



STANGE KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan (detaljregulering), jf pbl § 12-7, for E6 Uthuskrysset, planid: 0417 685

- Planen er datert: 10.03.17
- Bestemmelsene er datert: 10.03.17
- Vedtatt av kommunestyret: ...

Tilhørende dokumenter:

Planbeskrivelse og plankart, datert 10. mars 2017.

Plan for ytre miljø, datert 15.06.12

Teknisk plan med tilhørende illustrasjoner, datert 10. mars 2017

1 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av ny firefelts E6 på strekningen gjennom Uthuskrysset. Dette er del av strekningen mellom Kolomoen og Kåterud som ble vedtatt 24. oktober 2012. Denne reguleringsplanen for Uthuskrysset er revidert i forhold til det som ble vedtatt som del av strekningen Kolomoen – Kåterud. Målet for ny E6 på strekningen Kolomoen – Kåterud er å redusere trafikkulykker og forbedre kapasitet og framkommelighet.

2 PLANAVGRENSNING

Det regulerte området er på plankartet vist med planavgrensning. Reguleringsplanen består av 3 plankart i målestokk 1:2000 i A1-format.

3 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål (jf plan- og bygningslovens § 12-5):

- Bebyggelse og anlegg

- B Eksisterende boligbebyggelse
- BKB Næringsvirksomhet

- Samferdselsanlegg og infrastruktur; veg

- o_SKV1 E6
- o_SKV2 Fylkesveg 24 og Gamle Stange veg
- o_SKV3 Atkomstveg Sørbygda
- o_SV3 Eksisterende fylkesveg
- SV4 Privat atkomstveg
- o_SGS Gang- og sykkelveg
- o_SPI Parkering
- o_SVT Annen veggrunn – tekniske anlegg mm

- Grønnstruktur

- GV Vegetasjonsskjerm

- Landbruks-, natur- og friluftsområde

- L Landbruksformål

- **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - o VNV Naturområde i sjø og vassdrag
- **Hensynssoner, jf pbl § 12-6 og § 11-8**
 - o H370 Høyspenning
 - o H510 Landbruk
 - o H730 Båndlegging etter kulturminneloven
- **Område med særskilt bestemmelse (midlertidig anleggsområde for veg), jf pbl § 12-7 nr 1 og 2. Bestemmelsesområder.**
 - o #1 B Bolig
 - o #1 BKB Næring
 - o #1 L Landbruksformål

I tillegg er det følgende bestemmelsesområder i planforslaget:

- o #2 L Landbruksformål. Permanent deponering av løsmasser.
- o #4 L Landbruksformål. Terrengarbeider for renske bekkeløp tillates.
- o #5 L Landbruksformål. Eksisterende veg tilbakeføres til landbruk.

Sonene som er merket med #1, #2, #3 og #5 skal fjernes etter avsluttet anleggsdrift, og arealene får permanente formål som angitt.

4 GENERELLE BESTEMMELSER / FELLESBESTEMMELSER

4.1 Støyreduserende tiltak

Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Kravene til innendørs støynivå kan ikke fravikes. Eiere av bolig der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri dette kravet er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravikelse skal bebyggelse med støyømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet i planbeskrivelsen. Bygningene ligger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Følgende støytiltak langs vegen er forutsatt:

- Sørbygda, Støyvoll øst for E6.
- Langs østsiden av E6, nord for avkjøringsrampe fra syd, skjerm med varierende høyde 1 og 2,5 m.
- Langs vestsiden av E6, nord for avkjøringsrampen fra nord, skjerm med varierende høyde 1 til 2,5 m

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jfr. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442 som veiledning for støy i anleggsperioder.

Strukturlyd

Maksimalt strukturstøynivå skal ikke overstige $L_{AFmax} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref NS 8175.

4.2 Erstatningsbrønner

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbygging av veg, skal det før anleggsstart utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning.

4.3 Byggegrenser langs offentlig veg

Byggegrense til veg er 100 meter fra senter kjørefelt i nærmeste kjørebane langs E6 og 50 meter fra senterlinje veg for fylkesveger. For kommunale veger gjelder veglovens bestemmelser. Det tillates ikke nye boenheter eller tiltak innenfor byggeforbudssonene. Unntak fra bestemmelsen framgår av plankartet og i pkt. 9.4, hensynssone H510.

Eksisterende og lovlig oppsatt bebyggelse i byggeforbudssonene, med unntak av bygg som i planen er forutsatt revet, tillates. Gjenoppbygging etter eventuell brann eller naturskade, samt tilbygg, krever dispensasjon fra byggeforbudet.

4.4 Ytre miljø og samfunnsikkerhet

Tiltak beskrevet i plan for ytre miljø (YM-planen) datert 15.06.12 for strekningen Kolomoen - Kåterud skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av veganlegget. Det skal spesielt gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres miljørisikoanalyse for utslipp av vann og overvåking av resipienter. YM-planen oppdateres ved behov.

Risiko- og sårbarhetsanalysen datert 15.12.11 for strekningen Kolomoen - Kåterud skal legges til grunn for byggeplanen. Analysen oppdateres før anleggsgjennomføring og før veganlegget åpnes, særlig med vekt på tiltak for å forebygge uønskete hendelser. For anleggsfasen og driftsfasen skal det utarbeides beredskapsplaner.

4.5 Kulturminner

Områdene innenfor planområdet ble frigitt i forbindelse med reguleringsplan for E6 Kolomoen – Kåterud, vedtatt 24.10.2012.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/ kulturseksjonen, Hedmark fylkeskommune, jfr. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

Nyere tids kulturminner som blir direkte berørt av tiltaket skal dokumenteres i tilstrekkelig grad. For bygg oppført før 1900 og som skal rives, skal det foreligge en kulturminnefaglig dokumentasjon sammen med rivemeldingen.

Kjente kulturminneregistreringer som ikke blir berørt av tiltaket, er sikret som hensynssoner i planen, jfr. pkt. 9.1.

4.6 Overvann og flom

Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet med en sikkerhetsmargin på 20 %.

4.7 Omdisponering og sikring av matjord

På arealer der matjord omdisponeres til andre formål skal toppdekket med matjord tilfalle eiendommen som avgir arealene. Matjord som blir berørt av midlertidige anlegg og tiltak skal sikres. Dersom den må fjernes skal den mellomlagres og tilbakeføres.

5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr 1)

5.1 Eksisterende boligbebyggelse

Eksisterende boligbebyggelse er benevnt med B. Innenfor områder med eksisterende bebyggelse tillates tomteutnyttelse inntil BYA = 20 %. Markparkering skal regnes med i BYA. For eksisterende bebyggelse innenfor byggegrensene langs veg vises det til pkt. 4.3.

6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 2)

6.1 Generelt

I områder for vegformål kan det anlegges tekniske anlegg for kjøreveger med tilhørende anlegg. Konstruksjoner i tilknytning til veg kan bygges som vist i tegningsvedlegg til planen, uten byggesaksbehandling. Tegningsvedleggene er datert 10. mars 2017.

Områdene er tilgjengelige for anleggsvirksomhet innenfor rammer som framgår av denne planen. For utbygging og drift av E6 innenfor planområdet gjelder de miljøtiltak som er fastsatt i plan for ytre miljø, som følger reguleringsplanen (jfr. pkt. 4.4).

Sideterrenget langs ny veg skal for å forebygge erosjon ferdigstilles raskest mulig, og seinest samtidig med anleggene.

Bevaring av eksisterende vegetasjon, sideterrensbehandling og nyetablering av vegetasjon skal så langt mulig utføres som vist i teknisk plan (O-tegningene).

Masser under eksisterende veg med moderat forurensningsnivå skal deponeres i det nye anlegget på en måte som forhindrer utlekking. Mindre volumer av matjord kan disponeres i veganlegget.

6.2 Områder regulert til vegformål

6.2.1 Ny motorveg

Areal for ny firefelts motorveg med tilhørende kryss er benevnt o_SKV1. Vegen skal utformes som angitt i skisse over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

6.2.2 Ny fylkesveg og ny kommunal veg

Areal for ny fylkesveg og kommunal veg er benevnt o_SKV2. Vegene skal utformes som angitt i skisse over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan.

6.2.3 Atkomstveg

Ny atkomstveg mot Sørbygda er benevnt med o_SKV3. Vegen skal utformes som angitt over typiske tverrsnitt og med vertikalkurvatur som framgår av teknisk plan.

6.2.4 Privat veg

Areal for private veger er benevnt SV4. Vegene kan benyttes av tilliggende eiendommer.

6.2.5 Gang- og sykkelveg samt fortau

Gang- og sykkelveger er benevnt o_SGS. Gang-/sykkelveger skal opparbeides med fast dekke og ferdigstilles samtidig med det øvrige veganlegget.

6.2.6 Annen veggrunn

Annen veggrunn tekniske anlegg er benevnt o_SVT. Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, nødvendige installasjoner samt mellomlagring av masser. Mindre endringer i skråningsutslag for områder for Annen veggrunn vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

6.2.8 Parkeringsplass

Parkeringsplass i tilknytning til busstopp er benevnt o_SPI. Parkeringsplassene og atkomsten til busstopp skal ha universell utforming i den grad det lar seg gjøre, jfr. rundskriv T-5/99 B fra Miljøverndepartementet.

6.2.9 Avkjørsler fra fylkesveg, kommunal veg og gang- og sykkelveg

Avkjørsler til eiendommer fra offentlig veg er markert på plankartet. Utforming og plassering av avkjørslene fastsettes av vegmyndigheten i samråd med eier/bruker.

7. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR 3)

7.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

Vegetasjonsskjerm, benevnt GV, mot eksisterende og framtidig næringsbebyggelse ved Ljøstad industrifelt og Stange Næringspark ved Uthus skal opparbeides når området bebygges. Det tillates ikke oppført bebyggelse eller konstruksjoner i området.

8. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5 NR 5)

8.1 Landbruksområder

Landbruksområde, benevnt L, kan nyttes til jord- og skogbruksformål. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke. For eksisterende landbruksbebyggelse innenfor byggegrensene langs veg vises det til pkt 4.3 og 9.4.

9. HENSYNSSONER I PLANEN (PBL § 12-6, JF § 11-8)

9.1 Kulturmiljø, H730

I område vist som hensynssone for bevaring av kulturmiljø må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verneverdien til de automatisk fredete kulturminnene i sonene.

9.3 Faresone rundt luftledninger, H370

Innenfor faresone i forbindelse med kraftlinjer tillates satt opp og driftet kraftlinjer (HF). Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier.

9.4 Hensynssone for landbrukseiendommer, HL

Innenfor hensynssoner H510 tillates ny landbruksbebyggelse. Nye boenheter krever dispensasjon fra byggegrenser og arealformål. Ved utforming og plassering av ny bebyggelse skal det tas hensyn til støy.

10. OMRÅDER MED SÆRSKILT BESTEMMELSE (MIDLERTIDIGE ANLEGGSSOMRÅDER)

10.1 Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for vegutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Områdene skal istandsettes innen 1 år etter at veganlegget er satt i drift.

10.2 Bolig, B#1

Området tillates etter avsluttet anleggsdrift brukt til bolig, med bestemmelser som gitt i pkt 5.1.

10.3 Område for næringsvirksomhet, BKB#1

Området skal etter avsluttet anleggsperiode nyttes til næringsformål i hht reguleringsplan nr 230 Ljøstad næringspark.

10.4 Landbruksformål, L#1, L#2, L#4 og L#5

Innenfor områder angitt med L#1 tillates nødvendige terrengarbeider, mellomlagring av masser mm. Områdene skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning, jf pkt 6.1. Matjord skal så langt mulig legges til side. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugras og plantesjukdommer. Områdene settes i stand for produksjon i samsvar med dagens bruk, dvs dyrka mark eller skogproduksjon.

I anleggsområder L#1 tillates løsmasseavdekking, mellomlagring av masser, midlertidige anleggsveger, bygging av stikkrenner mm.

I anleggsområder L#2 tillates permanent deponering av løsmasser, innenfor rammer som framgår av tekniske plan og planbeskrivelsen. Områder, med som etter avtale med grunneier, skal ivareta dyrkningsmuligheter skal ikke ha brattere helning enn 1:8.

I anleggsområder L#4 tillates nødvendige terrengarbeider for å grave opp og renske bekkeløp for å bedre vanngjennomstrømming. Det tillates å deponere masser fra bekkeløpet langs kanten av bekken.

I anleggsområde L#5 skal eksisterende veg fjernes og arealene tilbakeføres til landbruk (jordbruk), med en naturlig tilslutning til tilgrensede arealer.

11 Rækkefølgekrav

11.1 Støytiltak

Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs E6 som er vist på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

11.2 Gang – og sykkelveg langs fv. 24.

Gang og sykkelveg langs fv. 24 mellom Starhelling og Stange skal ferdigstilles samtidig som E6 gjennom Uthuskrysset ferdigstilles.

11.3 Istandsetting av sidearealer

Fyllinger, grøfter og arealer som er avsatt som midlertidig anleggsområde skal istandsettes i tilknytning til anleggsarbeidet og ferdigstilles senest ett år etter ferdigstilling av Uthuskrysset.