

## Detaljreguleringsplan for E39 Søgne øst – Mandal øst

---

### Reguleringsbestemmelser

#### Detaljregulering

02.02.2017, revidert 07.06.2017

## 1 Planens hensikt

---

Planens hensikt er regulering av E39 som fire felts motorvei fra Søgne kommune øst til Mandal øst ved Mjåvatn.

Bestemmelsene gjelder innenfor Mandal kommune.

## 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 1, 4,7)

#### 2.1.1 Estetikk og landskapsforming

Alle tiltak som er direkte knyttet til etablering av E39 skal følge prinsippene for opparbeiding og materialbruk som er utarbeidet i Rap-001 DesignVEI datert 06.01.17.

#### 2.1.2 Byggegrenser (mot veg) (§ 12-7 nr. 2)

- Byggegrensene til riks- og fylkesvegene med tilhørende ramper skal være 50 meter og skal måles fra formålsgrensen mellom SKF/SVG der ikke annet er angitt på plankartet på vedtakstidspunktet.

### 2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

#### 2.2.1 Luft

- Luftforurensingsfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, og blir liggende i gul eller rød sone i henhold til fagrapport luft datert 01.06.17, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1520 ikke overskrides.

#### 2.2.2 Støy

- Støyfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, og blir liggende i gul eller rød sone i henhold til fagrapport støy datert 06.01.17 skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442 ikke overskrides.

### 2.2.3 Miljø

- Det skal utarbeides en plan for ytre miljø. YM-planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene.
- YM-planen skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) både i anleggsfase og i driftsfase. Endringer eller oppdateringer skal godkjennes av kommunen.
- Det skal gjennomføres tiltak som ivaretar rensing av overvann.
- Lokal overvannshåndtering skal foretas innenfor planområdet.
- Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, kan kommunen kreve at perioden med overvåking forlenges.
- Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene tilsier at det er nødvendig.

## 2.3 Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§12-7 nr 1,2,4))

### 2.3.1 Flom

- Alle tiltak skal dimensjoneres for 200-års flomhendelse.

### 2.3.2 Ras/Skred

- Nødvendige sikringstiltak langs veganleggene skal gjennomføres i henhold til teknisk plan.

## 3 Bestemmelser til arealformål

---

### Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:

- Vertikalnivå 2 (VN2): på grunnen, benevnes 2 foran formål der dette er relevant.

### 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

#### 3.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veglinja tillates justert horisontalt mellom formålene o\_2SV og o\_SKF.
- Veghøyder som er vist i plankartet tillates justert med + 2 meter/-5 meter.
- Arealer tillates benyttet til digital infrastruktur.

#### 3.1.2 o\_2SV - på grunnen (offentlig)

- o\_2SV skal omfatte kjørebane for ny E39 med tilhørende veganlegg med ramper til og fra i kryssområdene, midtdelere og grøfter.

#### 3.1.3 o\_SVG Annen veggrunn-grøntareal (offentlig)

- Innenfor o\_SVG tillates det etablert tekniske installasjoner, digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltoverganger, kulverter, stabiliserende tiltak, sikringsgjerdertiltak, støttemurer, fordrøynings- og

sedimentasjonsbasseng, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget tilhørende E39.

- Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rensertiltak for vann fra veifylling tillates etablert.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedeodne arter.

### 3.1.4 o\_SKF Veg kombinert med annen veggrunn –tekniske anlegg/grøntareal (offentlig)

- Innenfor o\_SKF tillates det etablert vegformål, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, grøntarealer, støyvoller og støyskjermer, viltoverganger, kulverter, stabiliserende tiltak, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget.
- Andre fordrøyende-, avskjærende- eller rensertiltak for vann fra veifylling tillates.
- Det tillates etablert turstier eller turtråkk over arealet så sant disse ikke kommer i konflikt med formålets funksjon.
- Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedeodne arter.
- Innenfor o\_SKF1 skal alternative kryssløsninger mellom ny E39 og Kristansandsvegen vurderes i anleggsfasen.
- Byggegrense til område o\_SKF1 skal ligge i formålsgrensen.

## 4 Bestemmelser til hensynssoner

---

### 4.1 Særlige krav til infrastruktur (pbl. § 11-8 b)

#### 4.1.1 H410\_1 Adkomst Knuden

- I hensynssone for adkomst Knuden H410\_1 skal vegen ivaretas under anleggsarbeidene.

### 4.2 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

#### 4.2.1 H530 Hensynssone Friluftsliv

##### 4.2.1.1 H530\_1 Vestlandske Hovedveg

- Omlagt Vestlandske hovedveg/Postveg skal opparbeides med bredde tilsvarende eksisterende Vestlandske hovedvei/postvei.

## 4.2.2 H560 Bevaring naturmiljø

### 4.2.2.1 Vassdrag

- I sone H560\_6 (Mjåvatn) kan det tillates utfylling etter godkjenning fra fylkesmannen.

### 4.2.2.2 Viltovergang

- I sone H560\_7 tillates etablering av viltovergang. Innenfor sonen tillates en forskyvning av etablering av viltovergangen innenfor det aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå- og formål.
- Viltovergang skal ha bredde på minimum 40 meter. Endelig detaljering gjøres i samråd med Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder.

### 4.2.2.3 Naturtype, utvalgte naturtyper og sjeldne /rødliste arter.

- Alle tiltak i sone H560\_8 skal foretas i samråd med Fylkesmannen.
- Nødvendig hogst eller tiltak i forbindelse med etablering av ny E39 skal foretas i samråd med Fylkesmannen. Det skal etableres trekirkegård i egnet område i samråd med Fylkesmannen, store gamle trær skal tas ned i hel lengde og plasseres i egnet trekirkegård.
- Flyttbare viktige eksemplarer av rødlistearter og biologisk nøkkelementer skal fysisk flyttes til andre deler av naturtypelokaliteten, som ikke berøres av veiutbyggingen.

## 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 #91 Vilkår for anleggelse av midlertidige og permanente deponi

#### 5.1.1 #91 Midlertidig anlegg- og riggområde

- Områder merket som #91 Midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates benyttet til anleggsdriften, herunder midlertidig lagring av jord og steinmasser for anleggstiltak samt rivning av bygninger. Det skal kun benyttes rene masser innenfor planområdet. Stedegne masser skal prioriteres.
- Bestemmelsesområdet omfatter også eksisterende private veger som kan benyttes som anleggsveger.
- Langs eksisterende adkomstveger og driftsveger kan det tillates mindre tiltak som punktvisse utvidelser, utretting, grøfting, forsterking og legging av høyspentkabel.
- Tiltak innenfor hensynsone H560 og midlertidig anleggsområde skal gjennomføres skånsomt og forringelse av lokaliteten skal i størst mulig grad unngås.
- Det skal utarbeides anleggsplaner som skal forelegges Statens Vegvesen/Nye Veier og godkjennes av kommunen. Midlertidig anlegg- og riggområde, #91 skal gjelde frem til 1 år etter av veganlegget er ferdigstilt.
- Etter avsluttet anleggsperiode opphører bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde. Området skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.

### 5.1.2 #91\_1 Massedeponi

- Det skal utarbeides deponiplaner som skal godkjennes av kommunen.
- Massedeponier skal kun benyttes til deponering av rene masser.
- Permanente massedeponi skal legges på tett flate med oppsamling av sigevann.
- Sigevann skal renses før utslipp til resipient.
- Permanente massedeponier skal tilpasses omkringliggende naturlig terreng og revegeteres med stedegen vegetasjon.
- Bestemmelsesområde #91\_1 kan opprettholdes som massedeponi så lenge det er behov for det.

## 6 Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

---

### 6.1 Tidsrekkefølge

#### 6.1.1 Før anleggsarbeid kan igangsettes:

- Skal det utarbeides overvåkningsprogram som skal gjelde i anleggsfasen og i driftsfasen.
- Skal det igangsettes forundersøkelser av vannmiljø i alle berørte resipienter 1 år før anleggsstart.
- Skal det foreligge godkjente anleggsplaner for midlertidig anlegg- og riggområder jf. pkt. 5.1.1 eller godkjente deponiplaner for massedeponi i #91\_1, jf. pkt. 5.1.2.

#### 6.1.2 Før det kan gis igangsettingstillatelse

- Til anleggstiltak med krav til byggesøknad, skal det foreligge anleggs- og/eller deponiplan med beskrivelse av massetypenes opphav og hvor disse er fordelt.

#### 6.1.3 Før det kan gis ferdigattest/midlertidig tillatelse, eller settes trafikk på hele eller deler av veganlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:

- Tiltak mot luftforurensing i henhold til nye oppdaterte beregninger skal foreligge, jf. pkt. 3.2.1
- Støyskjermingstiltak i og utenfor planområdet i henhold til nye oppdaterte beregninger skal foreligge, jf. pkt. 3.2.2.
- Sikringstiltak, viltgjerder og viltover- og underganger
- Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.
- Evt. omlegging av atkomstvei til Mjåvatn skytebane, og opparbeidelse av tilsvarende antall parkeringsplasser som de som blir berørt av midlertidig kryssløsning i delområde o\_SKF1.

#### 6.1.4 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:

- Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veganlegg, og midlertidig anleggs- og riggområder.
- Vestlandske hovedveg skal reetableres/istandsettes og tilpasses omkringliggende naturlig terreng,.
- Midlertidig anlegg- og riggområde, #91 skal være opparbeidet og tilbakeført med stedegen vegetasjon.