

JUNI 2019
NYE VEIER AS

Endring av Detaljregulering for E6 Kvål - Melhus sentrum

APRIL 2019
NYE VEIER AS

Endring av Detaljregulering for E6 Kvål - Melhus sentrum

SAKS NR. 19/2493

PROJEKTNR.

A114548

DOKUMENTNR.

1

VERSJON

Høringsforslag

UTGIVELSESDATO

24.06.2019

BESKRIVELSE

Reguleringsendring

UTARBEIDET

TODY/AJM

KONTROLLERET

TDKR

GODKJENT

PKA

INNHOOLD

1	Bakgrunn	6
2	Beskrivelse av endringer og konsekvenser	7
2.1	E6	8
2.2	Lokalveger	14
2.3	Gang- og sykkelveger	16
2.4	Interimsveger og heving av areal	18
2.5	Kvål sør	20
2.6	Avvik / mangler eksisterende reguleringsplan	22
3	Arealregnskap	28

1 Bakgrunn

Strekningen E6 Kvål-Melhus sentrum er ca. 7 km lang. Fra tilstøtende parsell i nord ble det ferdigstilt ny firefelts motorveg i 2005 fra Jaktøyen til Melhus sentrum, og det pågår per i dag utbygging av firefelts veg fra Sandmoen i Trondheim frem til Jaktøyen. I 2019 ble COWI og PEAB engasjert av Nye Veier AS for å prosjektere og bygge E6 Kvål-Melhus. Ferdigstillelse er planlagt innen utgangen av 2021, og prosjektet vil medføre en sammenhengende vegstandard fra Trondheim til Kvål.

Gjeldende reguleringsplan, plan 2017016 Detaljregulering for E6 Kvål-Melhus, ble utarbeidet av Rambøll AS på vegne av Nye Veier AS, og er grunnlaget for prosjektet. I planen er strekningen på ca. 7 km regulert som firefelts veg, hvor det er lagt opp til fartsgrense på 110 km/t. Målet med planen er å bygge en trafikksikker firefelts motorveg som vil forkorte reisetiden og stimulere vekst og utvikling i regionen. Planen ble vedtatt 19.06.2018 og kunngjort 22.06.2018.

Tidligfaseprosjektering av E6 Kvål-Melhus viser at det er behov for mindre endringer av eksisterende reguleringsplan for å gjennomføre og bygge prosjektet. Det vil derfor være nødvendig med en reguleringsendring, som i all hovedsak innebærer å justere avgrensninger mellom arealformål og anlegg- og riggområder. Dette er nødvendige endringer for å sikre nok arealer til å bygge optimalisert vegløsning med tilhørende anlegg. Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og vil ikke endre hoveddrømmene i planen.

Bakgrunnen for og konsekvensene av endringene beskrives i kapittel 2.



Figur 1: Illustrasjon av fremtidig situasjon, hentet fra gjeldende plan (Kilde: Planbeskrivelse E6 Ulsberg – Melhus)

2 Beskrivelse av endringer og konsekvenser

I dette kapitlet beskrives endringene og tilhørende konsekvenser nærmere. Underkapitlene har følgende inndeling:

- > 2.1 Endringer hovedtrasé - E6
- > 2.2 Endringer lokalveger
- > 2.3 Endringer gang- og sykkelveger
- > 2.4 Endringer anleggs-/interimsveger og heving av areal
- > 2.5 Endringer Kvål sør
- > 2.6 Endringer som følge av avvik/mangler i eksisterende reguleringsplan

De overnevnte kapitlene tar for seg én eller flere endringer. For hver endring beskrives følgende:

- > Behovet for endringen
 - > Hvorfor endringen er nødvendig / utløsende faktor for endringen
- > Beskrivelse av endringen
 - > Teknisk beskrivelse av endringen
 - > Reguleringsmessig beskrivelse av endringen
- > Konsekvenser av endringen
 - > Tekniske-/reguleringsmessige konsekvenser

For hver endring presenteres et utsnitt fra gjeldende reguleringsplankart, hvor området som endres er markert. Optimalisert veggeometri vises med blå/gule linjer i utsnittene. For å se endringene i sin helhet vises det for øvrig til reviderte plankart, datert 24.06.2019.



Figur 2: Oversiktsfigur Kvål – Melhus sentrum (Kilde: Planbeskrivelse E6 Ulsberg – Melhus)

2.1 E6

Dette kapitlet tar for seg endringer langs ny E6, fra nord til sør i prosjektet. Når det kommer til beskrivelse av endringer i plankartet vil dette presenteres ved ytterligere underoverskrifter for å beskrive endringene på en oversiktlig måte. Samtidig vil det henvises til profilnummer, som vil gi referanser til hvor beskrevne endringer er gjort. Den sørligste delen av E6 ved Kvål omtales i et eget underkapittel (kap. 2.5).

2.1.1 Lodbekken bru

I gjeldende reguleringsplan vil det være nødvendig å rive eksisterende Lodbekken bru og bygge to nye bruer. Denne løsningen er svært ugunstig med tanke på miljø og anleggsgjennomføring. Ved å beholde eksisterende bru unngår man å bygge en ny bru og rive eksisterende. Dette gir vesentlig mindre CO₂-utslipp enn regulert løsning. Ved å beholde eksisterende bru vil det også bli vesentlig enklere trafikkavvikling i anleggsfasen som vil minimere ulempene for trafikantene. Detaljprosjektering viser at det er mulig å bevare eksisterende bru, og bygge en ny bru ved siden av. Dette medfører behov for reguleringsendringer som er beskrevet i dette kapitlet.

Mot øst etableres ny brukonstruksjon parallelt med eksisterende Lodbekken bru for nordgående trafikk. I plankartet gjøres det endringer i både vertikalnivå 2 og 3. I vertikalnivå 2 justeres juridisk linje bru i henhold til ny brukonstruksjon, flyttet noe mot nord-øst i forhold til gjeldende plan. I vertikalnivå 3 justeres det tilsvarende.

Endringen medfører, som nevnt ovenfor, positive konsekvenser: Mindre ulemper for trafikk i anleggsfasen og miljømessige besparelser. Endringer under brua vedrørende GT1/driftsveg og Lodbekken mot øst beskrives nærmere i kapittel 2.6.1.



Ved å bevare eksisterende Lodbekken bru får man behov for mindre endringer i Melhus-krysset. Dette beskrives i påfølgende underkapittel.

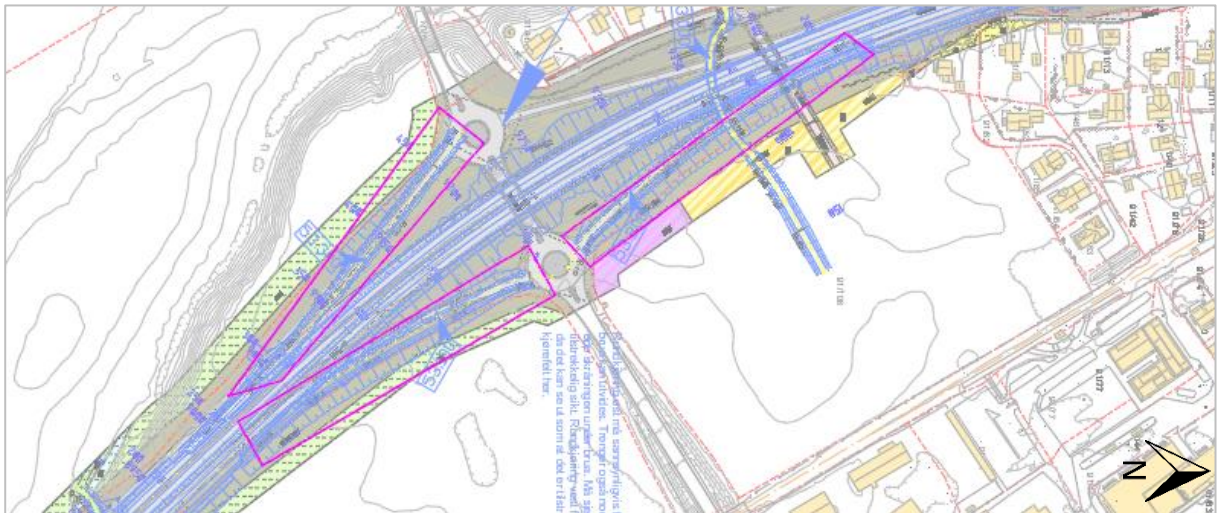
Melhus-krysset

I forhold til gjeldende plan er horisontalgeometrien på E6 justert noe fra Melhus-krysset mot plangrensen i nord-vest. Dette for å tilfredsstille siktkrav gjennom Melhus-krysset samt i forbindelse med bevaring av eksisterende Lodbekken bru. Samtidig er vegprofilet utvidet som følge av krav til

grøfteutforming i henhold til håndbok N200. Dette utløser behov for mindre endringer på tilhørende ramper i Melhus-krysset, hvor rampene må etter-justeres i henhold til ny prosjektert veg.

Rampene opprettholder samme bredder som i gjeldende plan, men må legges noe lenger mot nord-øst for å unngå konflikt med skråningsutslaget til E6. Dette gjelder tre av fire ramper, henholdsvis rampe mot nord-øst, sør-øst og sør-vest. Rampene justeres mot nord/nord-øst for å tilpasse justeringer av selve E6. Som følge av endringen av rampen i nord-øst medfører skråningsutslag at formålsgrensen mellom o_SVG11 og L7 forskyves tilsvarende mot nord-øst. For å opprettholde regulert anleggsbelte på 10 m, må L7-området og tilstøtende bygge- og anleggsområde flyttes opp til 7 m utenfor opprinnelig plangrense.

Endringen medfører ikke vesentlige konsekvenser, annet enn noe midlertidig og permanent beslag nord-øst for avkjøringsrampe opp mot Melhus-krysset, som i eksisterende plan er regulert til LNFR-område (samt et smalt belte som ikke inngår i gjeldende planen).

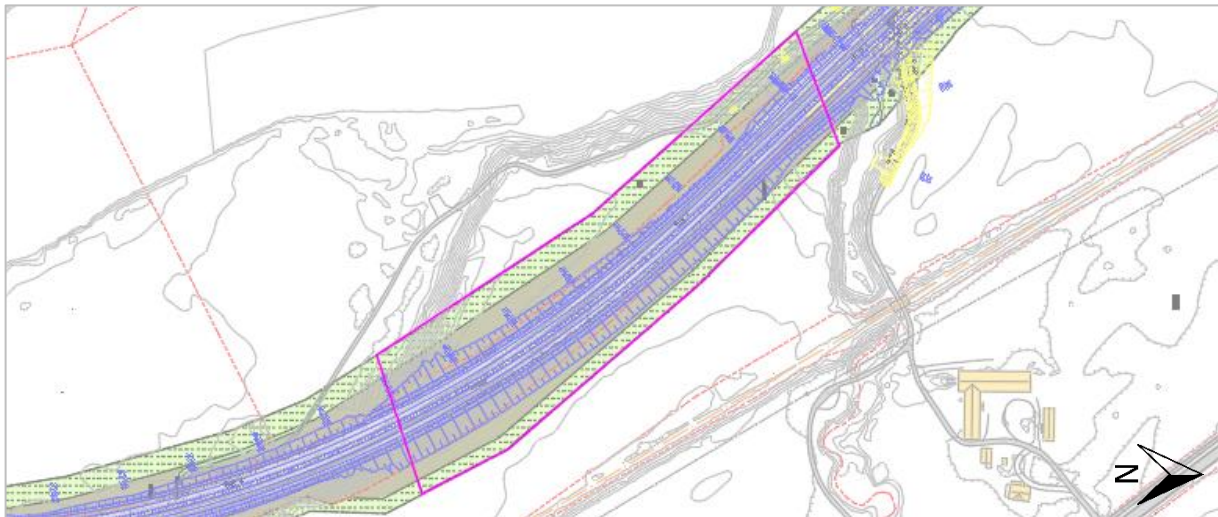


Fra Loddbekken bru til ca. profil 8450

Ettersom eksisterende Loddbekken bru er bevart er det nødvendig å justere senterlinje for ny E6. Ved Loddbekken bru justeres senterlinjen ca. 6 m mot nord-øst for å tilpasse Loddbekken bru. Videre sørover reduseres justeringen og regulert senterlinje og ny prosjektert senterlinje sammenfaller i ca. profil 8450.

I plankartet justeres o_SKV1 etter ny geometri. Tilstøtende annen veggrunn – grøntareal og LNFR-områder justeres også. På nordøstsiden er det behov for et mindre belte på ca. 150 m² utover gjeldende plan for å opprettholde anleggsbelte på 10 m. Videre på østsiden mot profil 8450 opprettholdes formålsgrensen mellom annen veggrunn og LNFR, hvor justeringen skjer innenfor hovedformålet – samferdsel. På sørvest-siden justeres formålsgrensen mellom LNFR og annen veggrunn, hvor ca. 3.3 daa med annen veggrunn tilbakeføres til LNFR. Anlegg- og riggområde justeres over LNFR-området.

Justeringen fra Loddbekken bru til ca. profil 8450 skjer hovedsakelig innenfor hovedformål samferdsel, og gir minimale negative konsekvenser – 150 m² som kan benyttes til midlertidig anlegg- og riggområde. Ellers gir endringen positive konsekvenser ettersom det beslaglegges mindre dyrka mark fra gnr./bnr. 91/1, enn i opprinnelig reguleringsplan.



2.1.2 Justering av E6 ved Søberg (profil ca. 8450-6450)

Endringen gjelder justering av E6 mot vest. I gjeldende reguleringsplan forutsettes det stedvis betydelig inngripen i skjæringer mot øst. Dette medfører inngripen på boliger samt at jordbruksareal blir beslaglagt. Stabilitetsanalyser for gjeldende reguleringsplan viser at det for tilfredsstillende stabilitet i skjæringen vil være behov for erosjonssikring av overflate samt tiltak mot grunnvannserosjon. Det er også behov for erosjonssikring langs Gaula for å ivareta områdestabilitet over tid. Det påpekes i denne sammenheng at nevnte stabilitetsanalyser er beregnet med skråningshelning 1:2.

Forbi Teigen Industriområde ved ca. profil 7450 forutsetter gjeldende reguleringsplanen en helning på 1:1.5 for å bevare industribygget nærmest E6. Det er knyttet stor risiko til skråningsutslag på 1:1.5 i dette området grunnet geotekniske forhold. Dersom dette skråningsutslaget ikke lar seg gjennomføre, må industribygget rives med de konsekvenser dette medfører for næringsparken.

Skjæringen fra ca. profil 6700 til 7450 er kritisk. På toppen av denne skjæringen ligger boligeiendommer med adresse Prestmovegen 14, 16, 18, 20, 22 og 24. Her vil løsning i gjeldende reguleringsplan beslaglegge en vesentlig del av eksisterende uteareal, samt forverre støysituasjonen betydelig fra dagens situasjon. Det vil være behov for en relativt høy støyskjerm for å tilfredsstille støykrav på uteområdene (min. 3 m), som grunnet skråningsutslag da må etableres ca. 5-7 m fra stuevinduer. Selv ikke da vil støyforholdene være tilfredsstillende for boligens 2. etasjer, og det må påregnes lokale støytiltak på bolig. Det antas at bokvaliteten for nevnte eiendommer vil forverres fra dagens situasjon om eksisterende plan gjennomføres som den foreligger.

Detaljprosjektering viser at gjeldende reguleringsplan ikke ivaretar tilstrekkelig grøftebredde for ny E6 i henhold til håndbok N200. Grøftebredden må utvides ca. 0.5m. Dette vil ytterligere forverre de ovennevnte forhold.

Det ønskes å flytte regulert breddeutvidelse av eksisterende E6 fra østsiden til en ensidig breddeutvidelse mot vest, ca. fra profil 6700 til 8500. Ved å gjøre dette unngår man inngripen på eiendommene, og dagens bokvalitet vil være bevart med tanke på både utearealer og støy fra E6. Teigen industriområde vil ikke bli berørt. Det vil heller ikke være behov for tiltak mot grunnvannserosjon for tilstrekkelig stabilitet. Reguleringsendringen medfører vesentlig mindre jordbruksbeslag enn gjeldende reguleringsplan.

Ny løsning forutsetter at det etableres fylling/erosjonssikring med skråningsfot langs elvebredden i Gaula, fra ca. profil 6650 til 6900. Det vil være behov for økt erverv vest langs regulert linje. Det vil ikke være behov for inngrep i skjæring øst langs regulert linje, og slik unnviker man ved Søberg enkelte geotekniske utfordringer, ulemper for beboere og beslagleggelse av jordbruksarealer – slik det er regulert fra profil 7050 til 7450.

Videre beskrives konkrete endringer som er gjort i plankartet, delt i ulike kategorier/underoverskrifter. Endringene beskrives kronologisk fra nord til sør (profilnummer høyest i nord, lavest i sør).

Endringer kjøreveg o_SKV (E6)

- > Fra ca. profil 8450-6450 justeres E6 mot vest, på det meste ca. 10 m (fra regulert senterlinje til ny prosjektert senterlinje). Justeringen skjer hovedsakelig innenfor hovedformål samferdsel. Kjøreveg o_SKV1 justeres utover i LNFR-områder på enkelte steder – dette beskrives i påfølgende punkter.

Endringer øst for E6

- > På østsiden av o_SKV1 er det mindre behov for annen veggrunn for etablering av skråningsutslag, som følge av justeringen av E6. Gjennomgående fra profil 8450-6450 snevres derfor annen veggrunn – grøntareal inn, og innsnevret areal tilbakeføres til de respektive, tilstøtende arealformålene (LNFR, nærings- og boligbebyggelse). Justert formålsgrense tilpasses prosjektert skråningsutslag og eksisterende eiendomsgrenser. Yttergrense på tilstøtende anlegg- og riggområde beholdes, men bredden økes inn mot E6 som følge av innsnevringen av annen veggrunn.
 - > Ved Prestmovegen tilbakeføres uteareal til boligformål, som i gjeldende plan regulert til annen veggrunn – grøntareal. Støyskjermen som var regulert inn på utearealet fjernes fra plankartet. Støytiltak skal likevel etableres, men endelig løsning fastsettes på et senere tidspunkt i dialog med grunneier/e. I gjeldende bestemmelser, 2.2.2, sikres det at støytak må gjennomføres.
 - > Mesteparten av gnr./bnr. 88/1 tilbakeføres til opprinnelig formål, ettersom det ikke vil være behov for å etablere skråningsutslag i like stor utstrekning som det er lagt opp til i gjeldende plan. Den nordligste delen av eiendommen tilbakeføres til LNFR-formål. Den sørligste delen tilbakeføres til næringsbebyggelse etter dialog med grunneier. Bygningen sør på eiendommen, regulert som «bebyggelse som forutsettes fjernet, kan derfor bevares. Juridisk linje for å fjerne bygningen tas ut av plankartet.
- Ca. 13.2 daa tilbakeføres fra annen veggrunn – grøntareal til LNFR
- Ca. 3.3 daa tilbakeføres til næringsbebyggelse
- Ca. 0.3 daa tilbakeføres til boligbebyggelse

Endringer vest for E6

- > Som følge av flytting av senterlinje mot vest er det behov for endringer mellom annen veggrunn – grøntareal og LNFR vest for E6. Fra profil 8000-6550 beslaglegges det mer LNFR-areal for å sikre tilstrekkelig areal for etablering av skråningsutslag. Tilstøtende anlegg- og riggområder justeres etter endringene av kjøreveg og annen veggrunn - grøntareal.

- > Fra profil 8000-7850 utvides planområdet ca. 7 m mot vest for å sikre tilstrekkelig anleggsbelte – opprettholde bredden på beltet fra gjeldende plan.
- > Ved hensynssone H560_3 er det behov for å justere annen veggrunn ut i hensynssonen. Dette må også sees i sammenheng med kulvert under E6 (beskrives nærmere i kap. 2.6.4).
- > Fra profil 6850-6650 er prosjektert skråningsutslag i nær kontakt med Gaula. Bredden på annen veggrunn- og LNFR-beltet er snevret inn i forhold til gjeldende plan, men justert mot vest i forbindelse med skråningsutslaget. Det reguleres inn et belte med LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (LAA) på 3 m, samt et belte av Gaula (V5 videreføres fra profil 7050-6550). Over det kombinerte formålet og utvidelsen av V5 reguleres det anlegg- og riggområde, en utvidelse av anlegg- og riggområde #91_2 – som sikres mot inngrep med mindre geoteknisk prosjektering viser at det er nødvendig, jf. bestemmelse 5.1.1.
 - > Det legges inn følgende bestemmelse, 3.4.2: «Områdene kan benyttes som areal for bakkeplanering for terrengtilpasning av vegfyllinger og fjellskjæringer. Innenfor området tillates videre etablering av vegskjæringer, fyllinger, grøfter for turveger og skråninger for bekke- eller elveløp.»
- > Ca. 12.5 daa LNFR tilbakeføres til annen veggrunn – grøntareal.

Konsekvenser

Endringene medfører både positive og negative konsekvenser. Langs østsiden vil man utelukkende få positive konsekvenser:

- > Boliger ved Prestmovegen vil beholde dagens uteareal, og forhold til gjeldende plan vil endringen forbedre bokvaliteten til boligene.
- > Støyforholdene vil bli bedre, og støytiltak kan etableres lenger unna boligene enn hva som er regulert i gjeldende plan.
- > Man unngår riving av bygning på gnr./bnr. 88/1, og eiendommen kan tilbakeføres til henholdsvis LNFR- og næringsformål.
- > Det tilbakeføres LNFR-areal som i dag benyttes til landbruksdrift.
- > Unngår behov for tiltak mot grunnvannserosjon for å oppnå tilstrekkelig stabilitet

Konsekvensene på vestsiden vil være negative i form av at man vil komme nærmere og i kontakt Gaula og tilstøtende kantvegetasjon.

I forbindelse med reguleringsendringen utarbeides det et eget notat som beskriver tiltak og konsekvenser i Gaula i forhold til gjeldende reguleringsplan og reguleringsendringen. Notatet, «Justert E6 forbi Søberg – tiltak i Gaula», kan sees i vedlegg 1.

2.1.3 Justering av E6 fra Søberg til Øverkvålsbrua (profil ca. 6450-2750)

Fra ca. profil 6450 sammenfaller senterlinjene fra reguleringsplanen og ny prosjektering. Videre til Øverkvålsbrua i profil 2750 ligger senterlinjene i flukt, og dette utløser i utgangspunktet ingen endringer. Det gjøres imidlertid mindre justeringer, ettersom det i gjeldende plan er lagt opp til 2 m skulder. Ved ny prosjektering etter håndbok N100, oppdatert i 2019, er det prosjektert 2 m skulder + 0.75 m grusa skulder. I prinsippet kan man legge grusa skulderen i annen veggrunn – grøntareal eller i kombinert samferdselsformål. For å få lik bredde og prinsipp på E6 gjennom hele planen er det likevel valgt å utvide o_SKV1 med 0.75 m til hver side, selv om senterlinjene ligger i flukt. Endringen ligger innenfor hovedformål samferdsel og får i praksis ingen konsekvenser, men i plankartet vil tilstøtende delstrekninger av E6 sammenfalle med like bredder.

2.1.4 Skjerdingsstad bru

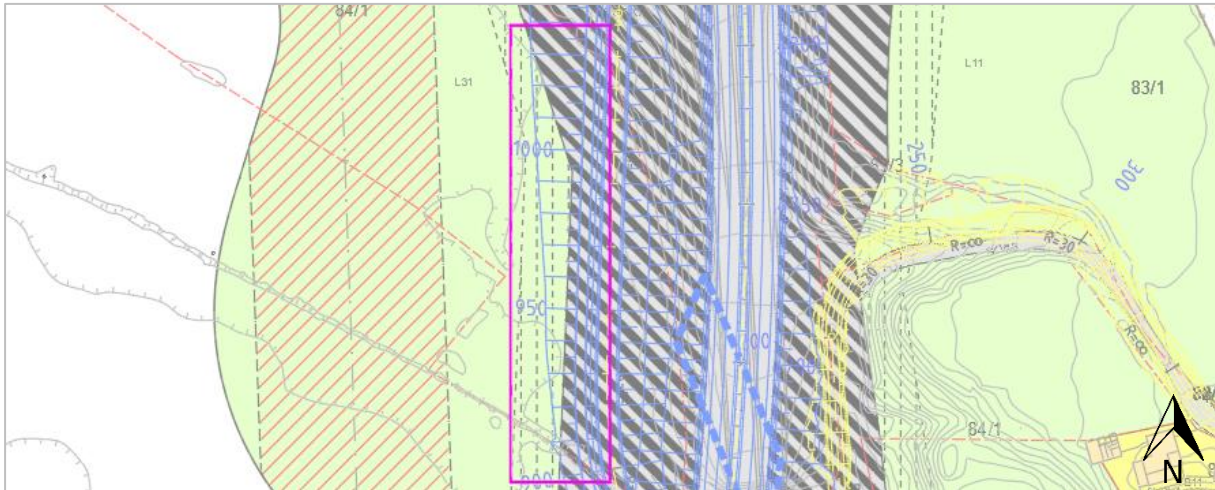
I arbeidet med detaljprosjektering er det konkludert at det med hensyn til siktkrav og frihøyde for E6 ikke vil være mulig å beholde eksisterende Skjerdingsstad bru uten omfattende tiltak. Gjeldende reguleringsplan legger opp til at eksisterende bru beholdes, og at lokalveg føres langs øst opp i bru. Kurvatur for lokalveg på østsiden av brua slik den foreligger i eksisterende plan overholder ikke dagens krav.

Det foreslås derfor at eksisterende Skjerdingsstad bru rives. For lokalveg etableres det ny kulvertkonstruksjon under ny E6 i ca. profil 4650 (ca. 400 m sør for Skjerdingsstad bru). Lokalveg vil krysse E6 i kulvert og videre legges vest for ny E6. Adkomstveg til boligfelt knyttes til lokalveg ved T-kryss. Endringen fra bru til kulvert vises ikke direkte i eksisterende eller revidert plankart, ettersom dette inngår i kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtiltak o_SKF4 og 5. Endringen er imidlertid i tråd med gjeldende bestemmelser:

«3.2.11: Hofstadkrysset. Innenfor o_SKF4 og o_SKF5 skal det bygges en løsning som sørger for god tilkobling til lokalveg (dagens E6) og til Fv6612 mot Hofstad.»

Etablering av kulvert og lokalveg vest for E6 medfører skråningsutslag utenfor o_SKF5. Selv om det tillates å benytte LNFR-areal for nødvendige terrengmessige tilpasninger av veganlegg, jf. bestemmelse 3.4.1, ansees det som gunstig å forskyve formåls grensene slik plankart samsvarer med fremtidig utbygging. Formåls grensen mellom o_SKF5 og L31 justeres derfor noe most vest. Tilstøtende belte med bygge- og anleggsområde justeres og forskyves tilsvarende.

Endringen medfører et økt, permanent beslag av L31-området på ca. 1.4 daa, som følge av skråningsutslaget til lokalvegen (dette gjelder ca. fra profil 4650-4800 langs E6). Endringen vil imidlertid ikke komme i konflikt med faresone for høyspenningsanlegg i vest.



2.1.5 Støytiltak Øya

Heving av senterlinje E6 opp mot 2 m og økt trafikkmengde utløser behov for økt areal av annen veggrunn – grøntareal fra ca. profil 4300 til 3250 for å oppnå tilfredsstillende støynivå på Øya. I gjeldende reguleringsplan ble trafikkmengden beregnet frem til år 2030. Støyberegninger av tiltakene i gjeldende plan viser at støynivået på Øya ikke vil være tilfredsstillende i fremtidig situasjon. Beregninger viser at med framskriving av trafikk tallene til år 2041 vil trafikkmengden øke betydelig, noe som medfører økt støy og tilhørende behov for tiltak – utover hva som er lagt opp til i gjeldende plan.

På den respektive strekningen justeres derfor formålsgrensen mellom annen veggrunn – grøntareal og LNFR (L3 og L4) opp mot 13 m i forhold til gjeldende reguleringsplan. Dette sikrer tilstrekkelig areal for etablering av støyvoll eller -skjerm, eventuelt kombinasjon – og tilfredsstillende støyforhold på Øya. Anlegg- og riggområder justeres tilsvarende, men hensyntar bebyggelsen sør på eiendom 81/3 i ca. profil 3850.

2.2 Lokalveger

2.2.1 Lokalveg ved Øya kulvert

Mellom kryss og kulvert på Øya, under ny regulert E6, ivaretar ikke gjeldende reguleringsplan tilfredsstillende siktlinjer. Det er derfor behov for å gjøre mindre endringer vedrørende krysset og kulverten. Horisontalgeometrien inn mot krysset endres noe for å oppnå tilfredsstillende siktlinjer. Mot krysset legges det inn kurver som svinger ut adkomstvegen noe lenger mot vest. I plankartet justeres SKV6 mot sør, hvor de siste 50 m av vegen legges i sving mot vest. Tilhørende kryss med SKV7 flyttes ca. 6 m mot vest. Siktlinjer flyttes også tilsvarende mot vest. Som følge av kryssflytningen justeres formålsgrensen mellom L2 og o_SVG28 mot vest for å sikre nok arealer til skråningsutslag for SKV6. Tilhørende grense for anlegg- og riggområde fluktes med ny formålsgrense.

Endringen medfører ingen vesentlige konsekvenser. Forskyvningen mellom LNFR-området og annen veggrunn – grønnstruktur medfører at ca. 100 m² av L1 beslaglegges permanent og ikke bare midlertidig.

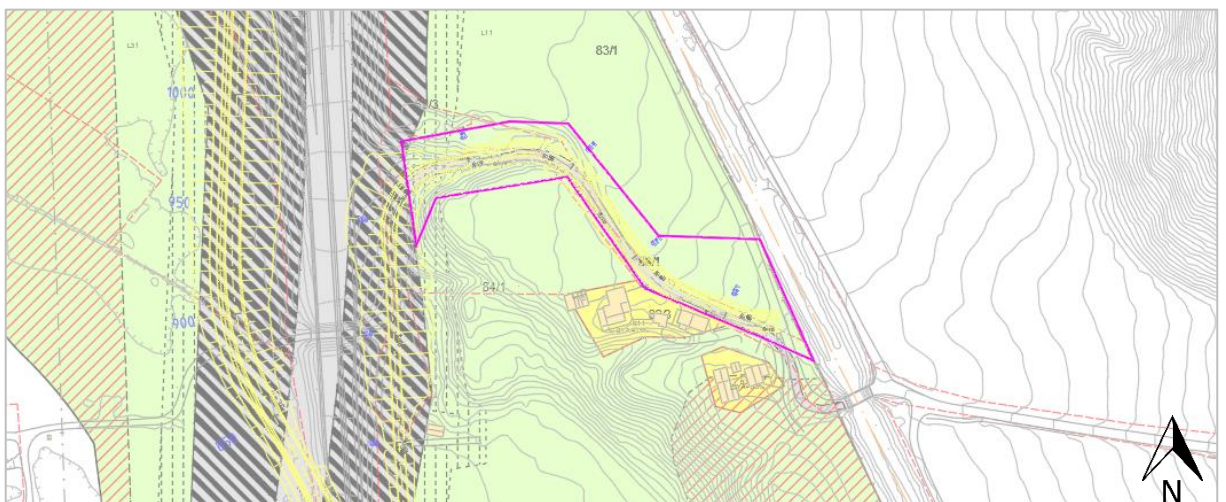


2.2.2 Lokalveg/adkomst til gnr./bnr. 82/3 og 82/4

For lokalvegen som blant annet sikrer adkomst til gnr./bnr. 82/3 og 4 er det ønskelig å utvide bredden i forhold til dagens situasjon for å sikre tilstrekkelig bredde. Prosjektert grøfteprofil for utvidet veg i dagens trasé viser at skråningsutslaget vil gå utover tilstøtende jordbruksareal i sør. Det foreslås derfor å flytte vegen noe mot nord.

De siste 125 m av vegen inn mot E6 i vest forskyves opp til 3 m mot nord. Skråningsutslaget forutsettes, som i gjeldende plan, etablert i tilstøtende L-områder, henholdsvis L11 i nord og L5 i sør. Videre mot Kvålsvegen i øst justeres de siste 70-80 m av vegen også lenger nord. Dette gjøres for å flytte trafikken langs lokalvegen lenger unna bebyggelsen innenfor B11 og B10. Tilhørende anlegg- og riggområde justeres tilsvarende. Dagens adkomst inn til bebyggelsen bevares, og det reguleres inn annen veggrunn – grønnstruktur mellom ny og eksisterende veg for å sikre rom for justeringer i detaljprosjektering.

Endringen vil medføre økt midlertidig beslag av areal langs begge sider av vegen. Fra L5- og L11-området vil det i tillegg beslaglegges areal permanent som følge av utvidelse av vegen. De positive konsekvensene omfatter en bredere veg enn dagens situasjon, og man legger skråningsutslag i dagens krattskog, fremfor å legge permanent skråningsutslag i tilstøtende dyrka mark. Samtidig vil man skåne eksisterende bebyggelse mot trafikk langs vegen.



2.3 Gang- og sykkelveger

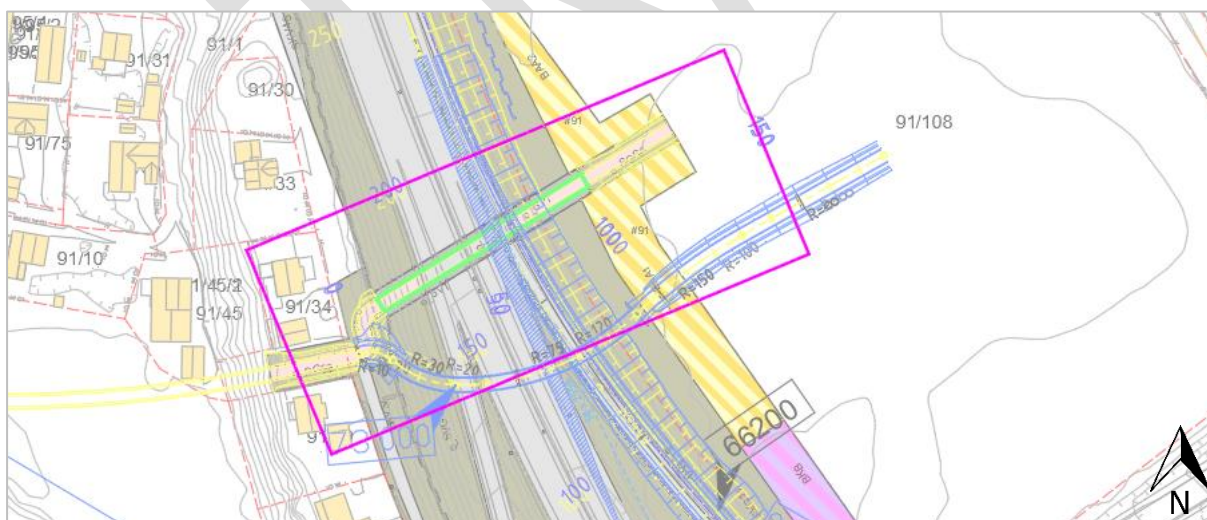
2.3.1 Gang- og sykkelvegbru Melhus

I detaljprosjektering er det avdekket at regulert plassering av G/S-bru over E6 ved Melhus er utfordrende, hvor det er umulig å oppnå tilfredsstillende sikt for E6. Plassering i gjeldende reguleringsplan ansees også som uheldig i forhold til tilknytning mot eksisterende infrastruktur i vest.

Det foreslås at brua justeres og flyttes ca. 40 m mot sør, og legges med en kurve med $R = 120$ m over E6. Dette tilrettelegger for bedre tilknytning mot eksisterende infrastruktur og tilfredsstillende krav til sikt på ny E6. I nytt plankartet gjøres det endringer både i vertikalnivå 2 og 3. Juridisk linje bru og o_SGS8 (G/S-brua) med tilhørende sidearealer av annen veggrunn, flyttes i ny trasé mot sør. Dette medfører endringer i BAA1, BAA2 og o_SVG14, hvor inndelingen av områdene flyttes som følge av ny trasé for G/S-bru. I vertikalnivå 3 justeres o_SGS8 og o_SVT tilsvarende, innenfor ny trasé for juridisk linje bru. Støyskjerm flyttes og tilpasses ny trasé for brua.

Som følge av flytting av brua er det i tillegg behov for ca. 150 m² mer midlertidig erverv vest for gjeldende plan. Byggegropp i forbindelse med etablering av GS-brua vil gi behov for midlertidig flytting av vegen, og derav behov for midlertidig erverv inn på eiendommene. Planområdet utvides som følge av dette mot eiendommene i vest. I det utvidede området reguleres formål fra Områdeplan Melhus sentrum; kjøreveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, boligbebyggelse samt byggegrense. Midlertidig anlegg- og riggområde reguleres inn på det utvidede området.

Det vurderes at endringen medfører bedre tilknytning mot eksisterende infrastruktur og tilfredsstillende siktforhold betraktes som positive konsekvenser av endringen, noe som blant annet kan sees i sammenheng med trafikksikkerhet. GS-brua vil også være i samsvar med pågående områdereguleringen.



2.3.2 Gang- og sykkelveger Øya

For gang- og sykkelveger på Øya er det utarbeidet en dispensasjonssøknad hvor det søkes dispensasjon fra bestemmelse § 6.2 punkt 5:

«Før det kan settes trafikk på hele eller deler av veganlegget, skal følgende tiltak være ferdig stilt:

(5) Alle gang- og sykkelveger, fortauer og turveger, herunder krysningspunkt skal ferdigstilles senest samtidig med hovedveganlegget. Det samme gjelder all arrondering og beplantning av vegtilknyttet sideterreng».

Dispensasjonssøknaden er per dags dato (07.06.2019) til nabovarsling. I gjeldende plankart er det o_SGS10, 11 og deler av 12 som søkes dispensasjon fra. Slik gang- og sykkelvegene er regulert i gjeldende plan medfører de delvis store fyllinger, inngrep og forringelse av tilstøtende eiendommer og en reduksjon av fartsgrensen fra 70 til 40 km/t – ettersom det er strekningsvis lagt regulert med kantstein mellom GS-veg og kjøreveg. o_SGS10 og 11 tas ut av plankartet. o_SGS12 beholdes.

Forbindelsen til holdeplass o_SKH1 og 2 ivaretas i plankartet, og det foreslås å lede gang- og sykkelvegtrafikk langs eksisterende gang- og sykkelveg i området fra YX til Øya videregående skole. Dette ansees som en mer trafikksikker løsning enn regulert løsning, ettersom det ikke vil være konflikt mellom gående/syklende og kryssende biltrafikk. I plankartet reguleres eksisterende gang- og sykkelveg inn i plankart (o_SGS10 i nytt plankart).

Gang- og sykkelvegen benyttes i dag som adkomst til Kvålsvegen 155 og driftsveg i forbindelse med landbruksdrift. Det legges derfor inn tilleggsbestemmelse om at vegen kan benyttes av kjøretøy, 3.2.5: *«Gang- og sykkelveg o_SGS10 kan benyttes som driftsveg til landbruksarealer.»*



2.4 Interimsveger og heving av areal

2.4.1 Interims lokalveg

Som følge av at det skal bygges nytt løp ved siden av Hofstadtunnelen vil det i anleggsfasen være nødvendig å håndtere trafikk på E6 og lokalveg. Det er derfor ønskelig å etablere en midlertidig rundkjøring nord for Hofstadtunnelen, med interimsveg fra dagens lokalveg gjennom gnr./bnr. 87/1. Dette vil løse trafikkavviklingen gjennom Hofstad i anleggsfasen, med minst mulig ulemper for trafikantene.

Trasé for interimsveg er tiltenkt etablert utenfor eksisterende plangrense. Etter møte mellom Nye Veier, PEAB og Melhus kommune ble det enighet om å inkludere arealet i reguleringsplanen og dermed utvide plangrensen. For det utvidede området, ca. 5.3 daa utover gjeldende plan, er det tenkt å heve arealet for å legge til rette for landbruksareal.

I plankartet utvides derfor LNFR-formål fra dagens lokalveg mot vest inntil ny E6. Formålsgrensen, og ny plangrense, trekkes fra lokalveg i eiendomsgrensen mellom 87/1 og 14, til den møter eksisterende grense. Arealet tildeles egne formålsgrenser og skilles ut fra tilstøtende L35-område. Dette gjøres for å tildele arealet et unikt formålsnavn (L18) for å kunne knytte egne bestemmelser til området. Midlertidig anlegg- og riggområder legges i flukt over L18-området (#91_5). I bestemmelse 5.1.1 legges det til følgende: «*Innenfor bestemmelsesområdene #91_5, #91_6 og #91_7 tillates det å benytte overskuddsmasser fra veganlegget til terrengheving og planering. Omfanget avklares i byggeplanfasen.*»

Konsekvensene av endringen medfører økt midlertidig beslag av areal innenfor eiendom 87/1. For den permanente situasjonen vil arealet være tilrettelagt for landbruksvirksomhet.



2.4.2 Heving av dyrka mark gnr./bnr. 91/1

For deler av eiendom 91/1 er det ønskelig fra grunneiers side å heve eksisterende dyrka mark for å heve kvaliteten på dagens landbruksareal. Området er utsatt for flom ved høy vannføring i Gaula. Etter innspill fra Melhus kommune ønskes det å utvide planområdet og inkludere denne delen av eiendommen i reguleringsplanen.

I plankartet justeres derfor plangrensen, og området på ca. 20.5 daa reguleres til LNFR med anlegg- og riggområde. Området tildeles egne formålsnavn for å knytte bestemmelser til områdene (L26 og #91_7). Dette sikres i bestemmelsene, se kap. 2.4.1.

Konsekvensene vil være positive, hvor man får hevet kvaliteten på dagens landbruksareal.

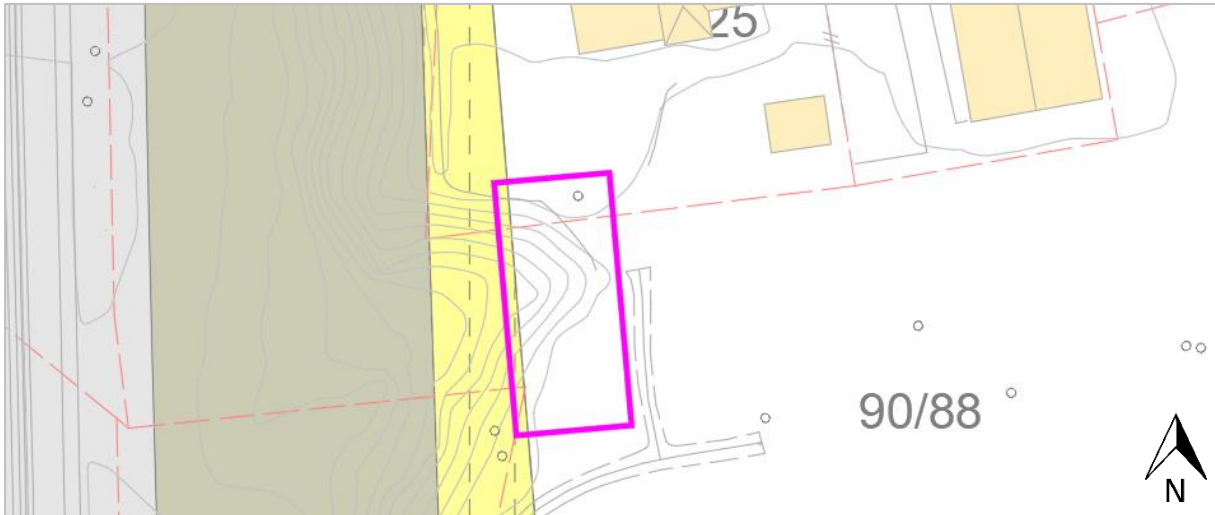


2.4.3 Utvidelse av gnr./bnr. 90/25 og 90/88

Ved profil 7500 ligger det et «søkk» på øst-siden av E6, delvis innenfor gjeldende reguleringsplan. Fra regulert veg opp mot tilstøtende, flatt parti i øst stiger terrenget fra kote 15 til 25. Fra et geoteknisk perspektiv er det derfor gunstig å heve terrenget i dette området, noe som samtidig åpner muligheter for å utvide nærliggende jordbruksareal i øst.

Tilstøtende område er i dag uregulert jf. www.kommunekart.com. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse. Det foreslås derfor å utvide beltet med boligbebyggelse, B1, fra gjeldende reguleringsplan. Formålsgrensen, og derav plangrensen, justeres derfor mot øst basert på terrenget (kote 25). Tilhørende anlegg- og riggområde justeres tilsvarende. Heving av terreng sikres i bestemmelsene, se kap. 2.4.1.

Endringen gir positive konsekvenser (som nevnt ovenfor): Bedre geotekniske forhold og muligheter for å utvide eksisterende jordbruksarealer i øst.



2.5 Kvål sør

For den delen av prosjektet som omfatter Kvål er det fortsatt knyttet usikkerhet til grunnforhold, som vil gi føringer for tekniske løsninger både i permanent fase og anleggsfasen. Det er derfor i reguleringsplanen, ønskelig å legge til rette for endringer av tekniske løsninger i løpet av prosjekteringsfasen.

I plankartet fjernes alle samferdselsformål og erstattes med kombinert formål samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtiltak (o_SKF6). Veganlegget vil bli oppdatert i plankartet når veganlegget er ferdig bygd. I bestemmelsene legges det til egne punkter for o_SKF6-området, se bestemmelse 3.2.11.

I påfølgende underkapitler beskrives hva som er tenkt bygd innenfor o_SKF6.



Kryss Bennavegen X Kvålsvegen

Gjeldende reguleringsplan forutsetter etablering av rundkjøring i Bennavegen og at ny gang- og sykkelveg legges øst for ny lokalveg (eksisterende E6). Dette medfører betydelige inngrep i skjæring mot eiendom Kvålsvegen 252, noe som gir utfordringer med tanke på støytiltak. Samtidig vil etablering av ny rundkjøring medføre større fylling med tilhørende forlengelse av kulvert oppstrøms eksisterende kulvert. Regulert løsning forutsetter også at gang- og sykkelveg krysser lokalveg i lavbrekk nord for rundkjøringen, noe som ansees som uheldig fra et trafiksikkerhetsmessig perspektiv.

Prosjektet ønsker å etablere gang- og sykkelveg på vestsiden av lokalveg (mellom ny og gammel trasé) ved å gjenbruke eksisterende kulvert for gang- og sykkelveg. Fylling for gang- og sykkelveg over Kvålsbekken etableres nedstrøms eksisterende kulvert som forlenges. Det vil ikke lenger være behov for rundkjøring i Bennavegen da G/S-veg i endret løsning ikke krysser lokalveg i lavbrekk. Foreslått løsning gjør at prosjektet unngår inngrep på eiendommen Kvålsvegen 252 da gang- og sykkelveg legges inn i skjæring mellom ny- og eksisterende E6. Dette vil også gi større rom for etablering av støytiltak mot eiendommen. Man reduserer inngrep i eksisterende veg og tilrettelegger for en mer trafiksikker kryssing for myke trafikanter, som ledes i kulvert under E6.

Rundkjøring Kvålsvegen

Rundkjøring justeres i forhold til gjeldende reguleringsplan. Her kan det bli aktuelt å etablere T-kryss, avhengig av kapasitetsberegninger. Plassering av T-kryss/rundkjøring har avhengigheter mot øvrige bygningsdeler og skal detaljprosjekteres videre. Prosjektering viser at det er behov for ytterligere areal øst mot eiendommene 77/9 og 28 som følge av tilpasning av Kvålsvegen inn mot T-kryss/rundkjøring. I plankartet endres ca. 1 daa av L14-området til kombinert samferdselsformål, i tillegg til ca. 0.15 daa utenfor planavgrensningen mot de østliggende eiendommene. Sør-øst mot eiendom 77/24 tas 35 m² anlegg- og riggområde ut av planen for å unngå midlertidig inngrep på eiendommen.

Avkjøringsrampe til Kvålsvegen

Dersom det skulle bli aktuelt å etablere en avkjøringsrampe fra ny E6 mot Kvålsvegen vil ikke gjeldende reguleringsplan gi rom for dette. Prosjektet ønsker å regulere tilstrekkelig areal for eventuell etablering av rampe. Gjennomførbarhet må detaljprosjekteres da dette avhenger av bl. a. geoteknikk og plassering av bru over Gaula som ikke bygges i dette prosjektet.

Grunnforhold kan medføre krav til erosjonssikring og motfylling langs elvebredden. Planområdet utvides der opp mot 50 m i vest, noe som inkluderer et smalt belte av Gaula. V1 forlenges derfor ved denne utvidelsen. Anlegg- og riggområde #91_1 utvides tilsvarende og sikrer tilgang dersom det er nødvendig som følge av geotekniske forhold.

I bestemmelsene tas 3.2.7 andre ledd ut, ettersom o_SVG21 erstattes av o_SKF6-området: «*Innenfor o_SVG21 skal det etableres midlertidig rampe som binder sammen ny o_SKV1 og o_SKV35. Denne skal saneres og området skal arronderes, tilsåes og beplantes når permanent kobling er bygd i satt i drift.*» Bestemmelsen ivaretas, men endres imidlertid noe – se bestemmelse 3.2.11 som gjelder Kvål-området.

Kvålsbekken

Det kan bli aktuelt med mindre tiltak og justeringer av bekkeløpet, avhengig av fundamentering av Øverkvålsbrua. Kvålsbekken og deler av kulvert tas ut av plankartet, men vil inngå i oppdatert reguleringsplan med valgt løsning, jf. bestemmelse 3.2.11.

2.6 Avvik / mangler eksisterende reguleringsplan

2.6.1 Loddbekken

For etablering av ny bru for E6 over Loddbekken må det gjøres midlertidige og permanente inngrep i Loddbekken. Det må også påregnes tiltak for eksisterende driftsveg. Disse tiltakene er ikke tilstrekkelig håndtert i gjeldende reguleringsplan, og det er derfor behov for endringer.

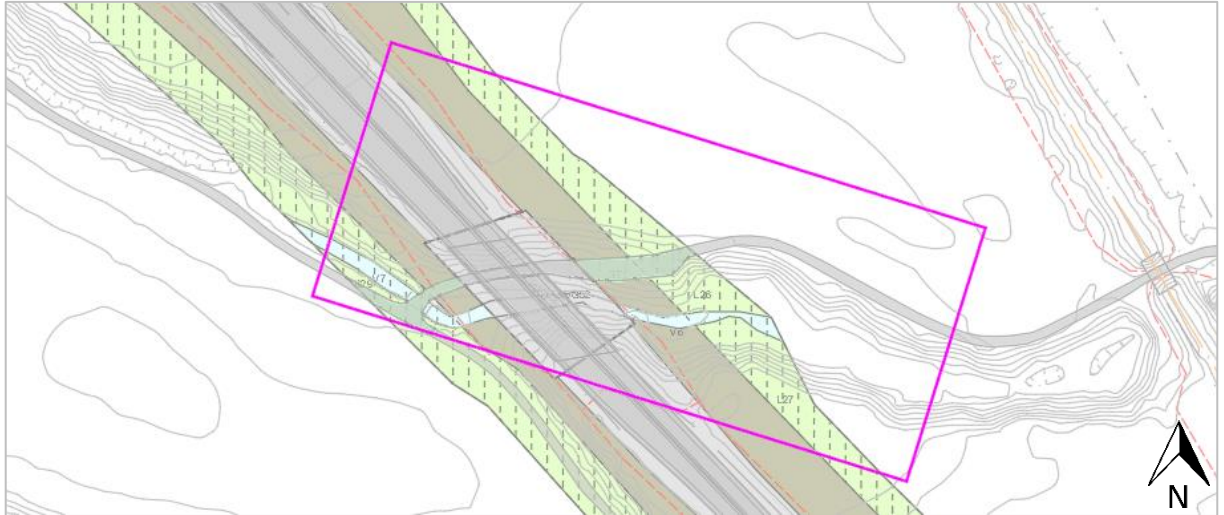
Endringene innebærer at Loddbekken må kulverteres i midlertidig fase for å muliggjøre fundamenteringsarbeider. I permanent fase må bekkeløpet flyttes noe mot nord for plassering av bru-konstruksjonens søyler. Driftsveg må senkes for tilstrekkelig frihøyde under ny konstruksjon og breddeutvides for tilstrekkelig bredde for landbruksutstyr og lignende. Stabilitet i skråning mot Loddbekken ved deler av driftsvegen vurderes som utilstrekkelig og må erosjonssikres og slakes ut.

Fra vestsiden av brua og videre mot øst tas Loddbekken ut av plankartet, V6 i gjeldende plankart. Annen veggrunn reguleres over bekken, som sikrer at man i midlertidig fase kan gjøre inngrep i bekken (gjeldende plankart har ikke anlegg- og riggområde over bekken som sikrer hjemmel til å gjøre midlertidige inngrep). Loddbekken skal videreføres i ny trasé ved permanent situasjon, men plassering er ikke fastsatt på dette tidspunktet. For å sikre at bekken videreføres legges det inn et bestemmelsesområde (#1). Området strekker seg fra GT1 mot sørsiden av brua, videre langs annen veggrunn og utover langs L26/27. Det gjøres endringer i bestemmelsene, hvor det i forbindelse med omlegging av bekken er lagt til følgende bestemmelse, 5.1.3: «*Innenfor #1 tillates det å legge om Loddbekkens bekkeløp for tilpasning mot vegtiltakets og dets tilhørende konstruksjoner og installasjoner.*»

For å sikre tilstrekkelig bredde på driftsveg forskyves formåls grensene mellom GT1 og L26, og anlegg- og riggområde justeres slik den tar for seg hele GT1. Som følge av senkning av veien må det sikres tilstrekkelig areal for vegens skråningsutslag. L26/27 utvides derfor utenfor plangrensen mot øst, langs eksisterende driftsveg. Anlegg- og riggområdet utvides tilsvarende, og reguleres med LNFR-formål, som vil bli den permanente bruken etter driftsvegen er oppført.

Endringene medfører konsekvenser i form av økt midlertidig erverv. Konsekvensene vil derfor være midlertidige, da disse områdene vil tilbakeføres til opprinnelig formål etter ferdigstilte tiltak. Endringen gir ellers ingen permanente konsekvenser. At Loddbekken får endret trasé i permanent situasjon vil ikke medføre konsekvenser som ansees som vesentlige. Breddeutvidelse av driftsvegen (GT1) medfører noe mer permanent arealbeslag, men konsekvensene vurderes som positive etter som veien vil bli opparbeidet med en bredde som er tilstrekkelig for landbruksutstyr samtidig som eksisterende skråning stabiliseres og sikres mot fremtidig erosjon.

På vestsiden av Loddbekken/Loddbekken bru er det et lite areal på ca. 10 m² som ikke er regulert i gjeldende plan. I reguleringsendringen rettes denne feilen opp, og det legges inn LNFR-formål for arealet. Endringen medfører ingen konsekvenser.



2.6.2 Melhusvegen over Hofstadtunnelen

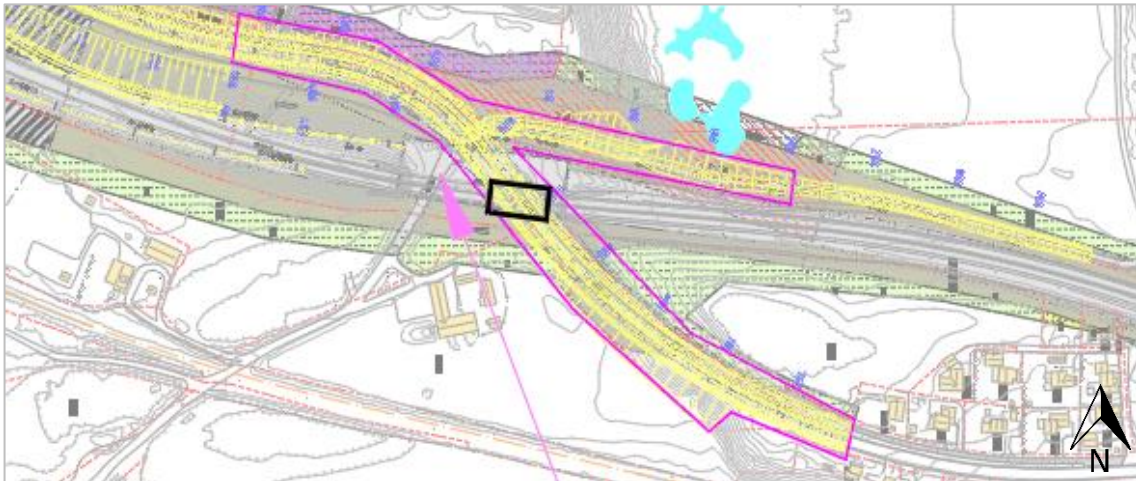
Over Hofstadtunnelen er det en sone med forsterket konstruksjon (se sort rektangel i utsnittet under). I gjeldende reguleringsplan er ikke Melhusvegens trasé optimalisert i henhold til denne sonen. Det er derfor nødvendig å gjøre tilpasninger på veggeometrien for å holde vegen, med tilhørende gang- og sykkelveg, innenfor denne sonen. Dette utløser flere følgejusteringer på tilhørende veganlegg i området rundt Hofstadtunnelen.

I plankartet justeres Melhusvegen (o_SKV16) i sin helhet, inkludert o_SGS7, o_SVG6 og L8. Øst for Hofstadtunnelen justeres vegen opp til 5 m mot sørøst. Dette medfører behov for økt beslag for å etablere skjæring inn mot eiendom 87/1. Deler av utvidelsen går utenfor opprinnelig planavgrensning. På vestsiden av Hofstadtunnelen justeres vegen opp til 8 m mot vest, som følge av horisontalgeometrien gjennom sonen med forsterket konstruksjon.

SKV40 på vestsiden av E6 beholdes i all hovedsak. Parallelt med E6 i profil 6250-63300 slakes imidlertid vegkuraturen ut i forhold til gjeldende regulering. Dette gjøres ettersom E6 er justert mot vest, slik unngår konflikt med skråningsutslaget til E6.

SKV26 beholdes, men krysset mot Melhusvegen justeres som følge av endring i Melhusvegens geometri. Siktlinjer flyttes til nytt øyepunkt i krysset.

Endringene skjer i all hovedsak innenfor hovedformål samferdsel og gir derav ingen vesentlige konsekvenser, annet enn økt beslag av eiendom 87/1 på ca. 1.1 daa.

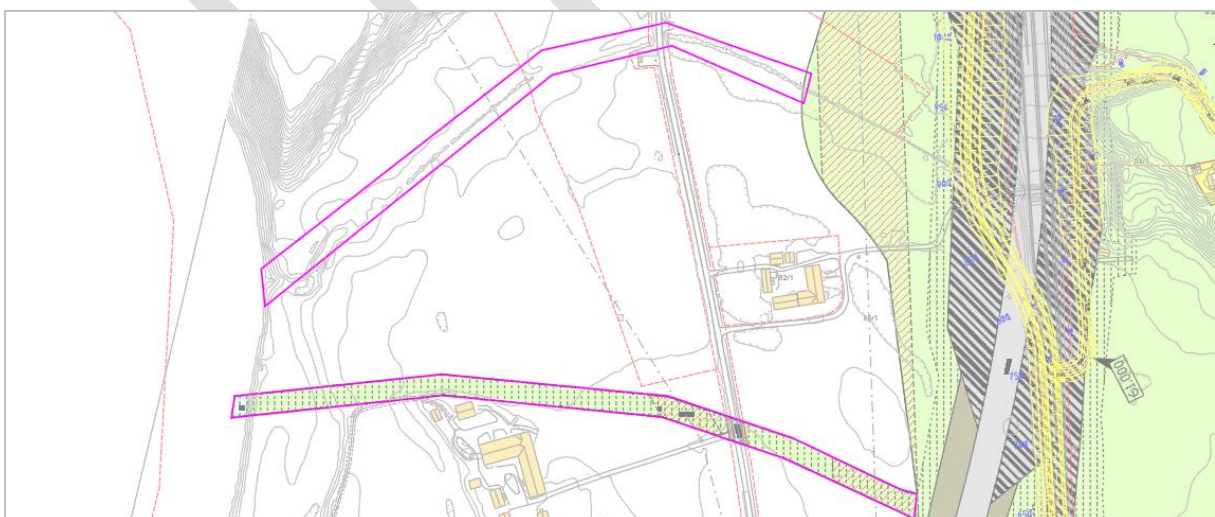


2.6.3 Overvanns-/drenskanal Øya

Vest for E6 ved Øya er det regulert inn et smalt belte med LNFR (L6) vest til Gaula på 15 m. I gjeldende plan er det tiltenkt å etablere overvanns-/drenskanal med utløp i Gaula. Traséen fordrer at man krysser eksisterende infrastruktur. Dette medfører vesentlige høydeforskjeller langs traséen og en krevende, anleggsteknisk løsning.

Det er derfor ønskelig å senke og plastre eksisterende kanalgrøft på Øya, fremfor løsningen som er tenkt i gjeldende plan. Dette er en enklere og mer driftssikker løsning.

I plankartet reguleres det derfor et belte på 15 m i ny trasé ved eksisterende kanalgrøft. Beltet fra gjeldende regulering beholdes i plankartet etter ønske fra Melhus kommune, men midlertidig bygge- og anleggsområde tas ut av planen ettersom det ikke legges opp til tiltak innenfor dette området. Endringen gir positive konsekvenser. I ny trasé vil man i mindre grad gjøre inngrep på eksisterende dyrka mark, ettersom det ved dagens situasjon foreligger en kanalgrøft.

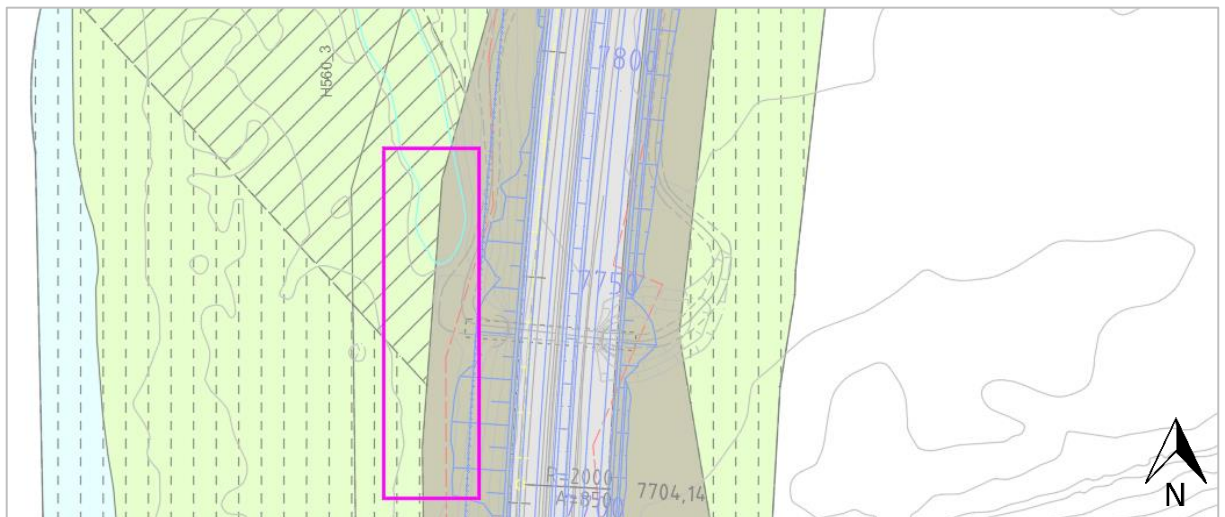


2.6.4 Kulvert profil 7750

Gjeldende reguleringsplan ivaretar ikke landbruksveg på vestsiden av kulvert. Det er ikke satt av nok areal med annen veggrunn – grønnstruktur for å etablere kulvert og koble den videre inn på eksisterende landbruksveg slik det er regulert i gjeldende plan. Samtidig er det nødvendig å justere kulvert som følge av flyttingen av E6 mot vest.

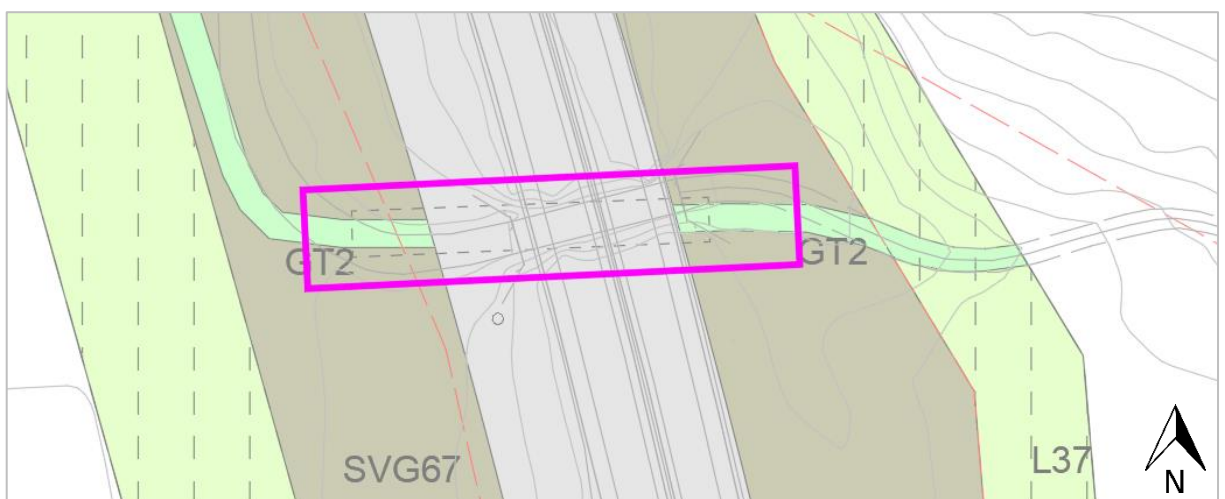
Det er derfor ønskelig å erverve noe mer areal på vestsiden av kulverten for å sikre nok arealer. I plankartet justeres derfor formålsgrensen mellom o_SVG67 og L9 mot vest. Tilhørende bygge- og anleggsområde flyttes tilsvarende, i flukt med formålsgrensens nye plassering. Hensynssone H560_3 justeres også.

Som følge av endringene vil ca. 300 m² av hensynssonen innskrenkes. Samtidig vil ca. 220 m² av LNFR-området beslaglegges til fordel for annen veggrunn – grønnstruktur (arealet landbruksvegen vil videreføres / justeres i). Endringen medfører derfor noe mer permanent arealbeslag.



2.6.5 Kulvert profil 8300

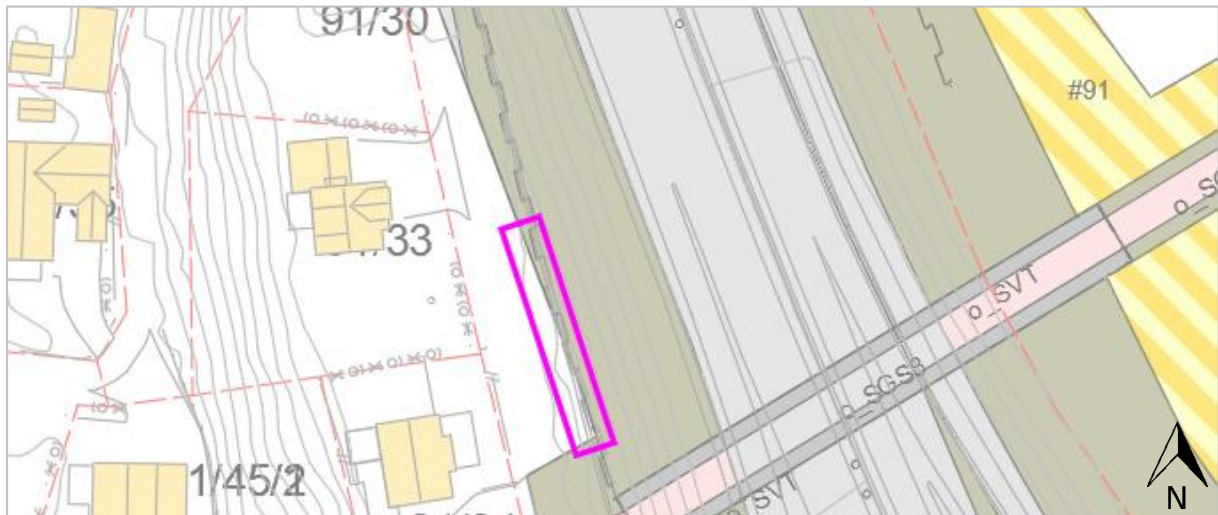
I opprinnelig reguleringsplan var kulverten tiltenkt å forlenges mot øst. Ettersom det gjøres justeringer av E6 mot vest, flyttes forlengelsen av kulverten mot vest, ca. 3 m. Endringen gir ingen nevneverdige konsekvenser.



2.6.6 Støyskjerm sør for GS-bru ved Melhus-krysset

I gjeldende plan er det regulert inn støyskjerming nord-vest for gang- og sykkelvegbrua like nord for Melhus-krysset. For å etablere fundament til støyskjerming, og ha nok areal til å sette opp skjermen, er det behov for mer areal.

o_SVG35 utvides derfor mot vest, forbi eiendommene Lenamælen 47 og 49, slik man sikrer et belte på 3.5 m med annen veggrunn - grøntareal på vestsiden av støyskjermen. Dette gir nok arealer til å bygge regulert støyskjerm.



2.6.7 Manglende formål ved Øya

På eksisterende E6 mellom Kvål og Øya videregående skole er det et smalt belte som ikke er regulert, mellom o_SVG25 og L33. Annen veggrunn – grøntareal er i gjeldende plan tilpasset eksisterende eiendomsgrense. I reguleringsendringen justeres derfor formålsgrense for L33-området i flukt med denne. Med andre ord tettes det uregulerte beltet ved å utvide L33. Endringen medfører ingen konsekvenser.



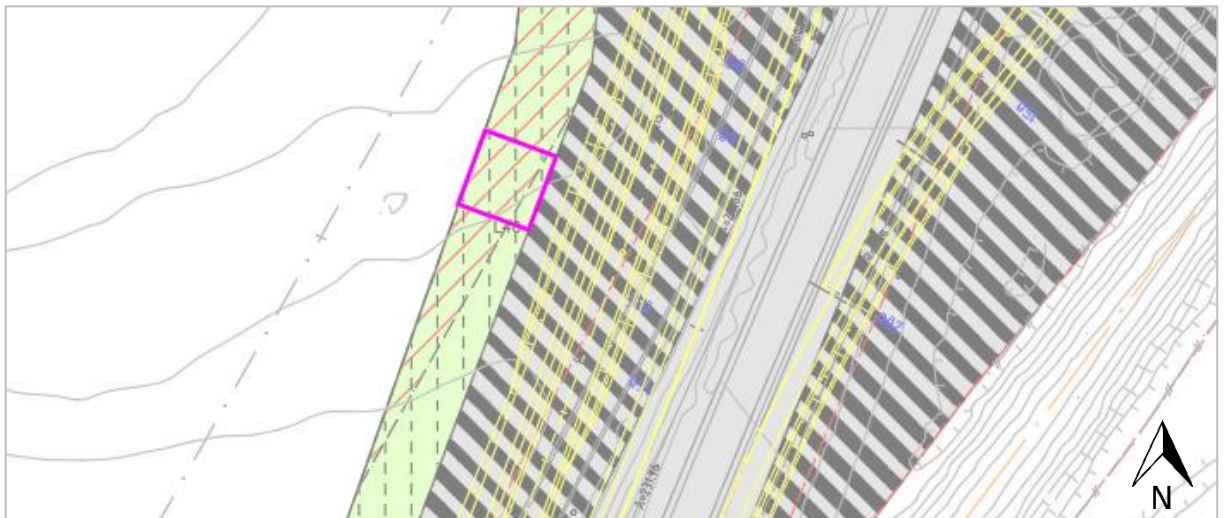
2.6.8 Kommunaltekniske anlegg ved Hofstad

Vest for E6 ved o_SKF1 er det, etter dialog med Melhus kommune, er det ønskelig at man på sikt sikrer muligheten til å avlaste kapasitet på eksisterende spillvannssystem ved å etablere ny pumpe-stasjon.

Vest for E6 innenfor L40 reguleres det derfor inn «øvrige kommunaltekniske anlegg», ca. 15x15 m, med tilhørende adkomstpil fra o_SKF1 i ca. profil 5400 – som ligger i et gunstig lavbrekk. I be-stemmelsene legges det til følgende:

«3.1.8: o_BKT er regulert til kommunaltekniske anlegg. Innenfor området kan det etableres pumpe-stasjon med tilhørende anlegg.»

Som følge av endringen går ca. 225 m² LNF-område tapt til fordel for kommunaltekniske anlegg.



2.6.9 Frisiktsoner

I gjeldende plan er det ikke regulert frisiktsoner tilhørende frisiktlinjene. Det reguleres derfor inn frisiktsoner/sikringssone H140, som gjeldende bestemmelse 4.1.1 henviser til.

3 Arealregnskap

Tabellen under viser arealregnskap fra gjeldende plan sammenlignet med endringsforslag.

AREALTABELL Formål (antall områder gjeldende plan/planforslag)	Areal (daa)	
	Gjeldende	Planforslag
§ 12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg		
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (3/3)	10,0	10,1
Boligbebyggelse (11/13)	11,6	12,3
Energianlegg	0,1	0,1
Kontor/industri	1,1	1,1
Næringsbebyggelse (3/4)	5,1	8,5
Offentlig eller privat tjenesteyting	2,2	2,2
Sentrumsformål (3/3)	6,7	6,7
Øvrige kommunaltekniske anlegg (0/1)	-	0,2
Sum areal denne kategori	36,8	41,2
§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Annen veggrunn – grøntareal (58/47)	293,4	246,9
Annen veggrunn – tekniske anlegg (14/7)	1,0	0,5
Bane (nærmere angitt baneformål)	1,6	1,6
Fortau	0,2	0,2
Gang-/sykkelveg (15/10)	9,5	6,7
Kjøreveg (40/37)	198,1	195,3
Kollektivholdeplass (2/2)	0,3	0,3
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	124,7	198,7
Parkeringsplasser	0,3	0,3
Sum areal denne kategori	629,2	649,3
§ 12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur		
Friområde (3/3)	1,4	1,4
Turveg (3/3)	1,0	1,3
Vegetasjonsskjerm	0,7	0,7
Sum areal denne kategori	3,1	3,4
§ 12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift		
LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (36/42)	512,3	543,2
LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål (0/1)	-	0,6
Sum areal denne kategori	512,3	545
§ 12.5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand- sone		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (8/8)	27,9	36,9
Sum areal denne kategori	27,9	36,9
Totalt alle kategorier	1209,3	1275,9

Merk at areal fra gjeldende plan er oppdatert i forhold til gjeldende planbeskrivelse som følge av feil i arealregnskapet.

Vedlegg

Vedlegg 1: Justert E6 forbi Søberg – tiltak i Gaula