

PORSGRUNN KOMMUNE

## **E18 LANGANGEN - RUGTVEDT REGULERING NORD, LANGANGEN – KJØRHOLT SAMT NY GRENLANDSBRU**

DETALJREGULERING  
REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID: 836

Bestemmelsene datert: 22.03.2018 og sist revidert:

Planbestemmelsene er i tråd med kommunalt vedtak ..... (dato), sak .....

### **§ 1 GENERELT**

---

#### **1.1 Virkeområde**

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense i plankart fordelt på ni kart som viser tre vertikalnivå, datert 22.02.2018 og sist revidert \*\*.\*\*.\*\*\*\*.

Tegning R01 – R05 viser vertikalnivå 2 (på grunnen), tegning R06 – R08 viser vertikalnivå 1 (under grunnen) og vertikalnivå 3 (over grunnen), i målestokk 1:2000 (utskriftsformat A1).

Tegning R09 viser ny Grenlandsbru i vertikalnivå 2 og 3, i målestokk 1:1000 (utskriftsformat A1).

#### **1.2 Hensikten med reguleringsplanen**

Planen er oppfølging av kommunedelplan med konsekvensutredning for ny E18 Langangen-Rugtvedt, vedtatt i Porsgrunn kommune 03.09.2015.

Planen omfatter strekningen mellom Langangen og Kjørholt. I tillegg omfatter planen ny Grenlandsbru og supplerer detaljregulering for E18 regulering sør, Kjørholt – Rugtvedt (vedtatt 16.03.2017 i Porsgrunn bystyre – planID 835), ettersom ny Grenlandsbru ble tatt ut av nevnte detaljreguleringsplan etter offentlig ettersyn.

#### **1.3 Området reguleres for følgende formål (pbl. § 12-5)**

Planformål reguleres i tre vertikalnivå, under, på og over grunnen.

*Vertikalnivå 1 (under grunnen):*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- |  |     |
|--|-----|
| - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (vegtunnel) | S1  |
| - Vann- og avløpsnett                                    | SVA |

*Vertikalnivå 2 (på grunnen):*Bebyggelse og anlegg

- Bolig B
- Offentlig O
- Næringsbebyggelse BN
- Industri BI
- Skytebane BSK
- Energianlegg BE

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur S2, S3
- Veg Veg1 – Veg17
- Vann- og avløpsnett SVA
- Jernbane STJ

Grønnstruktur

- Naturområde GN1, GN2
- Friområde GF
- Vegetasjonsskjerm GV

Landbruks-, natur- og friluftsmål

- LNFR-formål L
- Naturformål LNA
- LNFR-formål kombinert med vegformål LAA

Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Bruk og vern av sjø V

Hensynssoner

- Andre sikringssoner (restriksjonssone over tunnel) H190\_1, H190\_2
- Høyspenningsanlegg H370
- Bevaring naturmiljø H560\_1, H560\_2
- Bevaring kulturmiljø H570\_1, H570\_2
- Båndlegging etter lov om naturvern H720\_1, H720\_2
- Båndlegging etter lov om kulturminner H730

Bestemmelsesområder

- Kulturminne som søkes frigitt #K
- Midlertidig anleggsområde #1 - #3

*Vertikalnivå 3 (over grunnen):*Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (vegbru) Veg1, Veg18

## § 2 FELLESBESTEMMELSER

---

### 2.1 Byggegrenser

Byggegrenser til riks- og fylkesveger med tilhørende ramper er 50 meter og måles fra formålsgrensen veg i vertikalnivå 2, med unntak fra der byggegrensen er vist på reguleringskartet. Ved eksisterende bebyggelse som ikke forutsettes fjernet, er hovedregelen at byggegrensen settes i fasaden mot vegformålet.

### 2.3 Kulturminner

- Det skal tas kontakt med den regionale kulturminneforvaltningen (Telemark fylkeskommune) i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at arkeologiske utgravinger kan fastsettes.
- Om det viser seg mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

### 2.4 Støy

- For bebyggelse med støyømfintlig bruksformål som beregningsmessig kommer i gul eller rød støysone iht. retningslinje T-1442/2016, skal det:
  - o Vurderes behov for lokal skjerming av privat hoveduteplass (balkong, terrasse eller annet mindre oppholdsareal i nær tilknytning til boligen). Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støy nivå på eksisterende hoveduteplass  $L_{DEN} > 55$  dB, for beregningshøyde 1,5 meter over uteplassens gulv/bakkenivå.
  - o Vurderes skjerming av uteoppholdsareal på skoler/barnehager. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støy nivå  $L_{DAY} > 55$  dB, for beregningshøyde 1,5 meter over bakkenivå.
  - o Vurderes fasadetiltak i detalj-/byggeplanen for prosjektet. Det skal gis tilbud om fasadetiltak til de bygningene med støyømfintlige bruksformål som har overskridelse av kravene til innendørs støy nivå i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012 lydklasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C kan klasse D vurderes.
- Støyreducerende tiltak, herunder støyskjerming langs veg, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Rap-014 Temarapport støy, datert 12.03.2018, legges til grunn.

### 2.5 Anleggsfasen, plan for ytre miljø, og samfunnsikkerhet

- Miljøoppfølgingsprogrammet (MOP), Rap-034, datert 16.02.2018, gir overordnede føringer for arbeidet med ytre miljø og er underlag for utarbeidelse av plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal beskrive tiltak som legges til grunn for prosjektering, utbygging og drift av veganlegget. YM-planen oppdateres basert på behov og erfaringer gjennom anleggsfasen.
- Grenseverdier og rutiner for varsling iht. retningslinje T-1442/2016 skal benyttes som utgangspunkt for vurdering av støy i anleggsperioden.
- I anleggsfasen skal retningslinjer for beregning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 legges til grunn.
- I anleggsperioden skal det tas sikte på å sikre framkommelighet for alle trafikantgrupper.

## 2.6 Krav om økologisk kompensasjonsplan

I samråd med fylkesmannens miljøvernavdeling skal det utarbeides en plan for å kunne vurdere kompensasjon av arealer som går tapt i naturreservatene Blekebakken og Frierflogene samt utvalgte naturtyper (kalklindeskog og hule eiker) og naturtypen åpen kalkmark. Kompensasjonsplanen skal inneholde arealregnskap, beskrivelse av hvilke naturverdier som skal kompenseres, kriterier for kompensasjonsarealer og tidsplan for gjennomføring. Kompensasjonsplanen skal være oversendt fylkesmannens miljøvernavdeling for godkjenning innen veganlegget er ferdigstilt.

## § 3 REGULERINGSFORMÅL

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg

**Bolig** (B – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

**Offentlig** (O – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

**Næringsbebyggelse** (BN – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Før tiltak kan settes i gang må detaljert utnyttelse av området avklares i egen detaljreguleringsplan.

**Industri** (BI – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

**Skytebane** (BSK – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

**Energianlegg – trafo** (BE – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Eksisterende trafo som kan opprettholdes.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

**Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Skråninger, fyllinger og bearbeidet terreng utenfor vegens sikkerhetssone skal revegeteres iht. prinsipper for naturlig revegetering.

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** (S1, S2, S3 – betegnelsene er påført formål på plankartet)

- S1 (vertikalnivå 1 – under grunnen): Området omfatter vegtunnel og andre tekniske anlegg i tilknytning til tunnelanlegget. Det er regulert et volum som inkluderer tunnel, bergrom, tekniske rom etc. Det er regulert en sikringssone med utstrekning 20 meter i alle retninger fra ny tunnel. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget. Innlekking som kan føre til uttørring av Lannerdammen skal unngås.

- S2 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Det tillates anlagt rensedam med tilhørende installasjoner og vegatkomst.
- S3 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Det tillates oppført bygg med tilhørende manøvreringsareal for bil og parkering.

**Veg** (Veg1 – Veg19 - betegnelsene er påført formål på plankartet)

Linjene i plankartet er kun for illustrasjon og er ikke juridisk bindende. Veihøyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter.

Arealet tillates benyttet til veg og alle tilhørende elementer for vegens funksjon. Typiske elementer er veg, tunneler, portaler, ramper, midtdelere, kulverter, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, gang- og sykkelveger, fortau, overgangsbruer, underganger, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner for drift av veganlegget, støyskjermer, viltgjerder og driftsveger for landbruket.

Arealet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntareal i kryssområdene, grøntareal mellom kjørebane og mellom veg og gang- og sykkelveger.

- Veg1 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Området omfatter ny E18 med kryssområder, direkte tilstøtende riks- og fylkesveger og annen veggrunn. Vegen skal bygges etter gjeldende vegnormaler med evt. godkjente fravik.
- Veg1 (vertikalnivå 3 – over grunnen): Offentlig veg. Området omfatter ny E18 på bru.
- Veg2 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Markavegen/fv. 1) som skal kunne brukes til anleggstrafikk.
- Veg3 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Sundbakken). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg4 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Del av eksisterende E18 hvor det er tillatt å anlegge midlertidig rundkjøring for anleggsatkomst.
- Veg5 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Privat veg (Langangsvegen). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg6 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg. I anleggsperioden tillates områdene benyttet som anleggsveger og riggområder. Jernbanens beredskaps plass skal holdes åpen. Gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg7 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg. Offentlig atkomst til vanninntak for tunnelbrannvann ved Lannerdammen kombinert med atkomst til privat eiendom. I anleggsperioden tillates området benyttet som anleggsveg og riggområde.
- Veg8 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (rv. 36). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg9 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Versvikvegen). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg10 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. (Industrivegens forlengelse). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg 11 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Ny atkomst til Lundedalen næringsområde.
- Veg 12 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg13 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Privat veg (Gravavegen). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg14 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Friervegen) som skal kunne brukes til anleggstrafikk.

- Veg15(vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Kjørholtvegen) hvor det tillates avkjørsel til rensedam.
- Veg16 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg (Blekebakkvegen) som skal kunne brukes som atkomst til private eiendommer og tilsyn/vedlikehold av ny Grenlandsbru i form av bilatkomst til parkeringsplass og videre gangatkomst til brua. I anleggsperioden tillates området benyttet som anleggsveg og riggområde.
- Veg 17 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Eksisterende fundament til Grenlandsbrua.
- Veg18 (vertikalnivå 3 – over grunnen): Offentlig veg. Eksisterende E18 Grenlandsbrua.

#### **Ny Grenlandsbru**

- Seilingsforholdene i Brevikstrømmen skal sikres for skipstrafikken.
- Ny Grenlandsbru krysser over regulert farled i Brevikstrømmen (planID 822 i Porsgrunn kommune 15.12.2005 og planID 170 i Bamble kommune 01.04.2006). Disse arealene er i ulike regulerte vertikallnivå, og regulert farled opprettholdes.

#### **Vann- og avløpsnett** (SVA - betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Tillatt med anlegg og vedlikehold av offentlig vann- og avløpsledning. Det er ikke tillatt med andre tiltak som kan føre til skade på ledningsnett (gjelder både vertikallnivå 1 – under grunnen og vertikallnivå 2 – på grunnen).

#### **Jernbane** (STJ - betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

### **3.3 Grønnstruktur**

#### **Naturområde** (GN1, GN2 - betegnelsen er påført formål på plankartet)

- GN1: I området tillates det anlagt amfibiedam.
- GN2: I området er det ikke tillatt med tiltak som kan skade den naturlige vegetasjonen.

#### **Friområde** (GF – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan opprettholdes i permanent situasjon.

#### **Vegetasjonsskjerm** - (GV – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan opprettholdes i permanent situasjon.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftformål**

#### **LNFR-formål** (L - betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder som reguleres til LNFR-formål i permanent situasjon.

#### **Naturformål** (LNA – betegnelsen er påført formål på plankartet)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan opprettholdes i permanent situasjon.

#### **LNFR-formål kombinert med vegformål** (LAA – betegnelsen påført formål på plankartet)

- Omfatter areal under Herregårdbekken bruene hvor bekkeløpet skal gjenopprettes etter anleggsfasen. Det tillates etablering av brufundamenter og nødvendig flytting og plastring av bekkeleie. Det kan etableres tursti under bruene på begge sider av bekken.

## § 4 HENSYNSSONER

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner

**Andre sikringssoner - restriksjonssoner** (H190\_1, H190\_2 - betegnelsene er påført plankartet)

- H190\_1: Restriksjonssone over tunnel reguleres i vertikalnivå 2 og gjelder for underliggende vegtunnel i vertikalnivå 1. Volumets utstrekning er generelt 20 meter i alle retninger fra ny tunnel, begrenset vertikalt til terrengnivå der overbygningen er mindre enn 20 meter. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget.
- H190\_2: Restriksjonssone over vann-/avløpsledninger. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade nedgravde ledninger. Nødvendig vedlikehold og oppgradering av ledningene er tillatt.

**Høyspenningsanlegg** (H370 - betegnelsen er påført plankartet)

- I restriksjonsområde for kraftlinjer tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnettet.
- Der anleggselementer krysser høyspentlinje i luftstrekk, skal krav i forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av El-tilsynet, tilfredsstilles.
- Linjeeier har rett til ferdsel/atkomst for drift og vedlikehold av linja.

### 4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

**Bevaring naturmiljø** (H560\_1, H560\_2 - betegnelsene er påført plankartet)

- H560\_1: Viktig naturtypelokalitet som vist i temakart naturmangfold og omtalt i planbeskrivelsen. Ved anleggsgjennomføring i området skal en søke å begrense terrenginngrep. Nødvendige anleggsarbeider skal skje skånsomt og fjerning av vegetasjon skal begrenses.
- H560\_2: Herregårdsbekken - ved anleggsgjennomføring skal det sikres at fiskens naturlige miljø ikke forverres utover grenseverdier satt i tillatelse fra fylkesmannen. Tiltak/aktiviteter i direkte kontakt med bekken skal skje utenom gytetiden til anadrome laksefisk.

**Bevaring kulturmiljø** (H570\_1, H570\_2 - betegnelsene er påført plankartet)

- H570\_1: Buffersone rundt automatisk fredete kulturminner (båndleggingsområde).
- H570\_2: Isdam som skal bevares. Tiltak skal ikke berøre dammen.

**Båndlegging etter lov om naturvern** (H720\_1, H720\_2 - betegnelsene er påført plankartet)

- H720\_1: Frierflogene naturreservat, jf. verneforskrift FOR-1990-05-04-323
- H720\_2: Blekebakken naturreservat, jf. verneforskrift FOR-2006-06-30-801

Områdene er vernet i medhold av naturmangfoldloven. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriftene for tiltak i disse områdene.

**Båndlegging etter lov om kulturminner** (H730 – betegnelsen er påført plankartet sammen med ID-nr.) Innenfor hensynssonen finnes automatisk fredet kulturminne med ID222339. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade, forandre, tildekke eller skjemme kulturminnene, jf. kulturminneloven §§ 3 og 4.

## § 5 BESTEMMELSESONMRÅDER

---

### 5.1 Automatisk fredete kulturminner som blir direkte berørt av tiltak

Kulturminne som søkes frigitt (#K – betegnelsen er påført plankartet sammen med ID-nr.)

- Automatisk fredet kulturminne med ID222340, ID222341, ID222342, ID224202, ID223228, ID32319, ID58538, ID222868, ID222874, ID222875, ID226048, ID136621, ID224330, ID136603, ID136587, ID224022 og ID222801 søkes frigitt. Ordlyd blir definert av Riksantikvaren i forbindelse med høring av planforslaget.

### 5.2 Midlertidig anleggsområde

Områder som reguleres til midlertidig anleggsområde er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon. Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, eventuell planlagt etterbruk, innen 2 år etter at veggen er åpnet for trafikk. Reguleringsformålet opphører når planmyndigheten (Porsgrunn kommune) har fått melding om dette.

**Midlertidig anleggsområde (#1, #2, #3 - betegnelsene er påført plankartet)**

- #1: Gjelder områder i tilknytning til anlegget for ny E18. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, sikring over tunnelportaler, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsveg.
- #2: Innenfor området tillates midlertidig massedeponi og knusing av masser. Deler av områdene kan også benyttes til anleggsrigg.
- #3: Innenfor området tillates permanent massedeponi for landskapstilpasning av sideterrenget til veganlegget. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Permanente deponier skal revegeteres iht. prinsipper for naturlig revegetering.

## § 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

---

### 6.1 Før ny E18 tas i bruk

Det skal opparbeides faunapassasje ved Blåfjelltunnelens vestre portal i henhold til tegning O-8003 og O-8004 i illustrasjonsplan datert 22.03.2018.