



14.12 | 2020

Endring av reguleringsplan

E18 Tvedestrand-Arendal
Arendal kommune

NOTAT: Beskrivelse av planendringer

HØRINGSNOTAT

OPPDRAG	Reguleringsendring E18 Tvedestrand - Arendal	DOKUMENTKODE	10220380-PLAN-NOT-001
EMNE	Beskrivelse for Arendal	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nye Veier	OPPDRAGSLEDER	Gina Skogen
KONTAKTPERSON	Trond Olsen	UTARBEIDET AV	Heidi Horne
		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

BAKGRUNN

Reguleringsplanen for E18 Tvedestrand - Arendal ble vedtatt i 2014. Gjennom byggeprosessen har det blitt gjort noen endringer og tilpasninger i forhold til det reguleringsplanen viser. Veianlegget er nå ferdig etablert og det er behov for å justere reguleringsplanen i samsvar med veianlegget slik det er opparbeidet.

Dette dokumentet er en beskrivelse av reguleringsendringene, og eventuelle konsekvenser av endringene, i Arendal kommune. Dokumentet er inndelt i generelle endringer, som er gjeldende langs hele traséen, og stedsspesifikke endringer, som er knyttet til spesielle endringer knyttet til enkeltområder langs veistrekningen.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Generelle endringer	5
1.1	Justering av formålene.....	5
1.2	Tilpassing mot tilgrensende planer	5
1.3	Justering mot iht mindre reguleringsendringer	5
2	Stedsspesifikke endringer	6
2.1	Bru Rånakanalen	6
2.1.1	Gjeldende regulering	6
2.1.2	Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser	6
2.2	Justering av grenser og formål - boligområde Eidet	8
2.2.1	Gjeldende regulering	8
2.2.2	Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser	8

1 Generelle endringer

1.1 Justering av formålene

Etter at veianlegget ble ferdigstilt og i forbindelse med grunnervervsforhandlinger har Nye Veier i samråd med kommune, fylkeskommune og private grunneiere gått opp nye grenselinjer mellom offentlig veiareal og privat grunn. De nye grenselinjene er innmålt og planen blir justert i samsvar med dette langs hele veistrekningen.

Reguleringsplanen er justert til å samsvare veianlegget slik det er opparbeidet. Der det ikke foreligger en reguleringsendring, men likevel et mindre avvik mellom regulert vei og eksisterende situasjon /grunnkart, er planen justert.

1.2 Tilpassing mot tilgrensende planer

Langs veianlegget er det flere tilgrensende planer som berører eller overlapper E18 planen. I foreslått regulering tilpasses reguleringsgrensen for E18 til tilgrensende planer. Oversikt over tilgrensende planer i tabell nedenfor.

Plan ID	Plannavn	Vedtaksdato
Plan 2019-14	Detaljreguleringsplan Agderparken øst, Heftningsdalen	24.09.2020
Plan 2013-19	Områdereguleringsplan Heftningsdalen	13.02.2019
Plan 2014-14	Fv420 Sprøkilen – Torsbudalen, Sykkeltiltak	19.12.2018
Plan 2014-2	Krøgenesåsen boligområde	19.11.2015
Plan 2019-3	Fv. 409 Krøgenes – Tromøy, endring	09.04.2019
Plan 2017-21	Krøgenes senter, atkomst mot nord	24.08.2017
2015-19	Detaljregulering Turveier for Arendal bymark øst	22.03.2018
2019-4	Detaljregulering Moland Park	18.06.2020

1.3 Justering mot iht mindre reguleringsendringer

Fra planen ble vedtatt i 2014 er det blitt gjort mindre reguleringsendringer langs strekningen. Disse reguleringsendringene er innarbeidet i reguleringsplanen. Oversikt over overlappende reguleringsendringer i tabell nedenfor.

Planendring	Vedtaksdato
Landbruksvei Piletjenn	2015
Mørkoppdalen bru	2017
Elgtråkka bru	2017
Stølen - Torsbuåsen	2018

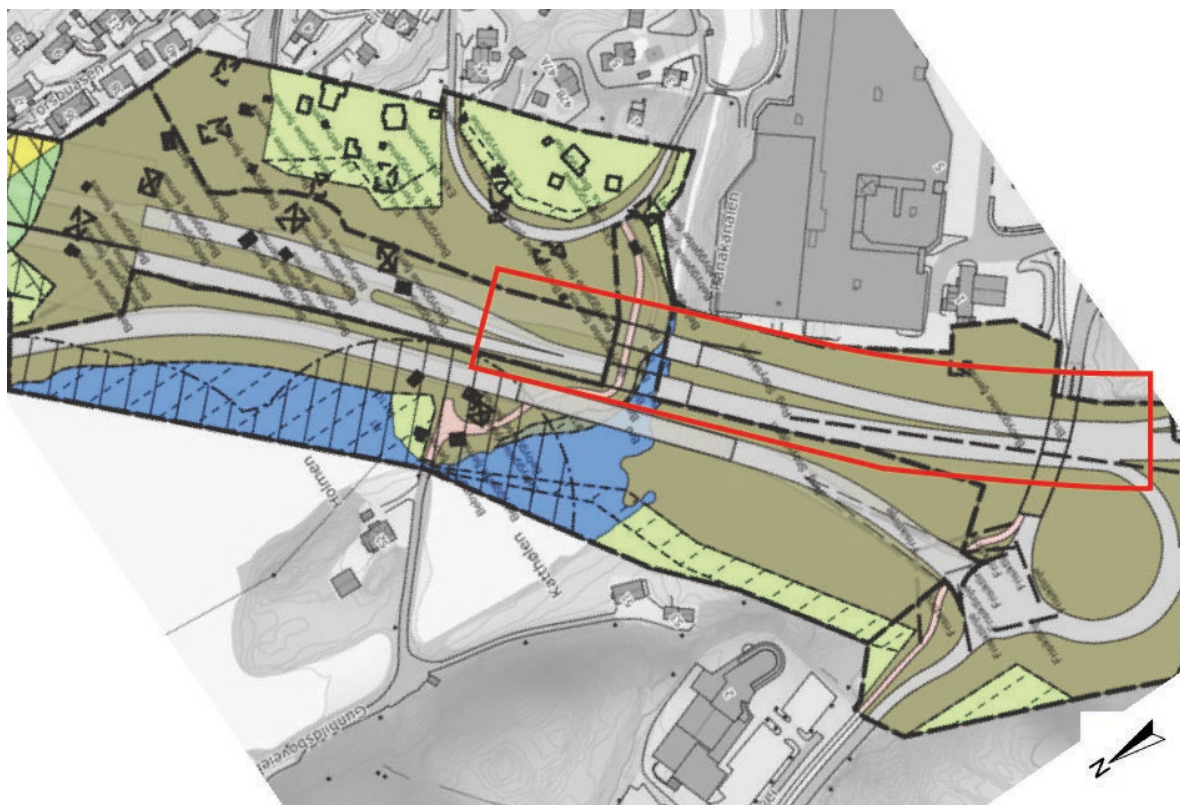
Torsbuåsen sør	2018
Råna bru	2018
Gamle Longum	2019
Longumkrysset	2019
Krøgenes rundkjøring	2019
Mørland – Røydalen	2016

2 Stedsspesifikke endringer

2.1 Bru Rånakanalen

2.1.1 Gjeldende regulering

Området for reguleringsendringen gjelder veilinjer for E18, fra bru over Rånakanalen og videre sørover. I gjeldende plan er E18 regulert med 2 bruer over Rånakanalen med kjørefelt i egne løp for nordgående og sørgående trafikk. Arealene er regulert til offentlig trafikkareal, Kjørevei og Annen veigrunn - Grøntareal.



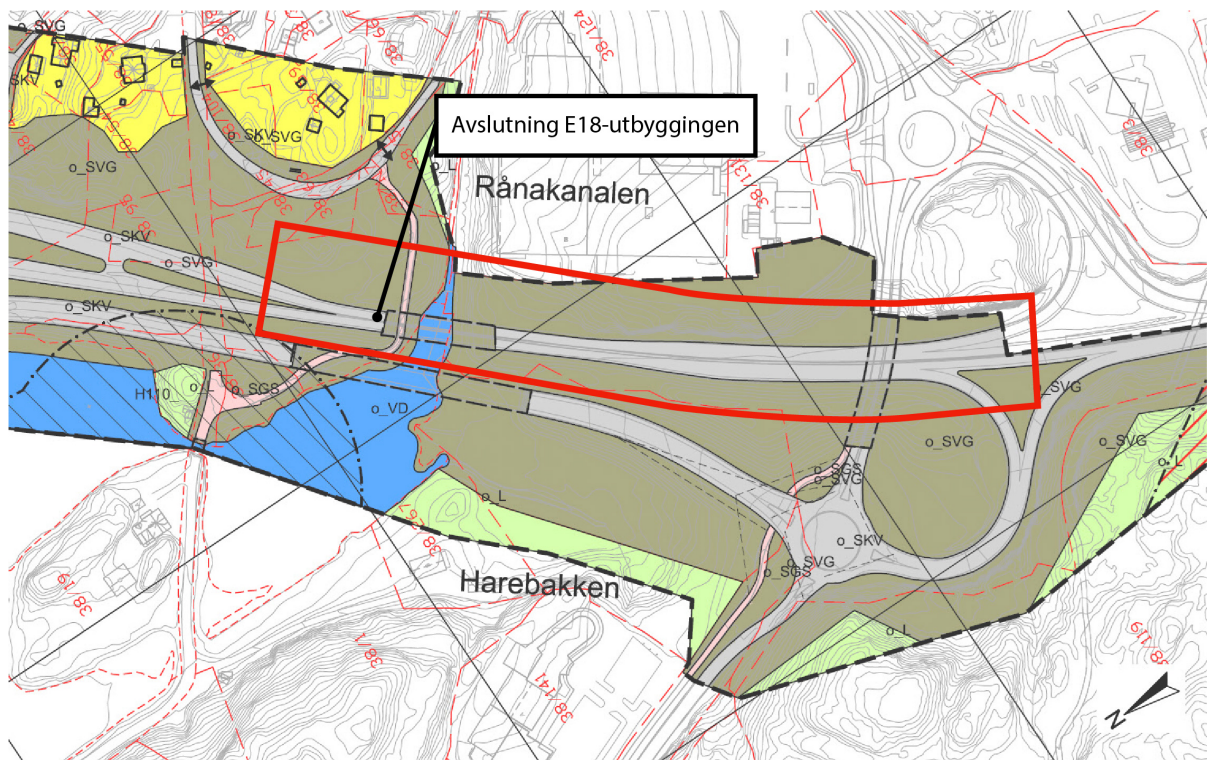
Figur 1 Gjeldende reguleringsplan, E18 bruer over Rånakanalen.

2.1.2 Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

E18-utbyggingen er avsluttet nord for Rånakanalen, se markering i kartutsnitt under. Ny vei er snevret inn nord for eksisterende bru.

I foreslått E18 plan er eksisterende E18-bru beholdt og veilinjer sørover er justert til å samsvare med dagens situasjon. Bygging av nye bruer vil komme i forbindelse med utbygging av E18 sør for

Rånakanalen i en senere fase. Det vil utarbeides ny reguleringsplan i forbindelse med dette. Endring er markert med rødt i kartutsnitt nedenfor.

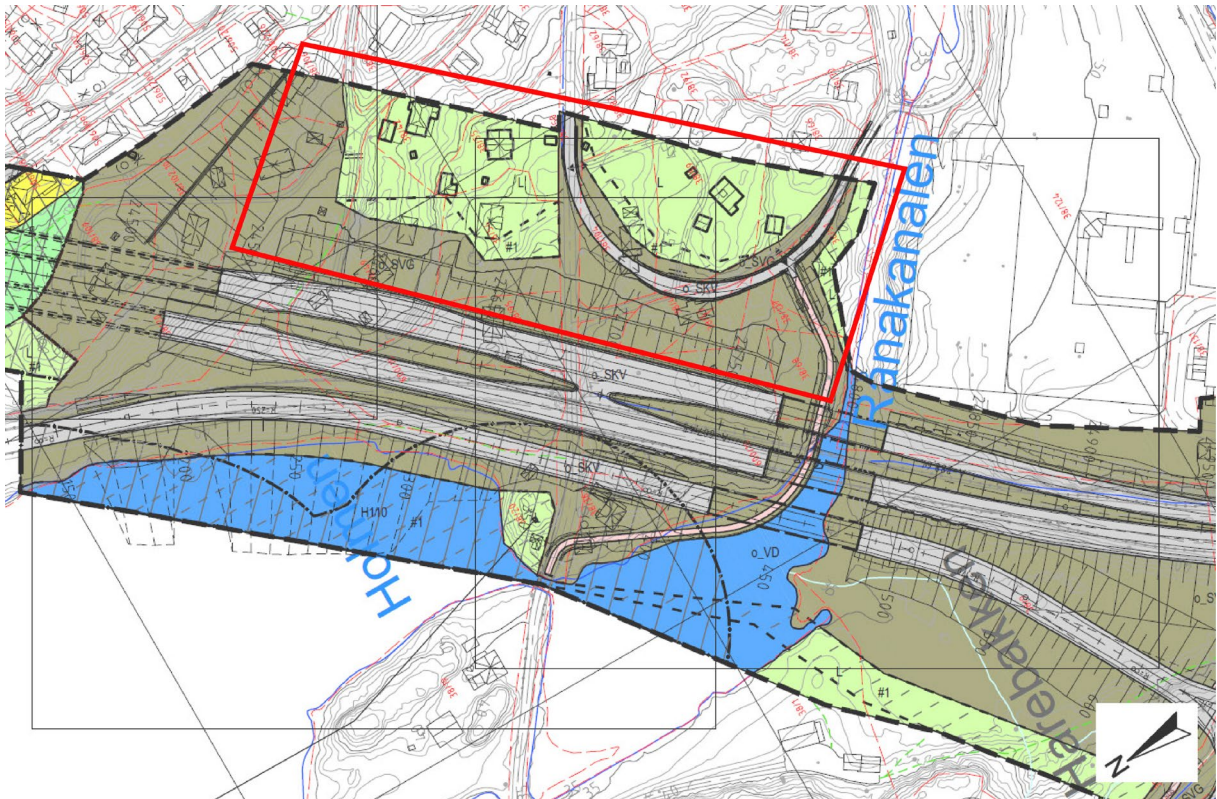


Figur 2 Forslag til reguleringsendring, E18 bru over Rånakanalen.

2.2 Justering av grenser og formål - boligområde Eidet

2.2.1 Gjeldende regulering

I gjeldende plan er boligområdet sør for Torsbuåsen regulert til Annen veigrunn - grøntareal, Kjørevei og LNF formål. En del av bebyggelsen i området fjernes til fordel for nytt veianlegg.



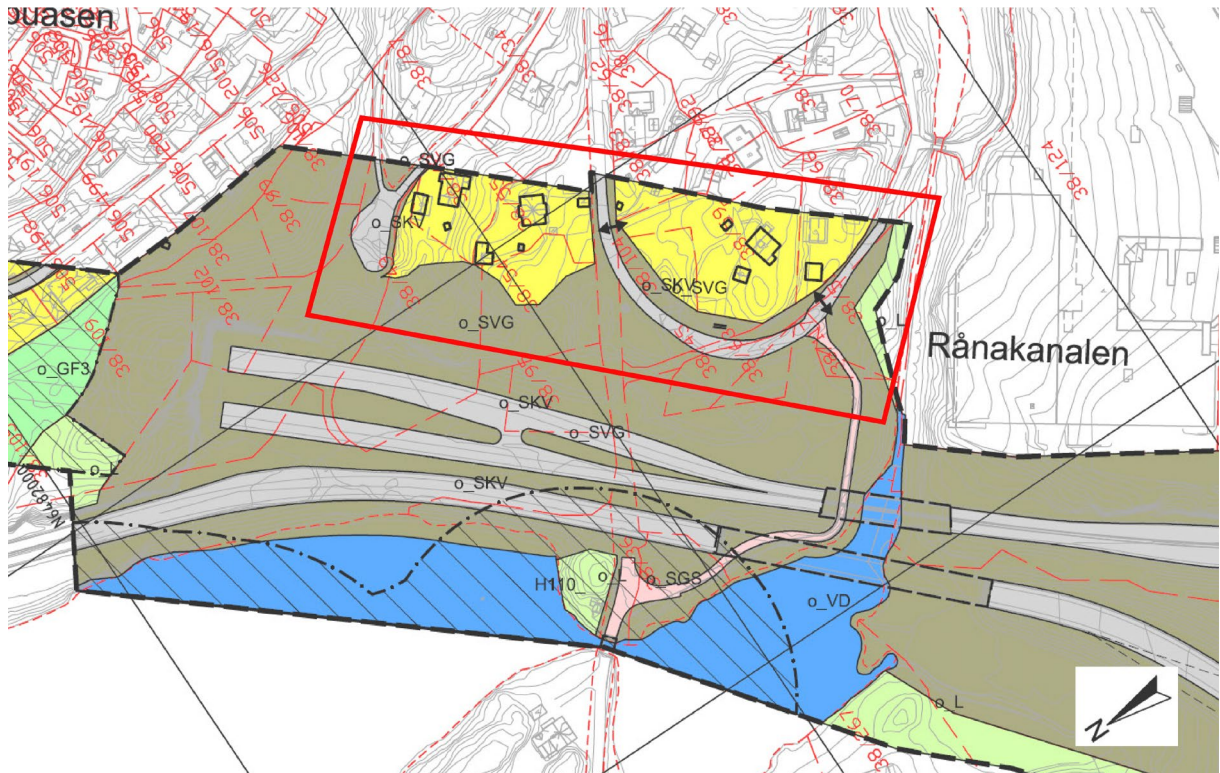
Figur 3 Gjeldende reguleringsplan, boligområde Eidet.

2.2.2 Beskrivelse av endringen og vurdering av konsekvenser

I foreslått E18 plan endres LNF-formål til boligformål. Ved å endre til boligformål vil planen samsvare med kommunedelplanen som har boligformål langs plangrensen.

Boligformålet er avgrenset med ny formålslinje etter ny innmålt grense og eksisterende gjerde.

Veilinjer er justert til å samsvare med grunnkartet og ny kjørevei med snuplass er etablert nord for boligområdene.



Figur 4 Forslag til reguleringsendring, boligområde Eidet.