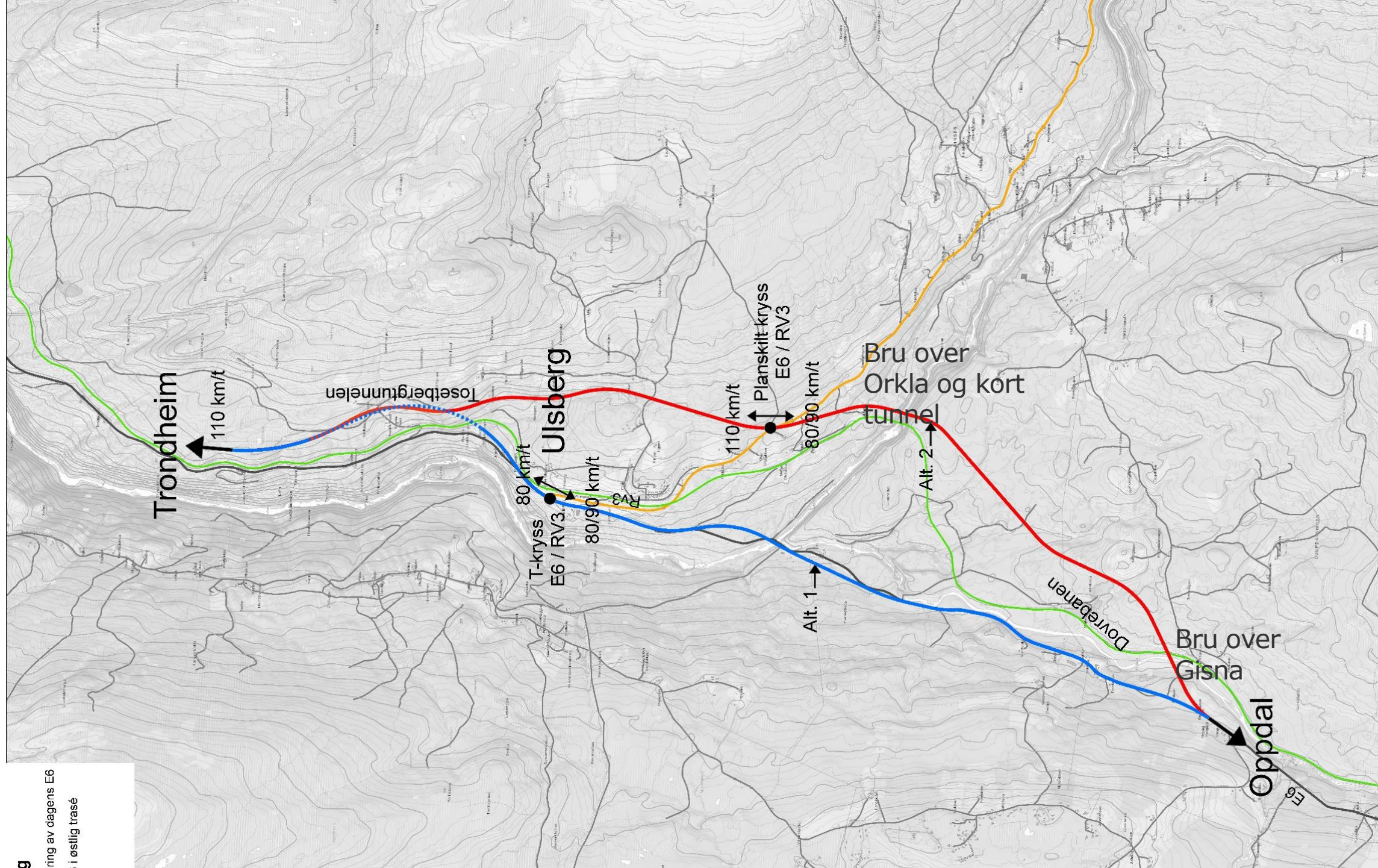
- Ved oppstart av byggefase er det avdekket behov for noen endringer
- Nye prosesser er derfor startet opp

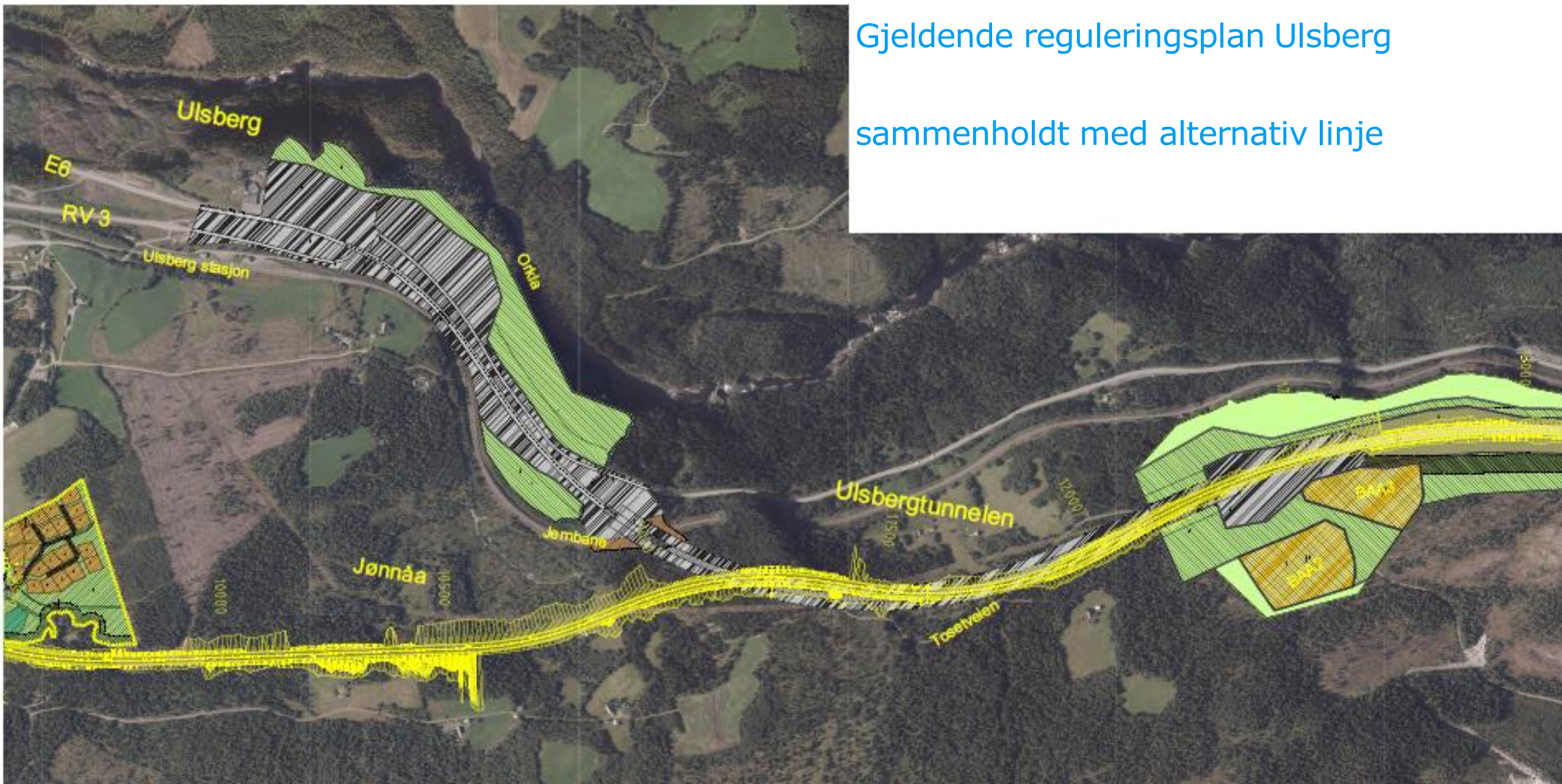


Vedtatt regulert løsning framstår ikke som endelig løsning på sikt, og er i så måte lite framtidsrettet.



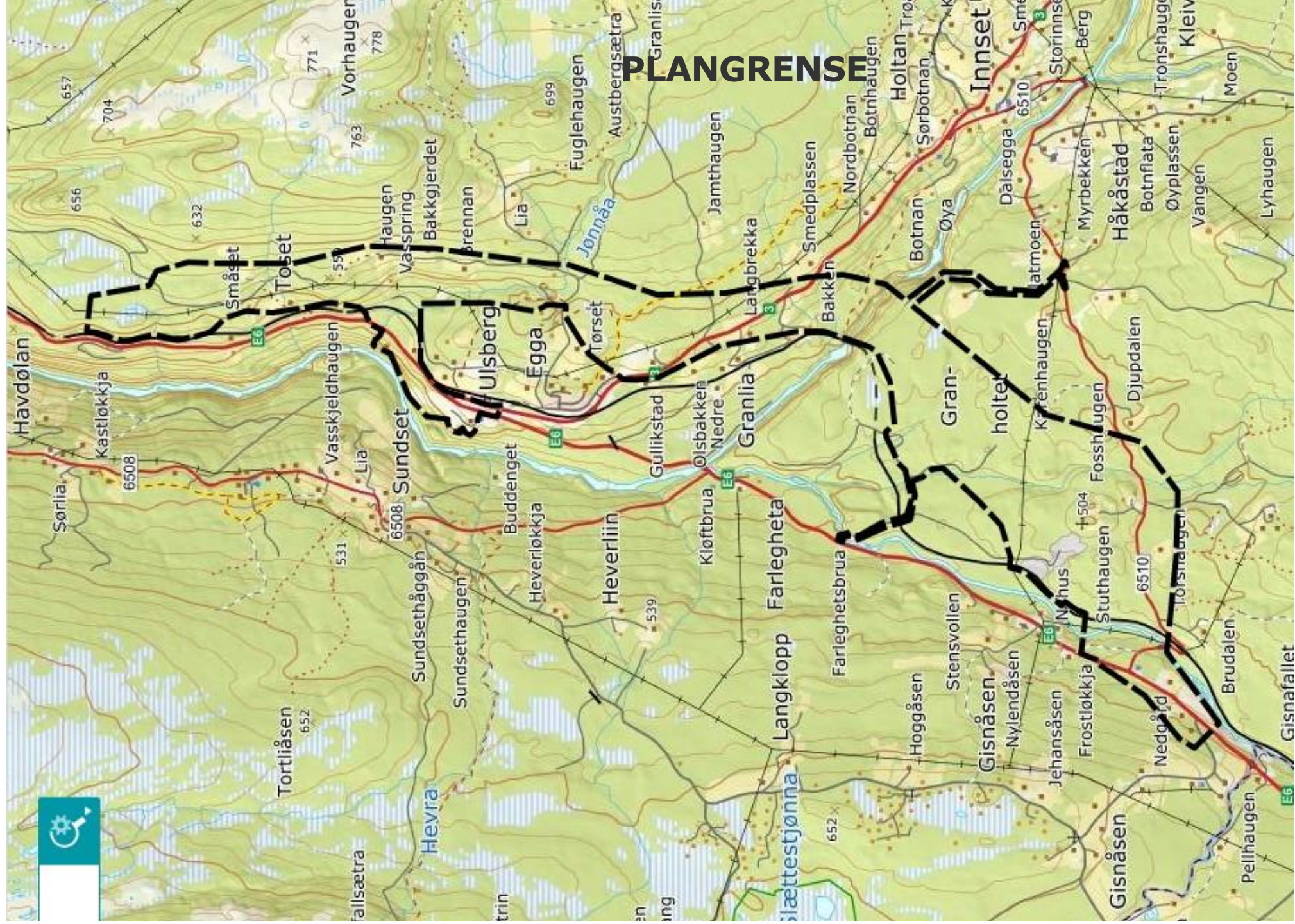
- Nye Veier har sammen med entreprenør og rådgiver kommet fram til mer framtidsrettet løsning øst for Ulsberg
- Ikke behov for tunnel under jernbanen
- 4-felts motorvei med fartgrense 110 km/t helt fram til rv. 3 fra nord
- Bedre stigningsmessig – viktig for tungtrafikken
- Planskilt kryss med rv. 3
- 2-3 felts vei med midtdeler og 90 km/t sør for rv. 3
- Sammenkobling med eks E6 ca. 5 km sør for rv. 3 (midlertidig)
- Bedre samfunnsøkonomisk løsning
- Ny løsning fremmes i samråd med Statens vegvesen





Gjeldende reguleringsplan Ulsberg
sammenholdt med alternativ linje

PLANGRENSE



E6 Nedgård (Åshuset) - Toset

Prosess:

- Full planprosess etter Plan- og bygningsloven
- Varslet oppstart og høring av planprogram 2.sept – 14.okt 2020
- Utarbeidelse av reguleringsplan høsten 2020. Høring vinter 2021.
- Vedtatt reguleringsplan juni 2021?
- Ambisiøs, men realistisk framdriftsplan
- Åpent møte 30. sept, åpen kontordag 1. og 2.okt

Om reguleringsarbeidet

Eirik Lind - Rambøll

Litt nærmere om reguleringsarbeidet:

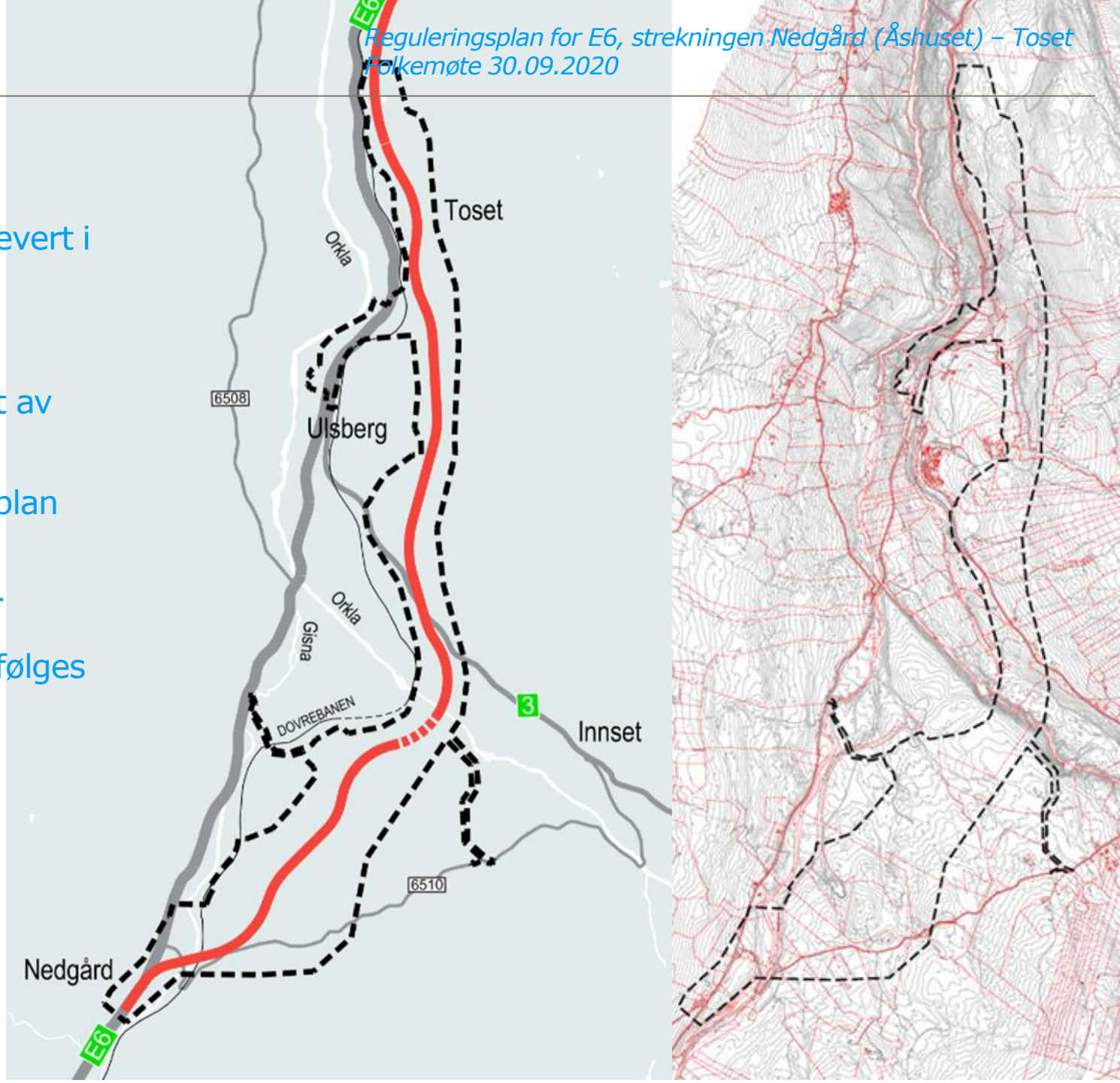
- Full planprosess etter Plan- og bygningsloven ender med juridisk bindende arealbruk, juridisk bindende bestemmelser
- Starter med oppstartsmøte med kommunen, orienteringer i formannskapet
- Utarbeidelse av planprogram – dvs kjøreboka for planprosessen;
 - Bestemmer plan- og utredningsområdet
 - Bestemmer hvilke tema som skal utredes
 - Bestemmer opplegg for medvirkning
 - Bestemmer framdrifta i plan- og utredningsarbeidet
 - Planprogrammet er på høring – **NÅ – frist 14.oktober**
- Dialogmøter underveis skal fange opp informasjon og meninger
- Planprogrammet vedtas politisk av Rennebu kommune

Litt nærmere om reguleringsarbeidet:

- Planområdet kartlegges og analyseres.
Informasjon fra grunneiere og brukere av området er viktig
- Veganlegg og tilgrensende områder planlegges
- Det utredes konsekvenser og avbøtende tiltak
Fagrapporter følger reguleringsprosessen
- Det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse
- Det utarbeides planbeskrivelse, planbestemmelser og reguleringsplankart.
Komplett planmateriale, med alle vedlegg sendes kommunen for politisk planprosess, høring og vedtak

Plan- og utredningsområdet:

- Kunngjort større område enn det som blir levert i reguleringsplanen
 - fordi det utredes alternativer
 - og den endelige løsningen er resultat av prosessen
- Omfatter deler av eksisterende reguleringsplan
- Omfatter også deponier, anleggsveger, midlertidige anleggsområder og riggplasser
- Berører grunneiere og interessenter - som følges opp særskilt



Foreløpig, foreliggende alternativ – skisser

NB!

Veglinja er ikke fastsatt

Ingen teknisk løsning er fastsatt

Hvorfor vise dette?:

Synliggjøre hvordan det jobbes

Synliggjøre at kvalitet og estetikk er viktig

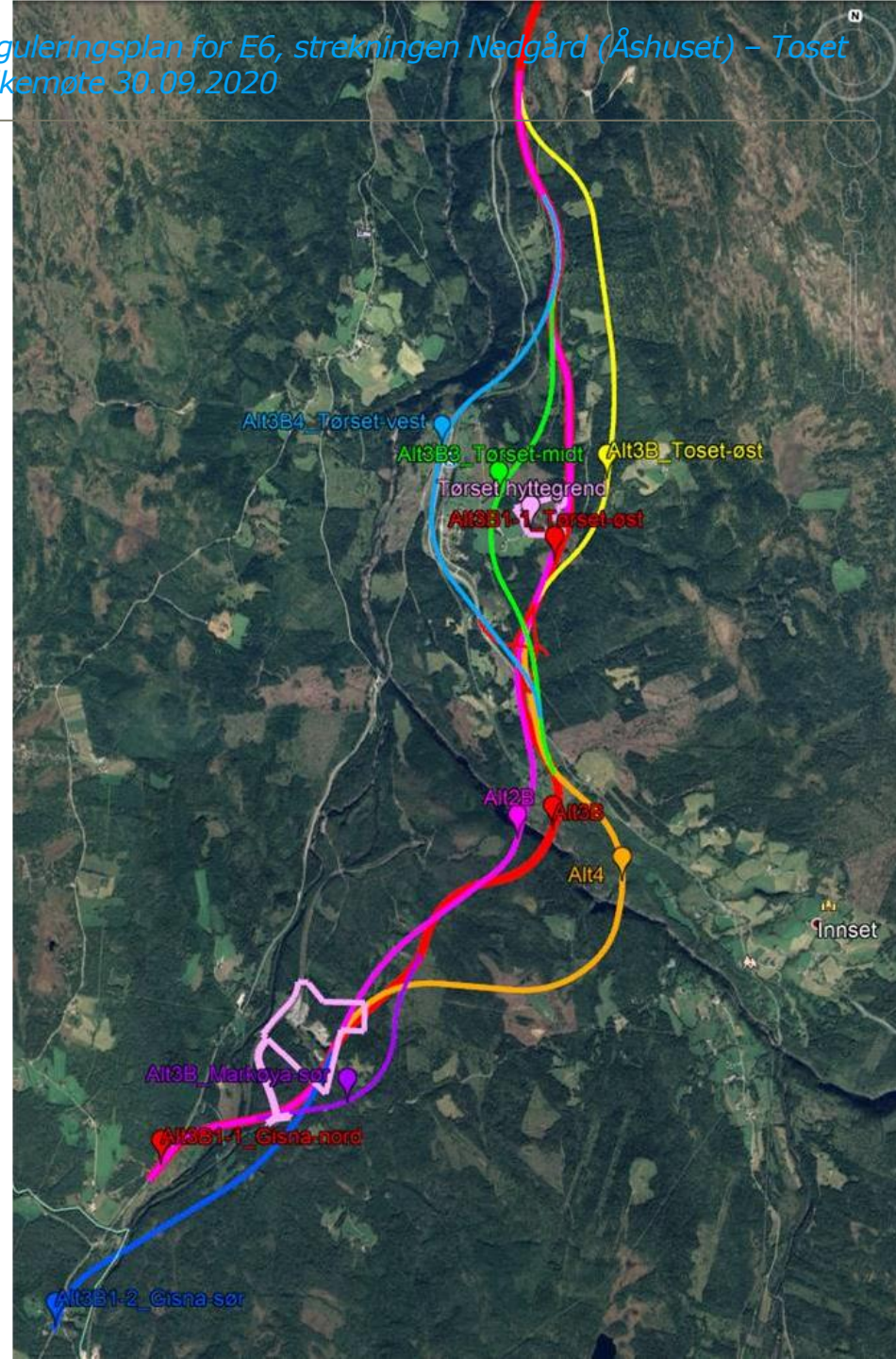
Vise status i arbeidet



VURDERTE ALTERNATIVER

Vurderingskriterier – grovsiling av alternativer:

- Samfunnsnytte
 - Nytte vs kostnad
 - Forutsigbarhet i kostnad
- Vegeometri
 - Trafikkavvikling
 - Trafikksikkerhet
 - Forurensning – i grunn, luft, omgivelser – CO2
- Kompleksitet
 - Anleggsgjennomføring
 - Behov for regulering – kompleksitet
 - Erverv – midlertidige og permanent
- Konsekvenser
 - Naturressurser
 - Kulturminner
 - Naturmangfold
 - Landskap
 - Friluftsliv/bygdeliv/folkehelse



Nærmere om utfordringene i prosjektet:

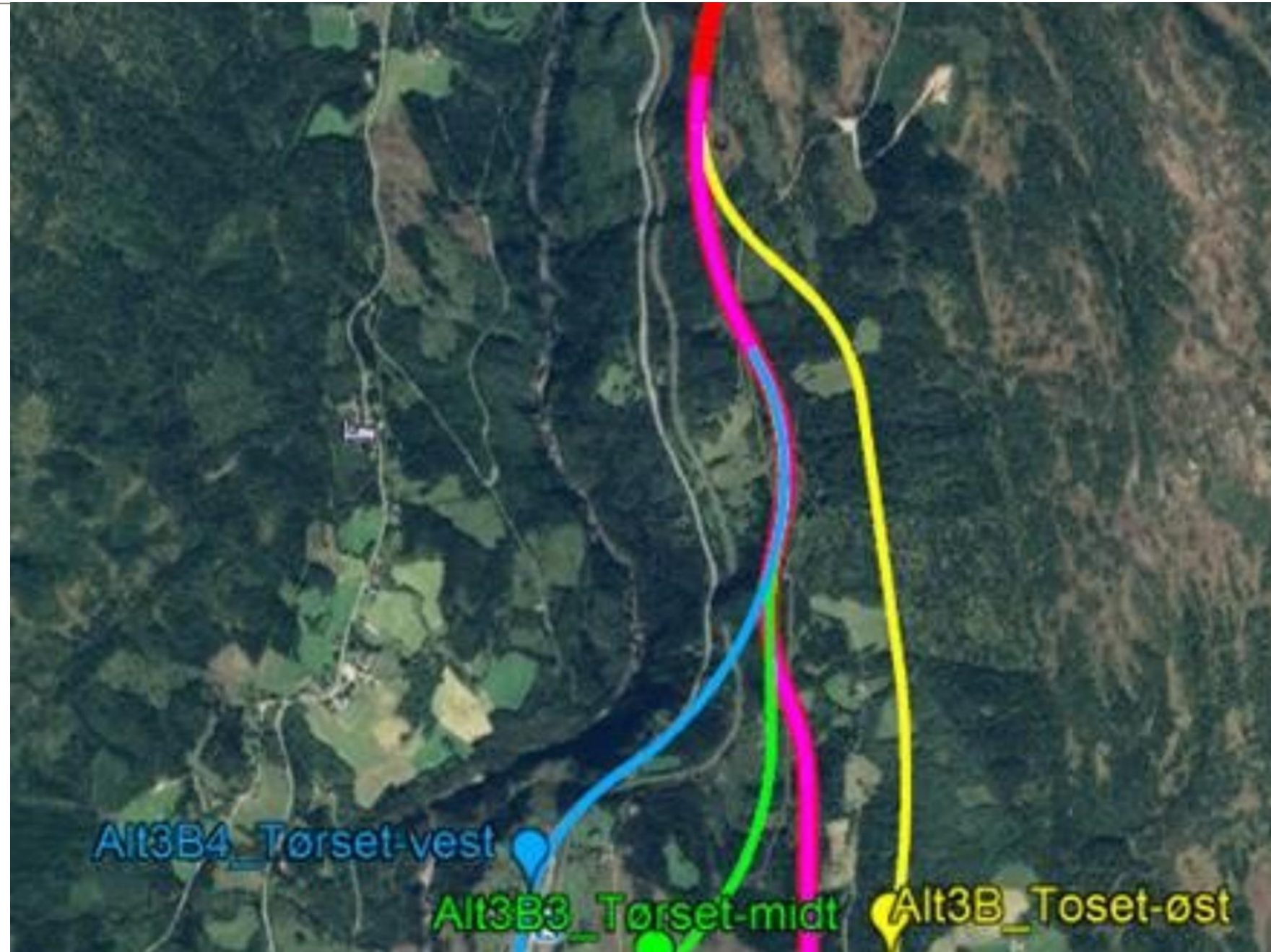
- Tuset – Tørset
- Ved Tørset
- Kryssområdet Rv3
- Kryssing Orkla
- Granholtet - Nedgård



TOSET - TØRSET

Østre linje ligger 70-80 m høyere enn alternativene, med mere stigning

Vestre linjer berører lokalvegnettet mer enn østre linje



TØRSET

(Gul linje vises ikke her)

Østre linje (rød):

God vegeometri

God samfunnsnytte

Utfordringer knyttet til hyttefelt, vassdrag, viltkryssing og løypenett

Midtre linje (grønn):

Utfordrer landbruk

Støybelastning

Deler opp landskap mellom bebyggelse

Vestre linje (blå)

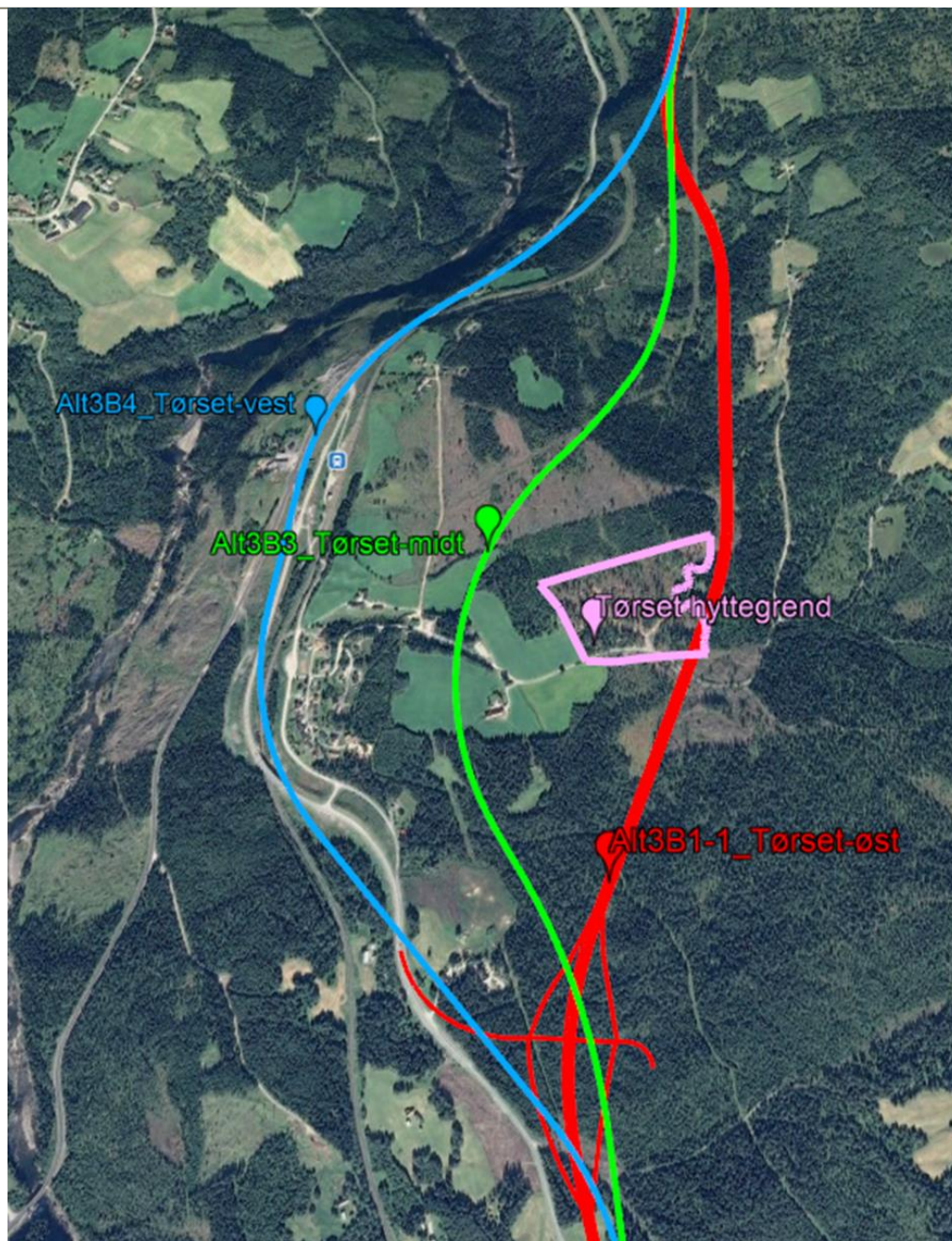
Svært kostbar (1 km bru)

Lengste alternativet – lav samfunnsnytte

Utfordrende tilstøtende areal – avkjørsler og eiendommer – krevende lokalvegssystem

Konflikt med jernbane

Krevende gjennomføring



KRYSSOMRÅDET RV3

Foreløpig er det ingen flere alternativer å vise

NB! Plassering er ikke endelig

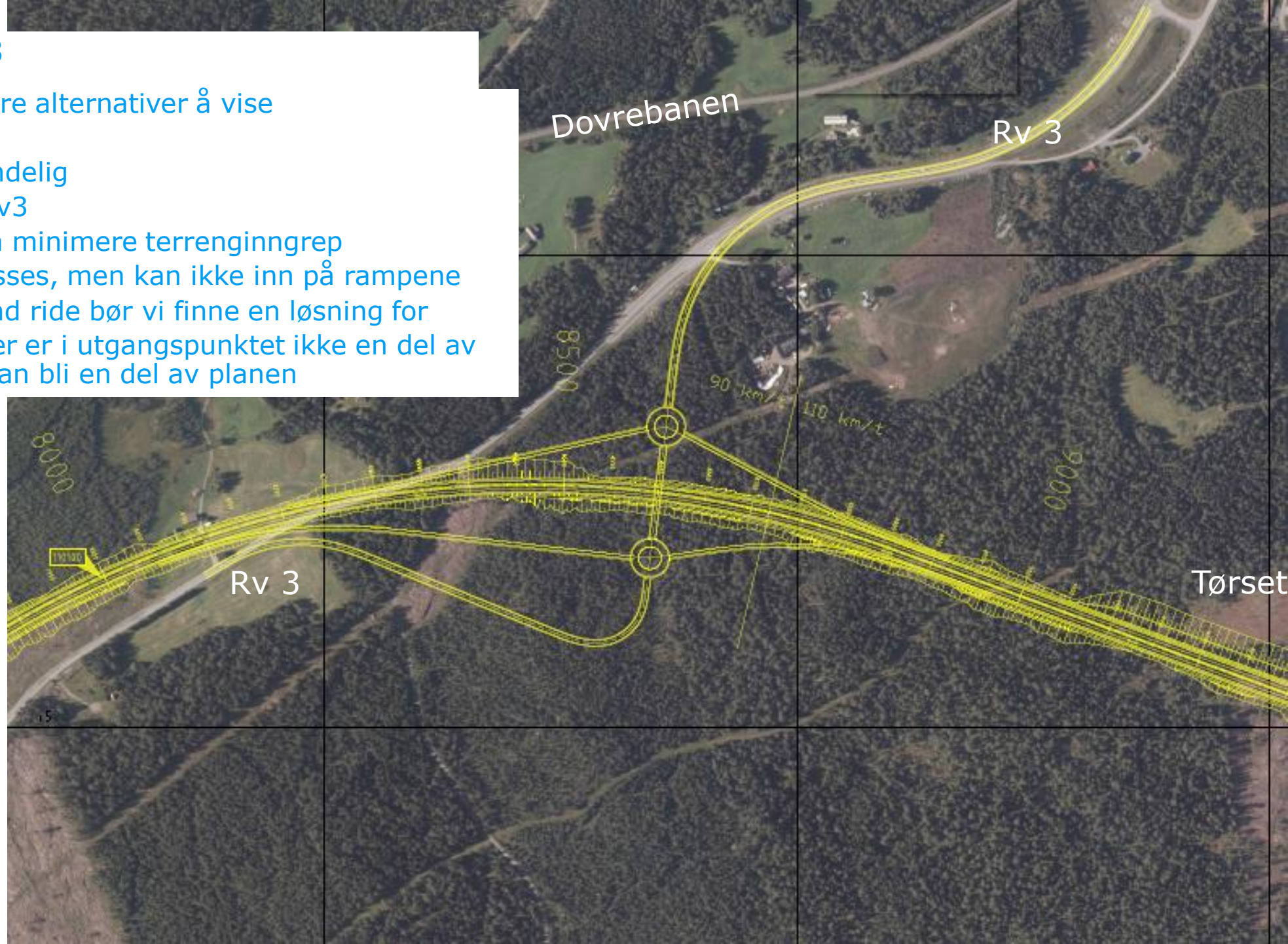
Prioritet for E6 framfor Rv3

Ramper må utvikles for å minimere terrenginngrep

Lokalvegnettet skal tilpasses, men kan ikke inn på rampene

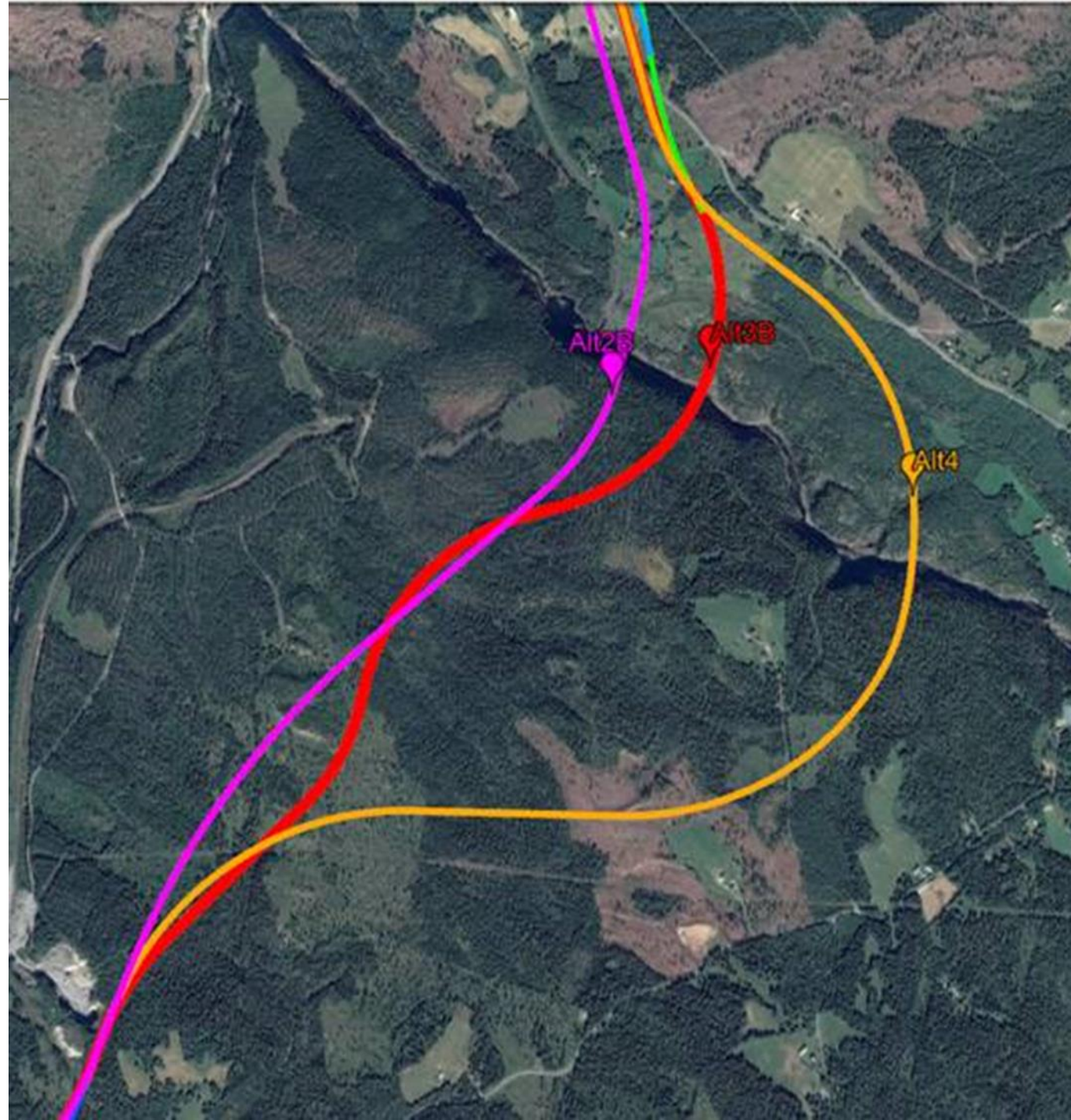
Pendlerparkering/park and ride bør vi finne en løsning for

Annent bruk av sidearealer er i utgangspunktet ikke en del av dette prosjektet – men kan bli en del av planen



KRYSSING ORKLA

Geometri og avstand til eksisterende jernbanebru er viktig – rød anbefales



GRØNNHOLTET – NEDALEN (ÅSHUSET)

Gisna nord (rød linje):

- Ok veggeometri

- God samfunnsnytte – kort avstand til eks E6

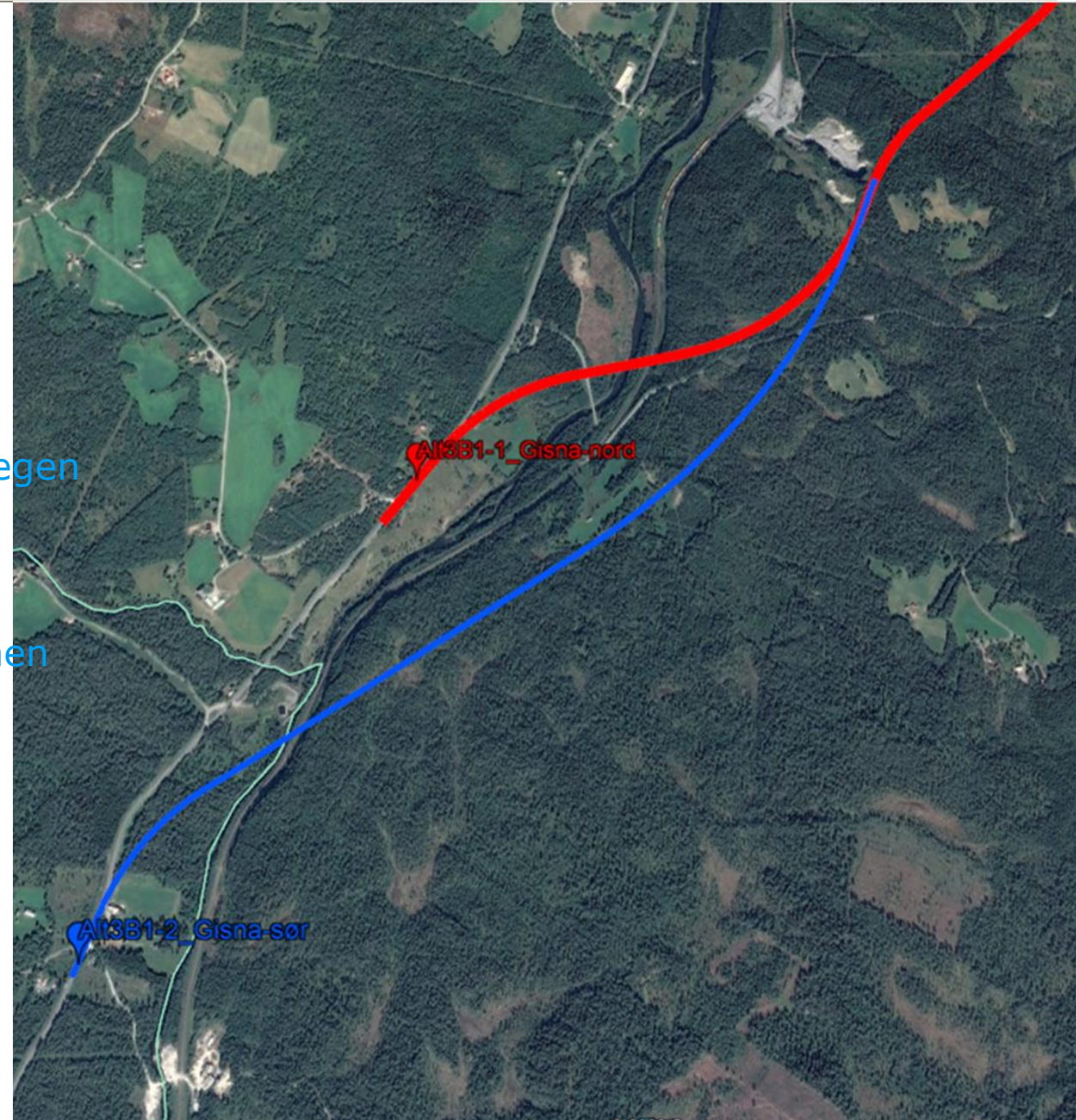
- Noe utfordringer knyttet kryssing av Seierdalsvegen

Østre linje (blå):

- Utfordrende med lengre trasé enn prosjektrammen
rommer

- lengre kryssing(bru) over Byna

- Planprosess i nabokommunen (Oppdal)



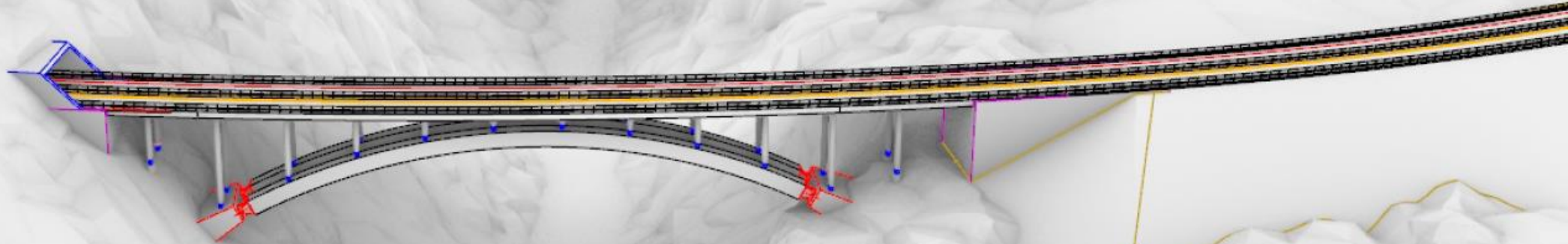
Fokus på miljø, arkitektur og estetikk i konstruksjoner



Utfordrende kryssing av Orkla

Søker høy kvalitet og funksjonalitet med hensyn til omgivelsene

Kan trekonstruksjon brukes her?



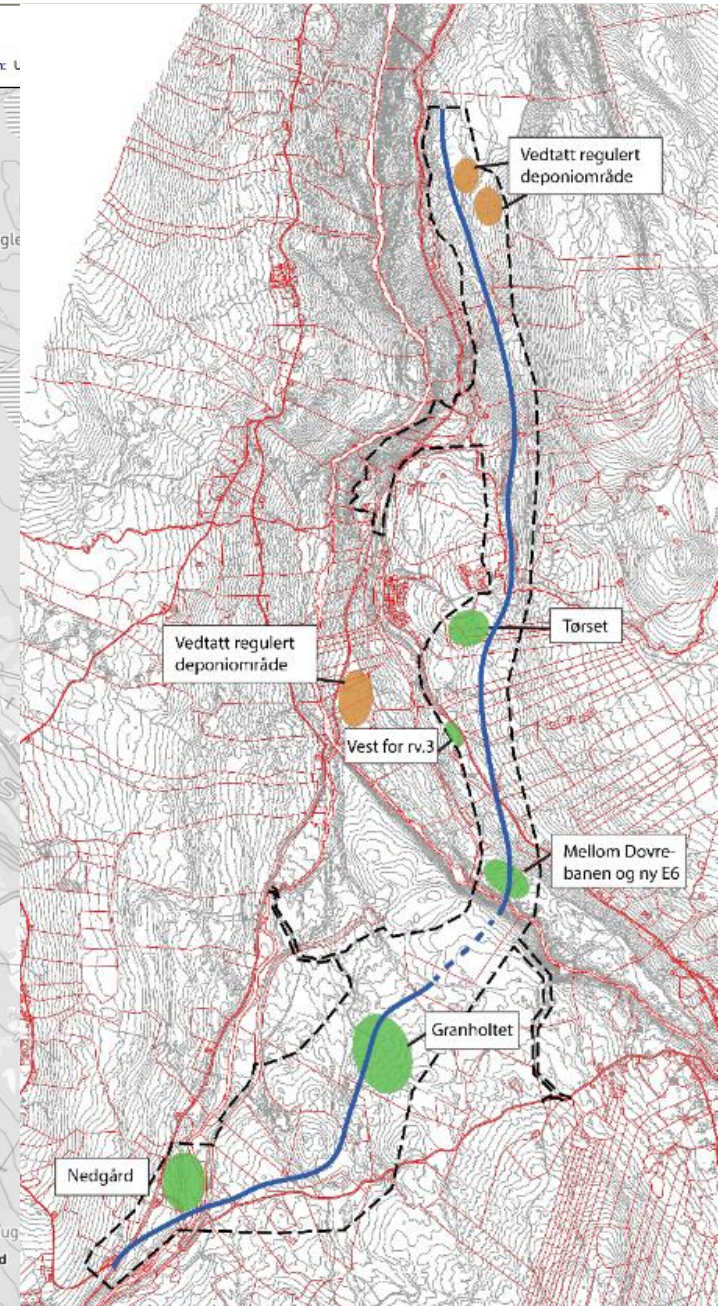
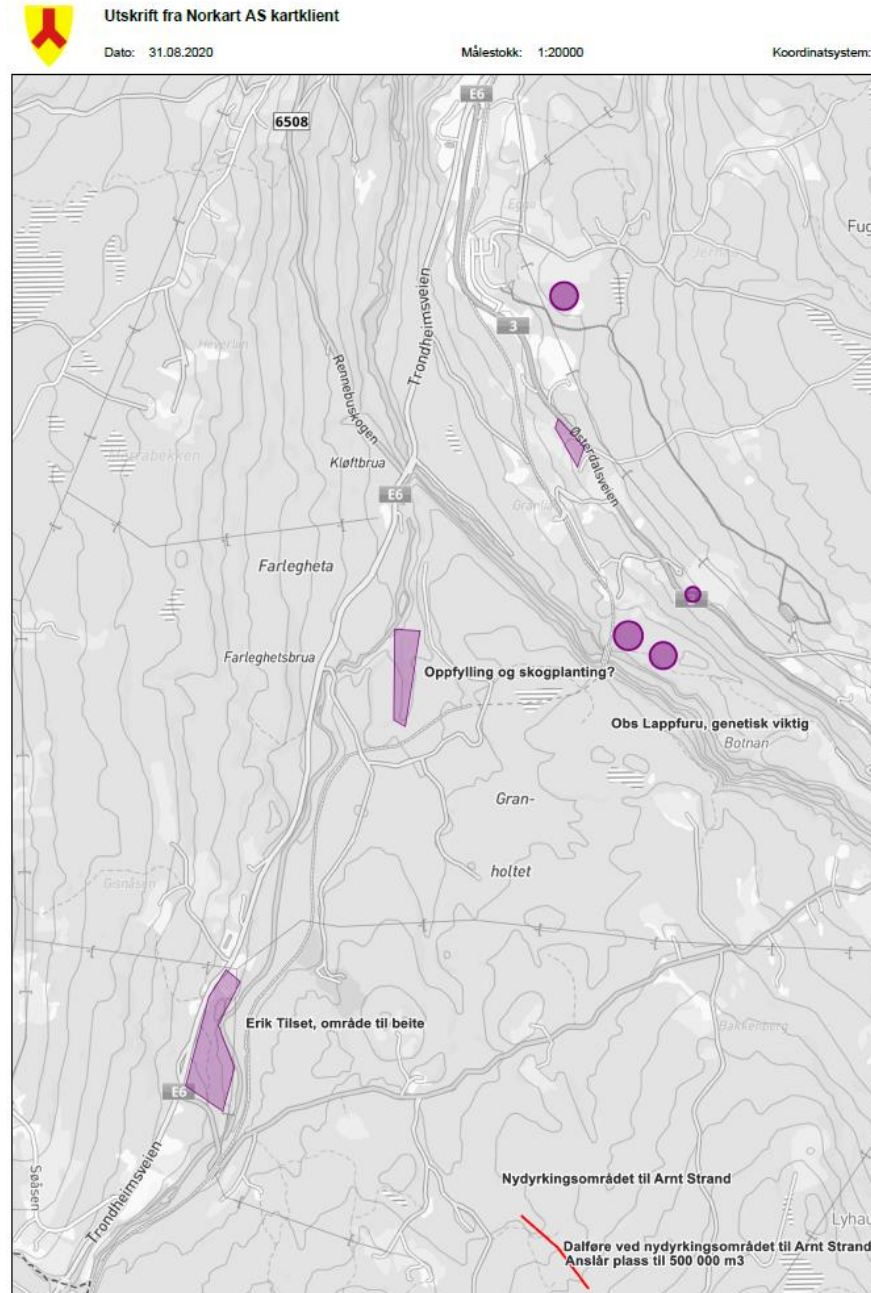
Deponier

Begrenset behov

Trenger tilgang sør og nord for Orkla

NB! Ingen avtaler er ennå inngått

Prosjektet har fått innspill,
bla. fra Rennebu kommune



PLANPROGRAMMET(HØRING !):

Konsekvensutredninger av tiltaket

- Naturmangfold
- Miljø – forurensning, støy, støv
- Landbruk (Naturressurser)
- Landskap
- Kulturminner
- **Friluftsliv, by- og bygdeliv –
hytteliv**



PLANPROGRAMMET(HØRING !):

Alle temautredningene:

Tema	Planbeskrivelse	Konsekvensutredning, V712	Annen fagrapport
Trafikkanalyse			X
Støy			X
Luftforurensning			X
Landskapsbilde		X	
Friluftsliv/by- og bygdeliv		X	
Naturmangfold (land og vassdrag)		X	
Kulturarv		X	
Naturressurser		X	
ROS-analyse			X
Arealbruksendringer og andre lokale og regionale virkninger	X		
Grunnforhold, geologi og geoteknikk			X
Barn og unges oppvekstvilkår	X		
Elektriske forsyningsanlegg	X		
Massedepionier	X		
Folkehelse	X		
Hydrologi	X		
Konstruksjoner	X		

4.7 Prissatte konsekvenser

Det gjennomføres ikke en fullverdig konsekvensutredning av prissatte konsekvenser i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Nye Veier utfører deler av prissatte konsekvenser, og sammendrag av dette vil bli omtalt i planforslaget. Temaer som inngår i konsekvensanalysen tilhører aktørgruppen «Samfunnet for øvrig», beskrevet i kapittel 5.6 - 5.7 i håndbok V712. Dette omfatter følgende temaer:

- Ulykker
- Støy
- Luftforurensning (lokal, regional)

FRAMDRIFTSPLAN

MILEPÆLER	DATO/PERIODE
OPPSTARTSMØTE MED KOMMUNEN	19.08.20
VARSELE OPPSTART M/PLANPROGRAM	02.09.20
HØRING AV PLANPROGRAM	6 uker (02.09-14.10)
FOLKEMØTE	Uke 40
VEDTAK PLANPROGRAM	24.11.20
LEVERE PLANFORSLAG TIL KOMMUNEN	Februar 2021
UTLEGG TIL OFFENTLIG HØRING	Mars 2021
HØRINGSPERIODE	6 uker
LEVERANSE TIL SLUTTBEHANDLING	April/Mai 2021
VEDTAK PLANUTVALG	Juni 2021
VEDTAK KOMMUNESTYRE	Juni 2021

PROSESSEN VIDERE:

Høring av planprogrammet skjer nå ! **Frist 14.10**

1/10: Åpen kontordag på Berkåk (til nå har 7 avtalt tid)

2/10: Åpen kontordag i Trondheim (Nye Veier – Sluppen) (til nå har 1 avtalt tid)

Behov for egne møter – avtal tid!

Etter høringsfristen for planprogrammet skal innspill vurderes og vt føre til justeringer av forslaget.

Forslaget behandles politisk og vedtas av Rennebu kommune

Parallelt pågår

Kartlegginger og undersøkelser og analyser. Optimalisering av veglinjer, lokalveger, kryss og konstruksjoner

Særmøter med grunneiere, lag og organisasjoner, lokale og regionale fora. (Hytteforeningen og Idrettslaget er det avtaler)

Endelig leveranse av planforslag

Februar 2021

Nok en høring etter dette – med folkemøte

Grunnerverv og annen kontakt med grunneierne

Mona Husby– Nye Veier

HVA ER GRUNNERVERV?

- For å bygge ut en ny 4-felts motorvei berøres privat og offentlig eiendom.
- *Grunnerverv* er fasen fra vi først tar kontakt med grunneier i den hensikt å kjøpe/leie eiendom i forbindelse med bygging av E6, og til de nødvendige rettigheter er overført og sikret.
- *Planfase – grunnervervsfase – anleggsfase*
- *Grunnervervet* omfatter eiendommer/eiere som er *direkte* berørt av anlegget. Andre (f. eks. naboer som påvirkes av støy) omfattes ikke.



Grunnerverv

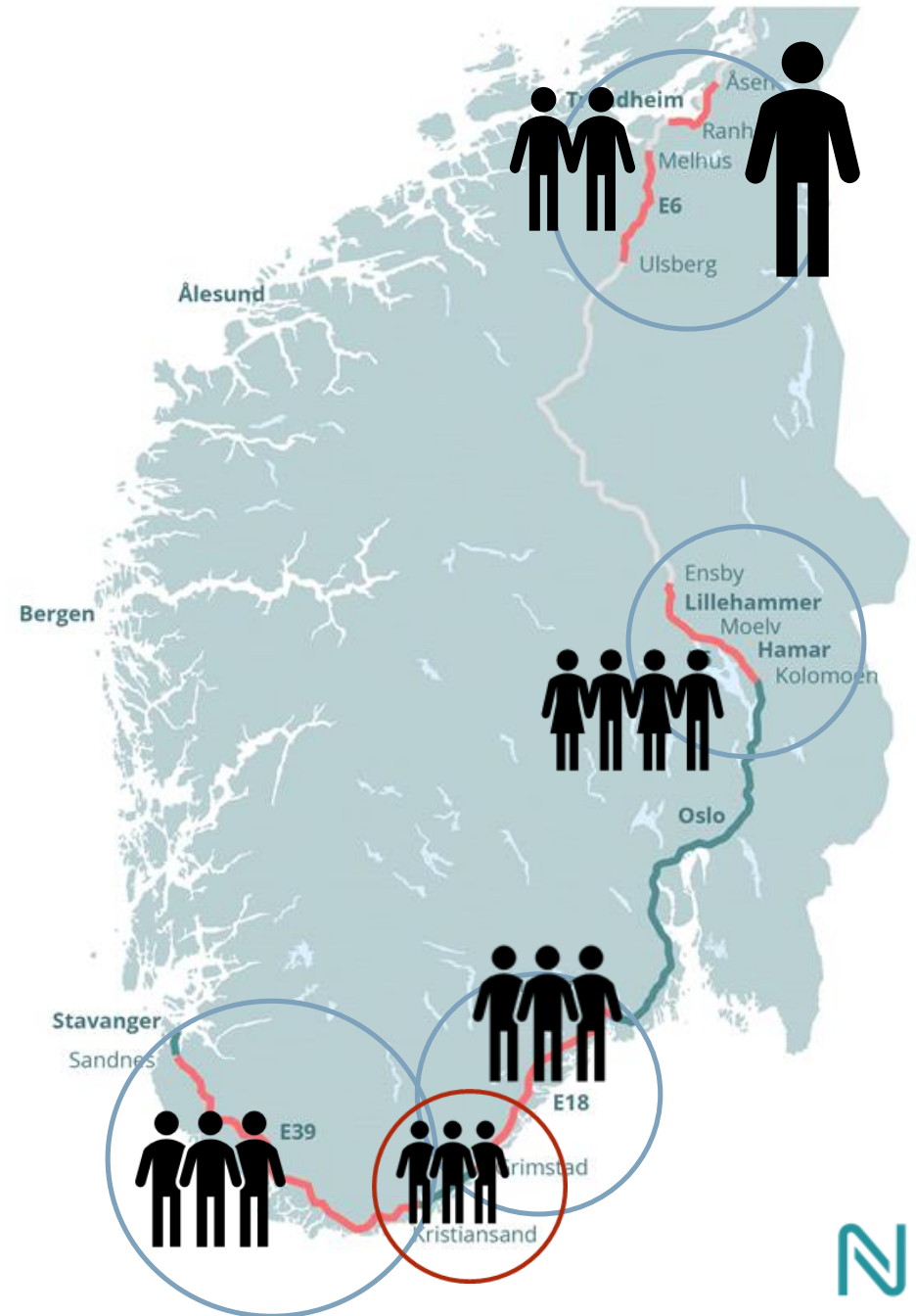
For deg som er, eller kan bli, involvert i Nye Veiers grunnervervsprosess



Grunnervervsteam

Kontaktpersoner E6 Ulsberg-Vindåsliene

- Mona S. Husby
91005277
Mona.husby@nyeveier.no



GRUNNEIER ØNSKER GJERNE Å VITE

- Hva skal skje på min eiendom?
 - Når skal det skje?
 - Hvordan skal det gjennomføres?
 - Hvordan vil det bli etterpå?
 - Hva blir erstatningen?
-
- Viktig med god og riktig informasjon/kommunikasjon i en tillitsbasert prosess.
 - Informasjonen blir bedre og mer spesifikk frem mot reguleringsplanvedtak og når entreprenør er på plass

GRUNNERVERVSPROSESS

Hjemmel for grunnervervet er reguleringsplan (grunnlag for ekspropriasjon), jf. veglova § 50, alt. § 16-2 i plan- og bygningsloven

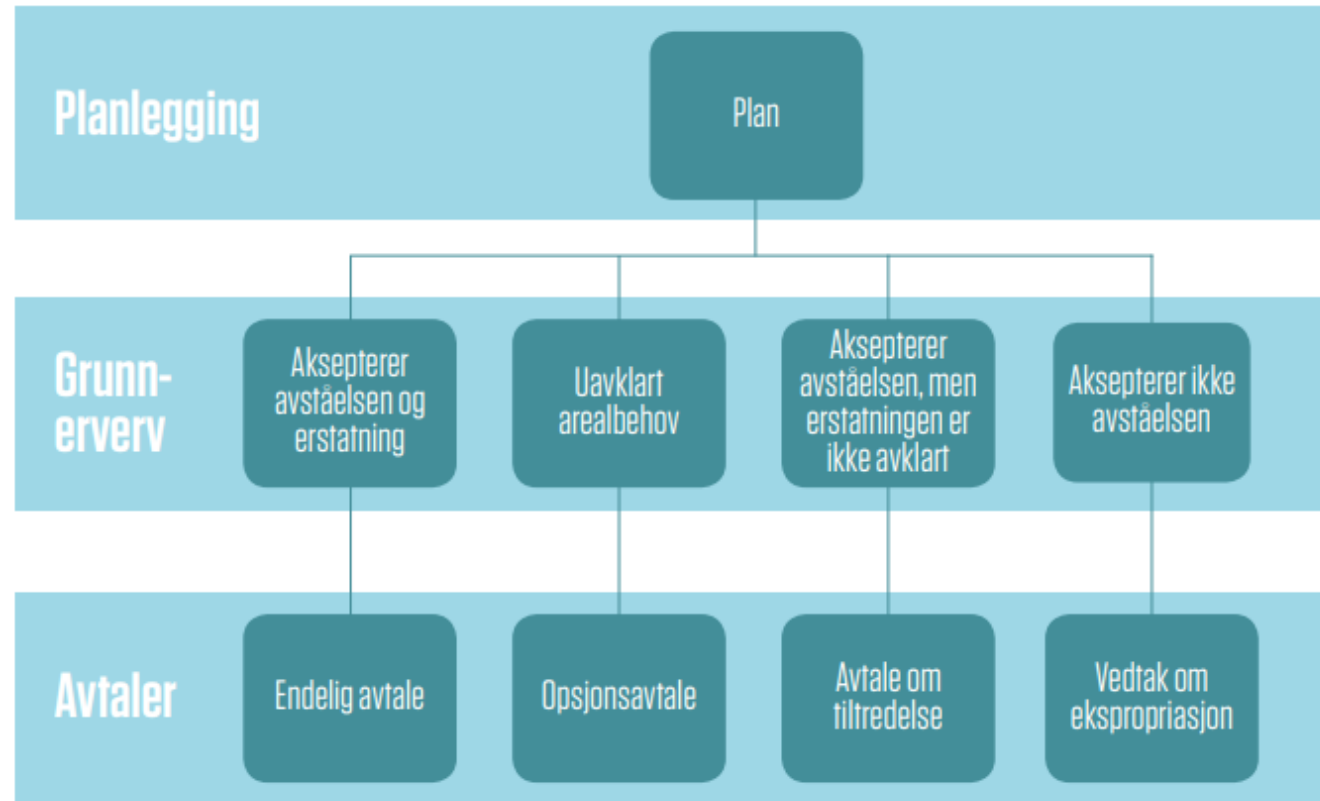
Noen forutsetninger ved gjennomføring av grunnerverv

- Godkjent reguleringsplan, men minnelige forhandlinger kan starte tidligere
- Grunnerverv tar noe tid (tidlig start boliginnløsninger)
- Godt forhandlingsklima

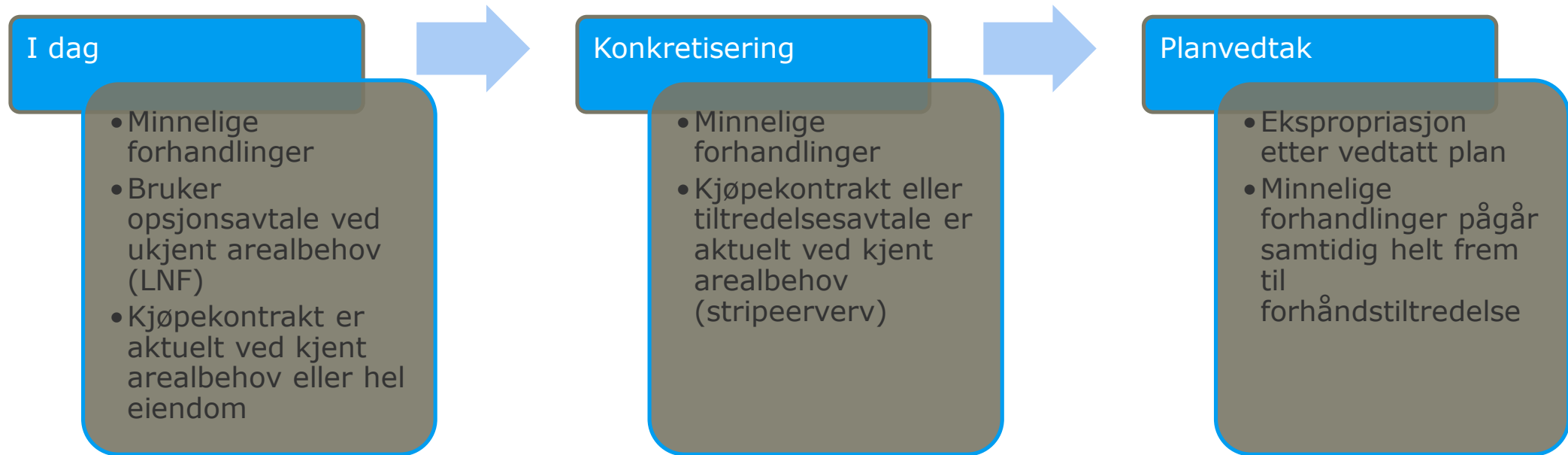
Nye Veier skal bestrebe seg på flest mulig minnelige avtaler med grunneiere

Statens vegvesen er ekspropriasjonsmyndighet

MÅTER Å GJENNOMFØRE GRUNNERVERV PÅ



AVTALEFORMER



ERSTATNING

Grunnloven § 105: «...fuld Erstatning af Statskassen», både vederlagslova og rettspraksis gir veiledning for hva som er full økonomisk erstatning

Det gis erstatning for

- avståelse av grunn
- erstatning for skader og ulemper på resteiendom

(jf. vederlagslova § 3)

Verdsettingsmåte

- Salgsverdi (jf. vederlagslova § 5)
- Bruksverdi/avkastningsverdi (jf. vederlagslova § 6)
- Gjenervervsverdi (jf. vederlagslova § 7)

(merk; alltid krav på salgsverdien om den er høyest)

ERSTATNING

Det gis erstatning for skade og ulempe på resteiendom

(jf. vederlagslova § 8)

- «Særulemper» (ulempe som følge av grunnavståelsen) erstattes fullt ut
 - Eks. arronderingsulemper
- «Allmenne ulemper» erstattes dersom de overstiger tålegrensen i nabolov/forurensingslov
 - Eks. støy, tap av utsikt mv.

VERDSETTING

- Skog
 - Allskog utfører skogtaksering.
 - Skogbestander er verdivurdert mht. skogeierns økonomiske tap
- Dyrkamark
 - Landbrukssakkyndig gjør vurdering av erstatningsspørsmål;
 - Avståelse av dyrkamark
 - Ulemper knyttet til jordbruksdriften
- Rapporter lages for hver eiendom

ADVOKAT

NEI

- Planprosessen

JA

- Ekspropriasjon, jf. skjønnslovens § 54 - nødvendig juridisk og teknisk bistand
- Minnelige forhandlinger - etter avtale

Forutsetning: Bruk av felles advokat med sakkunnskap

INFORMASJON

- Brosjyre om grunnnerverv
- Lav terskel for å kontakte oss ved spørsmål eller annet
- Grunnnerverver Mona Husby mona.husby@nyeveier.no 91005277

SPØRSMÅLS – OG KOMMENTARRUNDE

Innsendte spørsmål og spørsmål/kommentarer fra chatten

Marte Mangerud

HÅPER MØTET VAR NYTTIG

TAKK FOR OPPMØTET

TAKK FOR OSS

