



Reguleringsendring veikryss Avtjerna- Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelser Ringeriksbanen og E16 Høgstet Hønefoss plan ID NO201604

NV Dokumentnummer: NV30FRE16FE-PLA-PLN-0002

LEV Dokumentnummer:

| | |
|---------------|----------------------|
| Prosjekt nr: | 116000 |
| Prosjektnavn: | Ringeriksporteføljen |

| Revisjon | Dato | Årsak til utgivelse | Utarbeidet av | Kontrollert av | Godkjent av |
|----------|------------|---------------------|---------------|----------------|-------------|
| 01 | 16.05.2022 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

<LOGO>

Rev: 01

Endringsoversikt

| Revisjon | Endringsbeskrivelse |
|----------|---------------------|
| | |

Rev: 01

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

FOR RINGERIKSBANEN OG E16 HØGKASTET – HØNEFOSS PLANID NO201604

| | |
|---|------------------------------------|
| Dato: 26.09.2019 | Sist revidert: 27.03.2020 |
| Plankart i målestokk 1:2000 eller 1:4000 (A1-format) er datert 01.03.2019 og 13.09.2019 | Plankart sist revidert: 27.03.2020 |
| Tidligere reguleringsplaner som er berørt: | Se <i>planbeskrivelsen</i> |

| |
|---------------------------|
| Vedtatt av KMD 27.03.2020 |
|---------------------------|

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av ny E16 til firefelts motorveg på strekningen Høgkastet-Ve, samt bygging av ny dobbeltsporet jernbane («Ringeriksbanen») på strekningen Jong-Hønefoss, med tilhørende anlegg. På Sundvollen legger planen til rette for bygging av ny jernbanestasjon og kollektivknutepunkt, og arealer for å integrere stasjonen i fremtidig tettstedsutvikling

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Byggegrenser langs offentlig veg og jernbane

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, inkludert bebyggelse som inngår i samferdselsanlegget, kan etableres innenfor byggegrenser som angitt på plankartet. Øvrig bebyggelse tillates ikke innenfor byggegrenser, med unntak som framgår i kap 4. Langs eksisterende veger og eksisterende jernbaner gjelder hhv veglova og jernbanelovens bestemmelser om byggegrenser.

2.2 Avkjørsler

Midlertidige og permanente avkjørsler er vist med pil på plankartet. Plassering av anleggsavkjørslene fastsettes i detalj i byggeplan.

2.3 Grenseverdier for støytiltak og luftforurensning

2.3.1 Luftoverført støy

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging), tabell 3, skal legges til grunn for gjennomføring av støytiltak.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/ NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost-/nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

Rev: 01

For bolig- og fritidseiendommer samt institusjoner der det etter konkrete beregninger blir et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 tabell 3, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støynivå fravikes. Ved fravik skal bebyggelse med støyoømfintlige bruksformål sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold. Eiere av bolig og institusjon der de økonomiske og praktiske konsekvensene med å innfri krav til innendørs støynivå er åpenbart urimelig, tilbys innløsning av eiendommen.

Bygninger som skal vurderes for lokale støytiltak, er listet i planbeskrivelsen vedlegg 2. Bygningeneigger både innenfor og utenfor planområdet. Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den enkelte grunneier.

Plassering og utstrekning av skjermingstiltak framgår av plankartet. Høyde på støyvoller og støyskjermer framgår av tegningsvedlegg (*ref kap 6.2*).

For håndtering av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal retningslinje T-1442/2016 legges til grunn.

2.3.2 Strukturstøy

Strukturstøy fra jernbane i tunnel og kulvert skal ikke overstige $LAF_{max} = 32$ dB i oppholdsrom i boliger, ref. NS 8175. På dagstrekninger er grenseverdien for luftoverført lyd og strukturstøy samlet $L_{p,AF,max} = 45$ dB i oppholdsrom og soverom på natt, ref. NS 8175.

2.3.3 Vibrasjoner

For vibrasjoner fra veg og bane settes grenseverdien til maksimum $V_{w,95} = 0,6$ mm/s. Nivået for vibrasjoner skal tilfredsstillende NS 8176 tab. B1 klasse C, eventuelt klasse D der kostnytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

2.3.4 Luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet

For håndtering av luftkvalitet i bygg- og anleggsfasen skal retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, kap 6 legges til grunn.

2.4 Dimensjonering av anlegg for flom, overvann, drensvann, spillvann

Bekkelukkinger, bekkeomlegginger, bekkegjennomføringer, innløpskonstruksjoner og stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom eller 200-års nedbørintensitet, med 50 % sikkerhetsmargin (klimafaktor).

Tiltak i Storelva skal dimensjoneres for flomvannstand tilsvarende 200-års flom + 1,0 m.

Rev: 01

2.5 Eksisterende vann- og avløpsanlegg, energibrønner, landbruksdrenering

Vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg, energibrønner og landbruksdrenering som kan forventes berørt av tiltaket, skal kartlegges før anleggsstart. Ved behov for omlegging av vann- og avløpsledninger, skal midlertidige løsninger være sikret.

2.6 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og regional kulturvernmyndighet varsles, jf lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Verneverdige nyere tids kulturminner som rives som følge av prosjektet, skal dokumenteres som beskrevet i miljøoppfølgingsplan. Bygningene er angitt i vedlegg til planbeskrivelsen.

2.7 Miljøoppfølgingsplan og rigg- og marksikringsplan

Tiltak beskrevet i miljøoppfølgingsplanen, som er vedlegg til reguleringsplanen, skal legges til grunn for byggeplan og utbygging av veg- og jernbaneanlegget. Tiltakshaver skal sørge for at relevante tiltak som er beskrevet i planen, innarbeides i kontrakt med entreprenør for utbyggingen. Planen oppdateres ved behov.

Tiltakshaver skal sørge for at det foreligger en rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen og som gir føringer for gjennomføring av anleggsarbeidet, herunder konkretisering av reguleringsplanen mht avgrensning av inngrepsgrenser ved vassdrag, rundt verdifulle naturmiljølokaliteter, kulturminner og andre sårbare områder.

2.8 Formingsveileder

Det skal foreligge en formingsveileder som skal gi føringer for utforming og landskapstilpasning av veg- og baneanlegget med tilhørende sideterreng, konstruksjoner og tekniske installasjoner.

3 KRAV OM OG RETNINGSLINJER FOR DETALJREGULERING (PBL § 12-7 NR 11)

I områdene angitt under kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a til g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan, med mindre tiltaket inngår i gjennomføringen av denne reguleringsplanen.

Områder for bebyggelse og anlegg

Det skal utarbeides samlet reguleringsplan for tettstedsutvikling for hvert av områdene BA10, BA20 og BA21. Følgende retningslinjer skal legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplanene:

- Det skal planlegges for bymessig bebyggelse med høy tetthet og god tilgjengelighet til

Rev: 01

kollektive transportmidler og til gå- og sykkeltilbud. Arealbruken skal ha hovedvekt på bolig med tilhørende tjenestetilbud og fellesfunksjoner, herunder byrom, parker, utendørs oppholds- og aktivitetsarealer.

- Område BA20 utvikles med vekt på sentrumsformål.
- I område BA21 skal det lages tverrforbindelser for myke trafikanter mellom Sagatun og Høyby og til stasjonen.

For områdene B13, B17 og B18 kreves detaljreguleringsplan for gjenoppføring av bebyggelse. For områdene BOP12, BN10, BN11, BN12 og BN13 kreves detaljreguleringsplan før videre utbygging.

Områder med kombinerte formål

For områdene SAA20 og SAA21 kreves detaljreguleringsplan før utbygging av vegserviceanlegg.

4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

4.1.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

BA 21

Innenfor området skal det gjennomføres permanent oppfylling av terreng i samsvar med reguleringsplanen og som nærmere angitt i teknisk detaljplan. Oppfylt areal skal gis en midlertidig opparbeiding med vegetasjonsdekke.

4.1.2 Boligbebyggelse (B)

For område B1 skal grad av utnytting ikke overstige $BYA = 20\%$ for den enkelte tomt. Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 700 og 1000 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:2.

For område B2 skal grad av utnytting ikke overstige $BYA = 20\%$ for den enkelte tomt. Tomt for enebolig og tomannsbolig skal ikke være mindre enn henholdsvis 800 og 1400 m² netto, og ikke brattere enn et gjennomsnittlig stigningsforhold på 1:3.

I områdene B10 og B11 tillates ikke ny bebyggelse.

Område B12 tillates utnyttet til enebolig med $BYA = 25\%$. Takvinkel skal være mellom 21° og 34°. Gjennomsnittlig gesimshøyde kan være inntil 4,4 m. Garasje kan ha mønehøyde inntil 5,5 m.

I områdene B14 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f, g samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

Rev: 01

Område B15 tillates utnyttet til enebolig med BYA 20 %. Mønehøyde kan være inntil 6 m over gjennomsnittlig terreng ved kjellermur.

Område B16 tillates utnyttet til konsentrert småhusbebyggelse med BYA = 30 %. Takvinkel skal være mellom 22° og 30°. Gesimshøyde kan være inntil 5,7 m over høyeste planert terreng. Mønehøyde kan være inntil 8,5 m over høyeste planert terreng. Det skal være to biloppstillingsplasser pr leilighet.

I områdene B20, B21, B22 og B23 tillates ikke ny bebyggelse. Det tillates heller ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.1.3 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

I område BOP10 kan det etableres bebyggelse for offentlig/privat tjenesteyting. Området tillates utnyttet med BYA = 45 %. Det kan anlegges parkering under bakken. Maksimum gesimshøyde for bygninger er 9 m over gjennomsnittlig planert terreng ved bygget. Bygninger kan ha takvinkel mellom 0 (flatt tak) og 30°.

Område BOP11 tillates utnyttet med BYA = 20 %.

I område BOP12 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

4.1.4 Barnehage (BBH)

Området tillates utnyttet med BYA = 28 %. Terrenget kan heves til inntil kote +107.

4.1.5 Næringsvirksomhet (BN)

I områdene BN10, BN11, BN12 og BN13 kan tiltak som nevnt i pbl § 20-1 bokstav a, b, d, f samt m ikke finne sted før det foreligger detaljreguleringsplan.

4.1.6 Idrettsanlegg (BIA)

Områdene BIA1 og BIA2 tillates utnyttet til idrettspark.

I område BIA20 tillates nødvendige bygg for drift av idrettsanlegget.

4.1.7 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

Innenfor områder regulert til vann- og avløpsanlegg, BVA, kan det etableres teknisk infrastruktur og bygg for vann- og avløpsforsyningen.

I område BVA10 kan det oppføres bebyggelse og anlegg for kommunalt renseanlegg. Tillatt utnyttelse er BYA = 30 % og maksimum gesimshøyde 15 m over gjennomsnittlig planert terreng. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveger.

Område BVA20 har rett til atkomst over områdene SGS22 og SBT20.

Rev: 01

4.1.8 Renovasjonsanlegg (BRE)

Området skal nyttes til anlegg for kildesortering av husholdningsavfall. Det kan oppføres de bygninger og anlegg som er nødvendige for driften av anlegget. Tillatt utnyttelse er BYA = 30 % og maksimum gesimshøyde 15 m over gjennomsnittlig planert terreng. Anlegget skal bygges slik at spredning av lukt til omgivelsene minimeres. Det skal etableres vegetasjonsskjerm mot tilgrensende lokalveg.

4.1.9 Lekeplass (BLK)

Innenfor område BLK20 kan terrenget heves til inntil kote +109. Terrenget skal settes i stand som lekeareal.

4.1.10 Særskilt bebyggelse og anlegg kombinert med landbruk – gjenbruksanlegg for behandling av byggeråstoff (kode 1590 kombinert med 5100)

Innenfor område BAA1 tillates mottak, lagring og bearbeiding av bygg- og anleggsavfall, herunder naturlige masser, og tilhørende virksomhet og anlegg (ressursbank). Området tillates bebygd med nødvendige kontor- og verkstedbygg, med maksimum 15 m gesimshøyde over planert areal.

Området tillates oppfylt med inntil 1,85 mill m³ anbrakte masser og planert slik: Felt BAA1-1 til kote 325, felt BAA1-2 til kote 310 og felt BAA1-3 til kote 300. Område BAA1-4 skal brukes til vannbehandlingsanlegg for avrenning fra tilgrensende områder.

Området tilbakeføres til landbruk når bruk som ressursbank opphører.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter arealer til kjøreveg, gang- og sykkelveg, spor, vegkryss, stasjoner og kollektivknutepunkt, bruer, portaler, forstøtningsmurer, støyskjermer, viltgjerde, master, tekniske bygg mv. Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet som riggområder, midlertidig lagring av masser og materialer mv. innenfor rammer som framgår av denne planen. Anleggsområder tillates inngjerdet. Anleggsområder istandsettes innen to år etter at ny veg eller bane er tatt i bruk.

Ved istandsetting og opparbeiding av arealer langs veg og jernbane; områder SVT, SVG, SBT og SBG; skal det, dersom annet ikke er angitt, tilrettelegges for vegetasjonsetablering. Det skal sikres at både tilførte masser og plantemateriale ikke medfører spredning av skadelige fremmede arter.

Rev: 01

Alle veg- og jernbanearealer er til offentlige formål, med unntak av felles veger som er angitt særskilt.

4.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Stasjonstorg Hønefoss stasjon (S20)

Hovedatkomsten til Hønefoss stasjon etableres som et flerfunksjonelt stasjonstorg. Innenfor området skal det opparbeides oppstillingsplasser for buss, drosje og parkering for bevegelseshemmede, utendørs sykkelparkering og sykkelhotell.

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter. Veggen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser.

Stasjonsatkomst Hønefoss stasjon nord (S21)

Arnemannsveien og Soknedalsveien skal føres gjennom området. Soknedalsveien bygges som gate med prioritering av myke trafikanter. Veggen skal knyttes opp mot stasjonstorget og bussholdeplasser (område S20).

4.2.3 Veg (SV, f_SV, 1_SV, 3_SV)

Veg (SV)

Formålet omfatter arealer til kjøreveg med sideterreng og nødvendige tekniske anlegg, herunder også bruer og tunneler der hvor dette ikke er angitt med vertikalnivå 1 eller 3.

Veg SV10 er kjøreatkomst til tilliggende eiendommer og inngår i gang- og sykkelvegnettet langs E16 Ringeriksveien.

SV17 er atkomst kun til eksisterende bebyggelse på eiendommen 196/2.

Veg SV21 skal etableres som terrengbru for flomvann, jf bestemmelsesområde #20.

Veg SV22 inngår i gang- og sykkelvegnettet mellom Busundveien og rv. 35.

Veg, felles (f SV)

Arealene omfatter felles kjøreveg som skal benyttes som atkomst til tilliggende eiendommer/rettighetshavere og til brukere av veger som blir lagt om. Statens vegvesen og Bane NOR skal ha bruksrett til vegene i anleggsperioden.

Bane NOR og/eller Statens vegvesen skal ha varig bruksrett til følgende veger:

f_SV1, f_SV2, f_SV3, f_SV10, f_SV11, f_SV12, f_SV13, f_SV14, f_SV15, f_SV16, f_SV23, f_SV26.

Veg f_SV3 skal ha port mot Ringeriksveien.

Vegene f_SV11, 12, 13 og 27 er også atkomst til kommunaltekniske anlegg benevnt BVA.

Rev: 01

Bruker av veg f_SV28 har rett til atkomst på veg f_SV27. Bruker av veg f_SV28 har rett til atkomst på veg f_SV27.

Veg under terreng (1_SV)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, peleramming og boring ikke tillatt.

Veg over terreng (3_SV)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.4 Kjøreveg (SKV)

Områdene omfatter arealer til offentlig kjøreveg.

4.2.5 Gang- og sykkelveg (SGS)

SGS10 tillates brukt som kjøreatkomst til område B10.

SGS11 tillates brukt som kjøreatkomst til eiendommen 231/2.

SGS12 tillates brukt som kjøreatkomst til eiendommene 195/2, 195/40 og 195/102.

SGS13 tillates brukt som kjøreatkomst for varelevering til område BN13-1.

SGS22 tillates brukt som kjøreatkomst til kommunaltekniske anlegg BVA20.

4.2.6 Annen veggrunn, tekniske anlegg (SVT)

Omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, feltlandingsplasser for helikopter, beredskapsplasser og annet sideterreng. I området kan det oppføres anlegg som hører til

veganlegget, som tekniske bygg, angitte støyskjermer, driftsveger, skiltmaster gjerder mm. Det tillates

oppført inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs veg, med plassering som angitt i planen. Viltgjerdet skal være satt opp og viltkryssinger skal være etablert før veg og bane åpnes for trafikk.

Innenfor områdene SVT1 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin, som skal inngjerdes.

4.2.7 Annen veggrunn, grøntareal (SVG)

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet, med unntak av område SVG11.

Område SVG1 skal opparbeides med løsmasser for vegetasjonsetablering mot vassdraget.

Område SVG2 skal bevares med minst mulig terrenginngrep for å sikre skjerming av område BAA.

Område SVG10 skal utformes og settes i stand som en naturlig strandsone. I området skal det opparbeides turveg (bestemmelsesområde #12).

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet, med unntak av område SVG11.

Innenfor område SVG11 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin som skal inngjerdes. I område tillates erosjonssikring.

Område SVG12 skal opparbeides som del av grøntstrukturen i områdene GF11, inkludert omlegging av Kleivbekken.

I område SVG20 tillates ikke varig utfylling. Etter anleggsdrift skal området tilbakeføres til tilnærmet opprinnelig tilstand.

I område SVG21 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.2.8 Bane; nærmere angitt baneformål (SB, 1_SB, 3_SB)

Sundvollen stasjon (SB10)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Hensettingsanlegg for tog (SB21)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for hensetting (parkering) av tog herunder blant annet hensettingsspor, togvaskeanlegg, tekniske bygg, strømforsyningsanlegg til banenettet, omformer, servicebygg for ansatt personell, parkering for ansatte og driftsbiler, og belysningsanlegg. Belysningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse.

Atkomst til område SB21 mm (SB22)

Rev: 01

Innenfor området skal det etableres kjøreatkomst til hensettingsanlegget, område SB21. Vegen er også driftsatkomst til eiendommer på områdene L23-1 og L23-2 og øvrige landbrukseiendommer etter avtale.

Hønefoss stasjon (SB23)

Innenfor området kan det anlegges nødvendige anlegg for bygging og drift av stasjon, herunder blant annet plattformer, personatkomst til plattformer med heis og trapper, atkomst til plattform for rednings- og vedlikeholdskjøretøy, venterom og toaletter.

Driftsbase Hønefoss stasjon (SB24)

Innenfor området kan det anlegges driftsbase med nødvendige bygg og anlegg for drift av baneanlegg og materiell, herunder verksteds- og kontorfunksjoner og materiallager.

Bane under terreng (1_SB)

I området tillates bygd tunnel med tilhørende nisjer, tekniske bygg og bergsikringstiltak. I området er tiltak som kan medføre skade på tunnel, tunnelinnredning eller bergsikring, som for eksempel sprengning, peleramming og boring ikke tillatt.

Bane over terreng (3_SB)

I området tillates brukonstruksjoner med tilhørende anlegg.

4.2.9 Trasé for jernbane (STJ)

Området omfatter eksisterende og planlagte spor med tilhørende anlegg.

4.2.10 Annen banegrunn, tekniske anlegg (SBT)

Generelt

Området omfatter blant annet grøfter, skjæringer, fyllinger, annet sideterreng, portalområder for atkomsttunneler, driftsveger og beredskapsplasser. I området kan det oppføres tekniske anlegg som hører til banen, som tekniske bygg, tunnelportaler, angitte støyskjermer, driftsveger, skilt, master gjerder mm. Det tillates inntil 2,6 meter høyt vilt-/sikringsgjerde langs bane, på strekning som vist i planen.

Spesielt

Områdene SBT1 omfatter permanente driftsatkomster til tunnel, portalområder, beredskapsplasser, rømningsatkomster og tekniske anlegg i tilknytning til tunnelatkomst.

Rev: 01

SBT10 omfatter areal for oppfylling og etablering av funksjoner knyttet til Sundvollen stasjon. Området skal tilrettelegges for overgang fra tilgrensende kjøre-, gang- og sykkelvegnett til stasjonen, herunder oppstillingsplasser for drosje, av-/påstigningspunkt for bil, bilparkeringsplasser, sykkelparkering og sykkelhotell, mm.

I område SBT11 skal det opparbeides atkomstvei for gående og syklende mellom Holeveien, stasjonsområdet (SB10) og atkomstsonen (SBT10). Området skal gis en parkmessig utforming med vannhåndtering i dagen.

Område SBT12 tillates brukt som atkomst til eiendommene 231/2 og 231/4.

Område SBT20 tillates brukt til kjøreatkomst til område BVA20.

4.2.11 Annen banegrunn, grøntareal (SBG)

Det tillates fundamenter for overliggende konstruksjoner. Områdene tillates ikke inngjerdet, med unntak av område SBG11.

Område SBG10 skal opparbeides med en kombinasjon av allment tilgjengelig område og strandsoner som sikrer en reetablering av uforstyrrede leveområder for stede egne arter og biomangfold.

Innenfor område SBG11 kan det anlegges rensedam/fordrøyningsmagasin som skal inngjerdes. I området tillates erosjonssikring.

I område SBG20 tillates ikke varig utfylling. Etter anleggsdrift skal området tilbakeføres til tilnærmet opprinnelig tilstand.

4.2.12 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)

For områdene SAA20 og SAA21 kreves detaljreguleringsplan før utbygging av vegservicea

4.3 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)

Naturområde – grønnstruktur (GN)

I område GN tillates ikke nye permanente tiltak.

4.3.1 Turveg (GT)

Område GT1 skal opparbeides til turvei i hht kommunens standard.

GT10 skal anlegges som gruset turveg med minimum 2,5 meters bredde. Turvegens linjeføring kan tilpasses innenfor tilgrensende formål LF.

GT11 skal anlegges som sommerturveg, og tilrettelegges ikke for vinterdrift.

Rev: 01

GT12 og GT13 skal anlegges med minimum 2,5 meters gruset bredde, og tilrettelegges for kjøring med løypemaskin med 4,0 meters bredde.

3_GT12 er overgangsbru for friluftsliv og skal bygges med minimum 4,5 meter fri bredde.

4.3.2 Friområde (GF)

Område GF10 skal opparbeides med en kombinasjon av allment tilgjengelige friluftsområder, og anlegg for dette, og strandsoner som sikrer en reetablering av uforstyrrede leveområder for stedege arter og biomangfold. Minst 70 % av strandsonen, målt som løpemeter strand, skal ha naturpreg. Det skal opparbeides turveg gjennom området. Området skal være offentlig.

I område GF11 skal det opparbeides grøntdrag med turveg og løp for Kleivbekken. Bekken skal gis en naturlig utforming, både i tverrprofil, lengdeprofil, bunnsstrat og kantvegetasjon med trær og busker, og som gytebekk for ørret. Bekkeløpet skal holdes åpent hele anleggsperioden. Bekkeomleggingen skal dimensjoneres som angitt i pkt 2.4. Området skal være offentlig.

I område GF20 skal det reetableres balløkke. Det tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført. Området skal være offentlig.

4.3.3 Vegetasjonsskjerm (GV)

I området skal terreng og vegetasjonsdekke bevares.

4.4 Forsvaret (pbl § 12-5 nr 4)

4.4.1 Forsvaret (M)

Innenfor området tillates oppført bygg for lager, verksted, skole og forlegning med mønehøyde inntil 10 m. Tekniske innretninger som tårn og master som har betydning for driften av området, tillates.

4.5 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr 5)

Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

Innenfor områder regulert til landbruk, merket L, tillates oppført bebyggelse som er nødvendig for landbruksdrift, men utenfor byggegrenser som vist i planen. Eksisterende bebyggelse tillates.

Område L1 tillates hevet fra kote 280 i sørvest til kote 325 i nordøst med inntil 450.000 m³ anbrakte naturlige masser.

Område L2 tillates oppfylt med inntil 1 mill m³ anbrakte naturlige masser, til kote 340.

Rev: 01

Område L10 tillates oppfylt med inntil 500.000 m³ anbrakte naturlige masser, til kote 330.

Område L11 tillates oppfylt med inntil 850.000 m³ anbrakte naturlige masser, til kote 370.

Områdene L1, 2, 10 og 11 skal avsluttes som beskrevet i kap 6.1.

I område L12 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere. Nordlandsbekken skal legges om langs vegen på østsida og føres under ny E16.

I område L13 tillates gjenoppføring av gårdsbebyggelse for eiendommen 190/7, med tilhørende atkomst.

I områdene L20 skal eksisterende veggrunn tilbakeføres til landbruk.

I områdene L21 skal det av hensyn til områdestabilitet gjennomføres geotekniske tiltak. Etter at dette er gjennomført og overflaten er tilbakeført til landbruk, tillates ikke ytterligere avgraving eller oppfylling.

I områdene L22 og L24 har berørte eiendommer gjensidig rett til å ha høstings-/driftsveger over naboeiendommene, med atkomst fra felles eller offentlig veg som illustrert på plankartet. Eier/driver av gnr 46 bnr 1 har rett til drifts-/høstingsveg over område L24.

I område L23 gjelder bestemmelser som for L21 og L22.

Område L3 skal bevares med minst mulig terrenginngrep for å sikre skjerming av område BAA.

4.5.1 Naturformål av LNF (LNA)

I områdene tillates ikke terrenginngrep eller ny bebyggelse, med unntak av område LNA10 der det tillates av flomhensyn erosjonssikring og senkning av terrenget ut mot elva.

4.5.2 Friluftformål (LF)

I områdene tillates ikke ny bebyggelse.

I område LF1 skal det før anleggsstart gjennomføres nødvendig sikring mot steinsprang.

I område LF10 skal det være skogsveg for berørte eiendommer og rettighetshavere. Nordlandsbekken tillates lagt om som åpen bekk.

Rev: 01

I område LF20 tillates ikke graving, fylling eller fjerning av masser etter at områdestabiliseringstiltak er gjennomført.

4.5.3 Naturvern (LN)

I områdene skal skogen skjøttes for å beholde funksjon som klimavernskog.

I område LN10 har berørte eiendommer gjensidig rett til å ha høstings-/ driftsveger.

Turvei som knyttes til område GT13, skal føres gjennom områdene LN10-1 og LN11.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)

4.6.1 Natur- og friluftsområde i sjø og vassdrag (VKA)

Område VKA10, oppfylt areal utenfor område SVG10, skal utformes med varierte bunn- og dybdeforhold.

Område VKA11, oppfylt areal under vann og strandsone i Kroksund, skal opparbeides med varierte dybde- og bunnforhold, også med gruntvannsområder og flate øyer. Det skal tilstrebes å skape naturlige leveområder for fugl, leve- og yngleområder for fisk og områder for edelkreps.

I områdene VKA12 tillates fundamenter for bruer.

I område VKA20 tillates etablering og vedlikehold av erosjonssikring ved områdene LNA10, SBG11 og SVG11. Det tillates ikke andre permanente tiltak eller konstruksjoner.

I område VKA21 tillates etablering og vedlikehold av erosjonssikring. Det tillates ikke andre permanente tiltak eller konstruksjoner. (Mælingen øst)

For midlertidige tiltak i sjø og vassdrag gjelder bestemmelser som angitt for bestemmelsesområdene #3, #4, #5 og #9.

5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 11-8 JF § 12-6)

5.1 Sikringssone for konstruksjoner og bergtunneler (H190)

Hensynssone H190-1 omfatter områder ved brufundamenter, løsmassetunneler og tilsvarende konstruksjoner. Gravearbeider, masseforflytting, sprenging eller andre tiltak i grunnen tillates ikke, uten spesiell tillatelse fra anleggseier (Bane NOR eller Statens vegvesen).

Rev: 01

Forbudet gjelder også tiltak som ikke er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens bygningsdel.

Hensynssonene H190-2 omfatter områder med mindre enn 20 m overdekning over og til side for

berg tunnel. I områdene er det ikke tillatt med tiltak som kan skade underliggende tunnel, som

sprenghing, peleramming, hullboring i og mot fjell, brønnboring eller fundamentering for påføring av tilleggs laster mot fjell, uten spesiell tillatelse fra tunneleier (Bane NOR eller Statens vegvesen).

5.2 Ras- og skredfare (fare-/aktsomhetsområder, H310)

Hensynssonene er vist på egen kartserie (kartserie 2)

Dersom det planlegges bygg og anlegg innenfor områdene, skal det gjennomføres kartlegging av reell skredfare før det gis tillatelse til tiltak. Farekartleggingen skal gjennomføres av fagkyndige.

5.3 Flomfare (H320)

Hensynssonene er vist på egen kartserie (kartserie 2)

Permanente og midlertidige tiltak skal oppføres og plasseres med nødvendig sikkerhet mot flom.

5.4 Faresone rundt luftledninger (H370)

Sonen omfatter eksisterende og planlagt omlagte luftledninger. Innenfor faresonene skal tiltak, også ikke søknadspliktige, godkjennes av linjeeier.

5.5 Bevaring naturmiljø (H560)

Sonen omfatter naturtyper med stor verdi (A-lokaliteter) som skal bevares, samt viltkorridorer. Ny bebyggelse eller andre tiltak som kan redusere naturverdien eller funksjonen som vilttrekk, tillates ikke.

5.6 Bevaring kulturmiljø (H570)

Hensynet til kulturmiljøene og de antikvariske verdiene skal være førende for arealbruken.

Verneverdige bygninger ol. innenfor hensynssonen tillates ikke revet med mindre forfall/skader er dokumentert i et slikt omfang at bygningen må anses som tapt.

Dokumentasjon i form av tilstandsanalyse utformet av fagperson med antikvarisk kompetanse må legges ved rivesøknad.

Tiltak som vil kunne få konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø er søknadspliktige. Kommunen skal innhente kulturminnefaglige uttalelser fra regional kulturminneforvaltning ved fasademessige endringer og tilbygg. Søknad om

tilbakeføring skal også sendes fylkeskommunen for uttalelse før vedtak fattes. Fylkeskommunen skal ha kopi av vedtak i saker fylkeskommunen har uttalt seg til.

5.7 Båndleggingssone naturmangfoldloven (H720)

Sonen omfatter deler av eksisterende verneområder (Kjellerberget NM og Synneren NR) og foreslått verneområde i Storelva.

5.8 Båndleggingssone kulturminneloven (H730)

5.8.1 Automatisk fredede kulturminner; kml § 4

Automatisk fredete kulturminner er merket H730. Det tillates ikke inngrep innenfor båndleggingssonen.

Forskriftsfredete kulturminner; kml § 22a

(Del av) forskriftsfredet kulturminne i område H730_20 skal forvaltes i henhold til bestemmelsene i fredningsvedtaket og kulturminneloven. Det er ikke tillatt å endre eller gjøre inngrep i kulturminnet uten tillatelse fra kulturminneforvaltningen.

6 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Midlertidige anleggsområder (#1 – #9)

Generelt

Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for veg- og jernbaneutbygging er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan være til hinder for funksjonen som midlertidig anleggsområde. Sonen og symboler fjernes etter avsluttet anleggsdrift og når fastsatt tilbakeføring er gjennomført. Restriksjoner og rettigheter som framgår av dette kapitlet opphører samtidig, og arealene får permanente formål som angitt i plankartet.

Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, opprinnelig arealtilstand eller annen nærmere angitt stand, innen 2 år etter at ny veg/jernbane er tatt i bruk, med mindre annen frist er angitt under. Landbruksområder skal settes i stand til jordbruks- eller skogbruksproduksjon avhengig av hvilken funksjon arealene skal ha. For arealer som skal istandsettes for fulldyrking, skal definisjonen i forskrift om nydyrking § 3 legges til grunn.

Det skal utarbeides en plan for istandsettingen, innenfor rammene av bestemmelsene i dette kapitlet. Planen skal utarbeides før anleggsstart (i de enkelte områdene). Planen skal forelegges kommunen.

Områdene skal sikres mot at uvedkommende kommer inn, og skal til enhver tid være forsvarlig sikret for folk og dyr.

Innenfor områdene skal det settes av plass til nødvendige tiltak for å forhindre erosjon og forurensning.

Midlertidige tiltak som berører vassdrag skal utredes for hydrologiske forhold og med hensyn til oppstuvning, erosjon, vannføring og flom. Bekker som lukkes for gjennomføring av midlertidige tiltak skal reetableres som åpen bekk etter endt anleggsperiode. Reetablering skal omfatte tilrettelegging for vegetasjonsetablering i minimum 10 meter bredde fra bekkkant. Ved permanente terrengendringer (i masselagringsområder, områder med geotekniske tiltak mv.) skal bekker legges om rundt eller over fylling, eventuelt under fylling der hvor annen omlegging ikke kan føre vannet tilbake til opprinnelig vannvei.

Innenfor utfyllingsområder skal det etableres nødvendige tiltak for å samle og rense avrenningsvann før utslipp til resipient. Før tiltak kan igangsettes, skal geoteknisk områdestabilitet dokumenteres. Fyllingene skal gis en naturlig terrengutforming, tilpasset tilgrensende terreng. Områdene kan innenfor disse rammene fylles opp med masser med maksimal høyde og maksimalt volum som angitt under.

Ved permanent eller midlertidig avgraving av løsmasser skal fraksjonene matjord, skogsjord og mineraljord holdes atskilt og håndteres hver for seg.

6.1.1 Midlertidig anleggsområde på land, #1

Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidig anleggsvei, lokale rigger for konstruksjoner med tilhørende anlegg mm. Belysningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse.

I nærmere fastsatte områder tillates også oppfylling, avgraving eller andre tiltak for å sikre stabile grunnforhold ut fra krav til beregningsmessig sikkerhet. Bearbeiding av stein (knusing mm) er tillatt kun i områder der dette er angitt særskilt.

I område #1-1 skal det etableres midlertidig planskilt kryssing mellom gang-/sykkelveg langs Slepndveien og atkomstvei til riggområdet før massetransport ut av området starter. Del av område #1-1 som har formål SV (kjøreveg; Lars Jongs vei), tillates ikke brukt til massetransport. Området mot skole og idrettsanlegg skal skjermes med byggegjerde.

I område #1-2 skal det etableres midlertidig planskilt kryssing mellom gang-/sykkelveg langs Tanumveien og atkomstvei til riggområdet før massetransport ut av området starter. Del av område #1-2 som har formål SV (kjøreveg), tillates brukt til anleggstrafikk kun ved oppstart av anleggsvirksomheten.

Rev: 01

I område #1-3 tillates Ringeriksveien lagt om midlertidig.

Område #1-4 tillates brukt til anleggsformål for Ringeriksbanen, herunder lagring av stein for gjenbruk. For øvrig gjelder bestemmelsene til område BAA1 (pkt 4.1.10).

Område #1-5 tillates opparbeidet for anleggsvirksomhet som er nødvendig for etablering av Ringeriksbanen, herunder bearbeiding (pukking og knusing) av stein/byggeråstoff, betongfabrikk, samt midlertidig masselagring for gjenbruk. Terrenget tillates hevet permanent som fastsatt for område L1. I området skal det i hele anleggsperioden opprettholdes en allment tilgjengelig ferdselsmulighet til Kollekleiva.

I område #1-6 tillates ikke andre tiltak enn det som er nødvendig for å sikre miljømessig forsvarlig kontroll med tilsig av vann fra tilgrensende anleggsområder.

Område #1-7 skal holdes åpen for allmenn ferdsel og vilt. Det kan etableres én korridor for kryssende anleggstrafikk mellom områdene #1-8 og L2/#2-1.

Område #1-8 tillates kun tilrettelagt for kontor-/boligrigg og andre ikke-støyende anleggsvirksomheter. Eiendommen gnr 69 bnr 23 skal ha rett til uhindret kjøreatkomst gjennom området i hele anleggsperioden.

I område #1-10 tillates kun forankring av lenser, siltgardiner og liknende tiltak i tilknytning til utfylling av områdene SBG10.

Område #1-11 tillates brukt til alle nødvendige tilriggingsfunksjoner for jernbanen. I vestre del av område #1-12 skal det etter nærmere avtale med Forsvaret etableres branngate. I området som helhet skal midlertidig bebyggelse ikke være høyere enn tre etasjer.

Område #1-13 skal i anleggsperioden sikres tilfredsstillende støyforhold for beboerne i institusjonsbyggene, jf pkt 2.3.1 og rekkefølgebestemmelse i pkt 7.3. Tilfredsstillelse av støykrav kan skje ved flytting av hele eller deler av institusjonen, eller ved tiltak på eiendommen eller bygningsmassen i anleggsperioden. De generelle bestemmelsene til #1-områder gjelder så langt det ikke strider mot ovenstående.

Område #1-20 tillates brukt som riggområde for brubygging og tilbakeføres som dyrka mark, med kantvegetasjon mot Storelva.

Områdene #1-22 og 1-23 tillates brukt til mellomagring av naturlige masser.

I område #1-24 tillates mottak, bearbeiding (knusing) og mellomlagring av steinmasser.

Midlertidig anleggsområde; område for permanent masselagring, #2

Områdene markert med #2-1, #2-10 og #2-11 tillates oppfylt med naturlige masser innenfor rammer som gitt for områdene hhv L2, L10 og L11.

Område #2-12 tillates oppfylt for tilpasning med tilgrensende terreng i område LN11. Utfyllingsområdene skal merkes opp fysisk før utfylling kan starte. Innenfor områdene skal det etableres nødvendige tiltak for å samle og rense avrenningsvann før utslipp til resipient. Før tiltak kan igangsettes, skal geoteknisk områdestabilitet dokumenteres. Fyllingene skal gis en naturlig terrengutforming, tilpasset tilgrensende terreng. Områdene kan innenfor disse rammene fylles opp med masser med maksimal høyde og maksimalt volum som angitt under.

Etter at anlegget er ferdigstilt skal arealene tilrettelegges for naturlig revegetering, planting av skog eller eventuell annen tilrettelegging for skogsdrift, jf generelle krav til midlertidige anleggsområder.

Midlertidig anleggsområde i sjø – utfyllingsområder, #3

Innenfor områdene tillates etablert undersjøisk fylling inkl motfylling for etablering av landarealene BA10, SVG10 og GF10. Fyllingsoverflaten under vann skal utformes som en ordnet steinfylling. Sammen med byggesøknaden skal det utarbeides en teknisk plan/situasjonsplan som nærmere beskriver utførelsen av fyllingen.

Midlertidig anleggsområde i sjø – brubygging, #4

Anleggsarbeid for utbygging av ny jernbanebru og vegbru tillates. Under anleggsarbeidet skal det sikres en korridor for båttrafikk forbi anleggsområdene.

Midlertidig anleggsområde i sjø – ledningsanlegg, #5

Innenfor områdene tillates anlagt vann- og avløpsledninger.

Midlertidig anleggsområde langs Seltebekken, #6

I området tillates rensk av bekken.

Midlertidig jernbanespor, #7

I området tillates anlagt midlertidig jernbanespor. Anlegget skal fjernes og området settes i stand innen frist og med krav som angitt over.

Midlertidig anleggsområde, områder for ledninger i grunnen, #8

I områdene tillates anleggsarbeid for vann- og avløpsledninger.

Synneren, #9

Rev: 01

Anleggsarbeid for utbygging av ny jernbanebru og vegbru tillates. Anleggsarbeidet skal gjennomføres iht. føringer i miljøoppfølgingsplanen (MOP) og rigg- og marksikringsplan. Etter avsluttet anleggsperiode skal området i sin helhet restaureres tilbake til tilnærmet opprinnelig tilstand.

Midlertidige atkomster til rigg- og anleggsområder

Detaljert plassering og krav til opparbeiding skal avtales med veieier. Regulert atkomst kan fjernes av planmyndigheten etter endt anleggsdrift.

6.2 Kvalitets- og funksjonskrav til bruer, underganger, forbindelseslinjer mm (#11 - #41)

Bruene over Kroksund skal ha minimum 5,0 m fri høyde over normalvannstand (HRV) på 63,3 moh i seilingsleden. Områdene er merket #11.

I område #12 skal det opparbeides turvei som skal være allment tilgjengelig.

Kulvert til stasjonen fra Holeveien skal ha fri bredde 10,0 m. Området er merket #13.

Undergang for Selteveien skal ha fri bredde 9,0 m. Området er merket #14.

Bruer over Jørgen Moes vei med viltundergang, skiløype, turveg mm skal ha frihøyde minst 5,0 m over en lengde på minst 100 m. Området er merket #15.

Bruene over Storelva skal ha fri høyde minimum 5,4 m over normalvannstand (HRV) på 63,3 moh over minimum 1/3 av elvebredden. Området er merket #16.

Flomkanal mellom Storelva og Synneren skal anlegges med jevnt fall fra kote 65,1 m i øst til 64,9 m i vest. Området skal vedlikeholdes slik at vanngjennomstrømming sikres. Området er merket #20.

Bruer over viltundergang i Korsdalen skal ha frihøyde minst 5,0 m over en lengde på minst 75 m. Området er merket #21.

I område #22 skal det tilrettelegges for stasjonshall med inngang fra atkomstområde S20 og oppgang til stasjonsområde SB23.

I områder merket #40 tillates vegeier å etablere, ha liggende og vedlikeholde avløpsledninger fra rensedammer.

I områder merket #41 skal det etableres støyvoller med høyde som angitt på plankartet eller i tegningsvedlegg til reguleringsplanen (F-tegninger).

Rev: 01

6.3 Frigivelse av fredete kulturminner (nr fra #100)

6.3.1 Automatisk fredete kulturminner

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder #100 – 168 er frigitt fra fredningen.

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av følgende berørte automatisk fredete kulturminner: id 223855 (#116), 223857 (#114), 224264 (#118), 231803 (#121), 236117 (#115), 231684 (#126), 231695 (#125), 231960 (#124), 232537 (#122), 232611 (#123), 21101(#144, gravhauger), 222033 (#139), 224996 (#138), 225932 (#140), 228831 (#158), 231648 (#153), 231657 (#155), 235885 (#152), 231930 (#161), 232335 (#160), 232343 (#159), 241439 (#163), 244794 (#165) og 244796 (#166).

For følgende berørte automatisk fredete kulturminner gis det dispensasjonen fra fredningen uten vilkår om arkeologiske undersøkelser: id 223825 (#110), 232644 (#113), 232646 (#112), 224887 (#117), 231783 (#119), 231801 (#120), 231785 (#128), 231800 (#127), 231804 (#129), 21102 (#144, kullfremstillingsanlegg), 66309 (#130), 223981 (#131), 225851 (#133), 225881 (#134), 225882 (#137), 225886 (#151), 225976 (#141), 225985 (#142), 225857 (#135), 231871 (#136), 231876 (#132), 228847 (#157), 235851 (#156), 235852 (#150), 235868 (#154), 235913 (#167), 241062 (#145), 241063 (#146), 241064 (#147), 241070 (#149), 241071 (#148), 241072 (#168), 235914 og 223842 (#143).

Sonene fjernes etter at nødvendig dokumentasjon er gjennomført.

Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune og Norsk maritimt museum i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske granskningene kan fastsettes.

6.3.2 Forskriftsfredet kulturminne

Forskriftsfredet kulturminne (id 129030) i bestemmelsesområde #162 tillates fjernet på følgende vilkår, jf Riksantikvarens brev av 06.07.2018: Fredet belysning skal bevares ved gjenbruk i ny gang- og sykkelveg, og tiltaket skal dokumenteres før, under og etter gjennomføringen.

7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Generelt

Tiltak for støy, herunder støyskjerming som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny bane og veg tas i bruk.

Rev: 01

7.2 Bærum kommune

Før det tillates massetransport fra Jong og Reverud på fv. 600 Slepndveien, skal gang- og sykkelveg SGS1 være etablert.

Før massetransport fra område #1-1 Jong starter, skal det etableres midlertidig planskilt kryssing mellom gang/sykkelveg langs Slepndveien og atkomst til riggområdet.

Før massetransport fra område #1-2 Reverud starter, skal det etableres midlertidig planskilt kryssing mellom gang-/sykkelveg langs Tanumveien og atkomstvei til riggområdet.

Område BAA1 kan ikke tas i bruk til permanent ressursbank før nytt kryss med Ringeriksveien er etablert.

Før avkjørselen fra E16 til område L1/#1-5 (Lorangmyr) tas i bruk til anleggstrafikk i forbindelse med gjennomføring av denne planen, skal midlertidig tiltak i krysset være gjennomført.

7.3 Hole kommune

Før oppstart av massetransport fra tverrslag på Sundvollen skal rundkjøring ved Tyriheim og rundkjøring på Holeveien (E16) i kryss med Åsaveien være etablert.

Før anleggsstart i forbindelse med utbygging av kryss ved Elstangen og før massetransport på Holeveien (E16) sørover fra tverrslag på Sundvollen kan starte, skal gang- og sykkelvegbru ved Tyriheim over Holeveien være etablert.

Før oppstart av massetransport fra tverrslag til jernbanetunnel ved Øverjordet og fra tunnelpåhugg ved Rudsøgården skal rundkjøring på E16 ved Paddevika være etablert. Samtidig skal Gamleveien sikres med midlertidig planskilt kryssing av anleggsveg til Rudsøgården ved Kroksundsåsen. Hole bo- og rehabiliteringssenter skal samtidig være sikret tilfredsstillende støyforhold, eventuelt tilfredsstillende erstatningsanlegg.

Før anleggsstart ved Smiujordet skal fortau langs Gamleveien fra Smiujordet til Røyseveien være etablert.

Før anleggsstart ved Viksenga og på Bymoen skal gang- og sykkeltrasé/fortau langs Selteveien mellom Holeveien og Røyseveien være etablert.

Rev: 01

Før anleggsstart ved Helgelandsmoen skal gang- og sykkelveg langs Gomnesveien ved Sandby være etablert.

Følgende gang-/sykkelvegforbindelser skal opprettholdes i hele anleggsperioden:

- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom fv.156 Åsaveien og fv.155 Utstranda
- Gang-/sykkelvegforbindelse mellom Klokkerlia og Sundvollen oppvekstsenter
- Friluftsforbundelse øst-vest ved planlagt overgangsbru over veg og bane på Bymoan.
- Gangforbindelse skal knytte seg til eksisterende sti/løypenett ved opparbeidelse av GT10 eller
- annen midlertidig trasé
- Gangforbindelse langs Jørgen Moes veg under bruer i linja

7.4 Ringerike kommune

Før anleggsstart mellom Storelva og Styggdalskrysset skal gang- og sykkelvegene langs Busundveien fram til rv 35 (SGS20) og langs rv 35 (SGS21) med tilliggende underganger være etablert.

Før anleggsstart i område SB21 skal permanent støytiltak langs Randsfjordbanen, som vist i planen, være etablert.

Følgende gang-/sykkelvegforbindelser skal opprettholdes i hele anleggsperioden:

- Gang-/sykkelveg mellom Blomsterveien/Tolpinrudveien og Ringveien ved Sagatun over
- Randsfjordbanen og Storskjæringa.
- Gangforbindelse mellom Hofsfossveien og Stabells gate.

Vinterroveien skal være tilgjengelig for tunge utrykningskjøretøy hele anleggsperioden.