

Detaljregulering for E39 Bue-Ålgård

Gjesdal kommune



PLANID: 202001
ARKIVSAK 20/03044

FORSLAGSSTILLER: NYE VEIER

DATO FOR SISTE REVISJON AV BESTEMMELSENE:
06.04.2022

DATO FOR GODKJENNING AV BESTEMMELSENE:
KOMMUNESTYRET I GJESDAL, 09.05.2022, SAK 23/22

1 PLANENS HENSIKT

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av ny E39 som firefelts motorveg fra Bue i Bjerkreim kommune til Ålgård i Gjesdal kommune. Tiltaket vil bidra til bedre framkommelighet og trafiksikkerhet i området.

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

§2.1 Estetikk og landskapsforming

Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.2018, og estetisk oppfølgingsplan til denne detaljreguleringen, datert 09.04.2021, legges til grunn for utformingen av veganlegget.

Ved detaljutforming av støyskjermer og støyvoller skal det tas hensyn til skjermens visuelle virkning for begge sider.

Formspråk og farge vurderes mot terreng og bebyggelse, og bygges i miljøvennlige materialer med lavt eller moderat behov for vedlikehold.

§2.2 Materialbruk og terrengbehandling

Det skal brukes materialer som er varige, og løsninger som er framtidsrettet og i størst mulig grad er tilrettelagt for alle brukergrupper. I prosjekteringen skal det redegjøres for eksisterende og nytt terreng.

Der eksisterende vegetasjon fjernes, skal naturlig revegetering igangsettes så snart som mulig. Prinsippet om naturlig revegetering skal følges der hvor det skal etableres ny vegetasjon i prosjektets randsoner og dersom randsoner må repareres eller forsterkes. Vegetasjonen langs elver og bekker skal bevares så langt det er mulig.

All terrengbehandling skal utføres ut fra prinsipper om naturlig terrengforming. Alle områder som blir utsatt for kjøring med større anleggsmaskiner, riggområder, områder for midlertidig massehåndtering og andre terrenginngrep skal istandsettes senest ett år etter åpning av veganlegget.

§2.3 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndigheten i Rogaland fylkeskommune varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

§2.4 Luftforurensning

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn for anleggsfase og driftsfase. Det vises også til fagrapport luftkvalitet til denne detaljreguleringen, datert 09.04.2021.

§2.5 Støy/støyskjerming

Gjeldende retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplaner legges til grunn for gjennomføring av veganlegget. Ved prosjektering av veganlegget skal det gjennomføres støyvurderinger for støyfølsom bebyggelse. Disse skal ligge til grunn for vurdering av skjermingstiltak langs kjøreveg eller lokale skjermingstiltak. Det vises også til fagrapport støy til denne detaljreguleringen, datert 09.04.2021.

a) Støyskjermer og støyvoller (skjerming langs veg)

Ved prosjektering av veganlegget skal det avklares i hvilken grad det skal etableres støyskjermer eller støyvoller langs ny E39. Støyskjermer og støyvoller kan plasseres innenfor områder regulert til kjøreveg (SKV) og annen veggrunn (SVG) og angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA) på plankartet. Skjermer og støyvoller kan ha høyde på inntil 3,5 meter målt fra høyde på kjørebane kant for tilgrensede kjøreveg.

b) Lokale støyskjermingstiltak (lokal skjerming av uteplass, tiltak på bygninger)

For eiendommer som etter de planlagte tiltakene langs veg fortsatt vil ha et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i gjeldende retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Det er kun støy fra vegtrafikk på ny veg som utløser krav om lokale støytiltak for støyfølsom bebyggelse.

§2.6 Ytre miljø

Det etableres et overvåkingsprogram for vannresipienter som skal følges opp før, under og etter anleggsfasen. Overvåkingsprogrammet skal medvirke til at økologisk og kjemisk tilstand i vassdrag opprettholdes. Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter, inkludert planteskadegjørere på landbruksarealer, vurderes. Det må foretas en kartlegging av fremmede arter før anleggsstart og etterkontroll senest ett år etter åpning av anleggene.

§2.7 Forurenset grunn

Ved anleggsarbeid på arealer der det er mistanke om forurenset grunn stilles det krav om at miljøtekniske forhold utredes. Dersom det påvises forurensning eller avfall i grunnen skal tiltakshaver utarbeide en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før tiltaket gjennomføres.

§2.8 Vassdrag

a) Generelle forhold

Alle inngrep i vassdrag skal godkjennes av forvaltningsmyndighetene, jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, som setter endelige vilkår for gjennomføringen. Ved tiltak i vassdrag og naturområder skal det benyttes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

Det skal tas særlige hensyn til elvemuslingbestanden i vassdraget. Før oppstart av arbeider i vassdrag skal om nødvendig deler av registrerte elvemuslingsforekomster være flyttet til egnet habitat identifisert av fagkyndig. Dette skal i tilfelle utføres i samråd med forvaltningsmyndighet.

Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares så langt som mulig. Ved terrengbearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner, skal bearbeidingen utføres på en skånsom måte. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal istandsettes med stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter. Kantsoner skal gis en naturlig og naturlig utforming både i profil og vegetasjon.

Ved behov for justeringer av elver og bekker skal disse utformes som en naturlig elv eller bekk med variert, naturlig substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk og gyting. Ved inngrep i bekk eller elv skal bunnens naturlige substrat tas vare på og restaureres slik at produksjonsforholdene opprettholdes.

Der veganlegget krysser elver- og bekker, skal veganlegget bygges slik at skader på vannmiljøet begrenses. Kryssinger skal utformes slik at disse ikke danner vandringshinder for fisk og andre vannlevende organismer. Ved bruk av kulvertløsning skal det tilrettelegges for passering for landlevende organismer. Utforming av kulvertløsning skal utarbeides av fagkyndig.

Tiltak som sedimenteringsbasseng, renseparker, siltgardin og lignende, skal anlegges for å hindre forurensning til vassdrag.

For å hindre at løsmasser blir ført videre ut i omgivelsene, skal det gjøres nødvendige tiltak for å hindre avrenning av finstoff til vann. Basert på vannovervåkning og utslippstillatelse fastsettes det grenseverdier for og etableres tiltak mot direkte og indirekte utslipp til vassdrag. Dette inkluderer også partikkelspredning ved permanent og midlertidig utfylling i vassdrag slik at påvirkning er innenfor akseptable og fastsatte grenseverdier. Forurenset vegvann fra ny E39 i driftsfasen skal ha 2-trinns rensing før utslipp til resipient. Løsninger for dette skal avklares i prosjekteringen.

Utslipp av skadelige stoff fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås. Rigg- og anleggsområder skal om nødvendig utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensete stoffer. I anleggsperioden skal det sikres løsninger for å hindre mulig forurensning av vassdrag ved store nedbørsmengder.

- b) Følgende spesifikke forhold/vannforekomster skal ivaretas gjennom detaljprosjektering og utbygging:
- Ytra Kydlandsvatnet: Partikkelspredning skal begrenses til et minimum innenfor fastsatte grenseverdier, jamfør utslippstillatelse. Prinsipp om naturlig terrengforming skal benyttes for å gjenskape en naturlig terrenglinje i overgangen mellom land og vann. Fyllingsfot og fyllingsoverflate under vann skal tilstrebes med en naturlig variasjon i steinstørrelser og utforming som bukter seg inn og ut. Fyllingsfoten skal ha ulik gradering av toppdekke og hellingsgrad, som muliggjør etablering av varierte biotoper og mikroliv i området langs veien og mot vatnet. Gjennom prosjektering og utbygging skal det tilrettelegges for å etablere utvalgte flater og områder mellom veien og vatnet som kan gi rom for vegetasjonslommer. Det skal tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter.
 - Oppsalåna: Partikkelspredning skal begrenses til et minimum innenfor fastsatte grenseverdier, jamfør utslippstillatelse. Dersom forekomst av elvemusling avdekkes, skal disse hensyntas særskilt. Det kan bli aktuelt å flytte disse midlertidig dersom risikoen for påvirkning av tiltaket overstiger risikoen ved flytting. Vurderingen av dette gjøres i samråd med Statsforvalteren i Rogaland. Vegetasjon skal bevares så langt som mulig. Eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal istandsettes med stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter. Kantsoner skal gis en naturlig utforming både i profil og vegetasjon.
 - Søylandsdalsbrua: Vegetasjon skal bevares så langt som mulig. Eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal istandsettes med stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter. Kantsoner skal gis en naturlig utforming både i profil og vegetasjon. Ved behov for erosjonssikring skal dette utføres i tråd med miljøvennlige erosjonstiltak.
 - Lauvtjørna: Der utløpsbekken legges i rør, skal dette ikke utgjøre vandringshinder for fisk. Det skal benyttes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring av tiltaket. Lengde av omlegging i rør skal begrenses til et minimum.
 - Polltjørna: Fylling i/langs Polltjørna skal begrenses til et minimum. Partikkelspredning skal begrenses til et minimum innenfor fastsatte grenseverdier, jamfør utslippstillatelse. Prinsipp om naturlig terrengforming skal benyttes for å gjenskape en naturlig terrenglinje i overgangen mellom land og vann. Revegetering skal utføres med naturlig vegetasjon.
 - Kjedlandsbrua: Brua skal utformes slik at lysåpningen blir minst 40 meter, og der ingen deler av brua berører Kjedlandsåna i permanent situasjon. Vegetasjon skal bevares så langt som mulig. Eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal istandsettes med stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter. Kantsoner skal gis en naturlig utforming både i profil og vegetasjon. Dersom deler av Kjedlandsåna legges om i anleggsperioden skal bunnssubstratet tas vare på og legges tilbake etter anleggsperioden.
 - Auestadåna: Vegetasjon skal bevares så langt som mulig. Eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal istandsettes med stedegne masser og tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter. Kantsoner skal gis en naturlig utforming både i profil og vegetasjon.
 - Klugsvatnet: Prinsipp om naturlig terrengforming skal benyttes for å gjenskape en naturlig terrenglinje i overgangen mellom land og vann. Fyllingsfot og fyllingsoverflate under vann skal tilstrebes med en naturlig variasjon i steinstørrelser og utforming som bukter seg inn og ut. Fyllingsfoten skal ha ulik gradering av toppdekke og hellingsgrad, som muliggjør etablering av varierte biotoper og mikroliv i området langs veien og mot vatnet. Gjennom prosjektering og utbygging skal det tilrettelegges for å etablere utvalgte flater og områder mellom veien og vatnet som kan gi rom for vegetasjonslommer. Det skal tilrettelegges for naturlig revegetering eller tilplantes med stedegne arter.

§2.9 Overvannshåndtering og flom

Etter at veganlegget er etablert skal planområdet vannkvalitet og flomsituasjon ikke bli forringet i forhold til situasjonen før veganlegget ble etablert.

Det skal etableres rør eller kulvertløsning på tvers av veganlegget som sikrer vanngjennomstrømming for 200-års flom med klimapåslag for hoved- og sidevassdrag. I prosjekteringen skal det planlegges løsninger som sikrer flomveg fra ny E39 til vassdrag.

§2.10 Omdisponering av eksisterende veggrunn

Eksisterende E39 og lokalveger som ikke lenger skal benyttes til vegformål, og som ligger i tilknytning til jordbruksområder, skal tilbakeføres til jordbruksformål.

§2.11 Riving av eksisterende bygninger

Det skal utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan med miljøriktig avfallshåndtering av byggavfall fra bygninger som skal rives i forbindelse med gjennomføring av tiltaket.

§2.12 Private vann- og avløpsanlegg

Private vann- og avløpsanlegg skal kartlegges før anleggsstart. Dersom anleggsarbeidet kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for eventuell erstatning av anlegg og beredskap for midlertidig vannforsyning i anleggsfasen. Grunnvannskilder skal sikres mot forurensning både i anleggsfasen og i driftsfasen.

§2.13 Massehåndtering og matjord

Matjord som blir berørt skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som kan brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet. Prinsippene fra massedisponeringsplan datert januar 2022 skal legges til grunn ved gjennomføring av veianlegget. NIBIO sin norm for jordflytting legges til grunn for flytting og utlegging av massene.

§2.14 Faseplaner for gjennomføring av veiltaket

Det skal utarbeides planer som sikrer at vegnettet er åpent til enhver tid under byggingen av ny E39, og at trafiksikkerhet ivaretas. Unntak fra dette kan være at enkeltveger kan være stengt i korte perioder grunnet trafikkomlegging, sprenging og annet anleggsarbeid som krever kortvarig stenging. Planene skal forelegges vegeier i forkant av gjennomføringen.

§2.15 Vilt

Det skal benyttes viltfaglig kompetanse under prosjektering og utførelse av anleggstiltak som berører viktige regionale eller lokale vilttrekk. Avbøtende tiltak langs E39 skal avklares i prosjekteringen av veganlegget.

Viltgjerder tilpasses terrenget og plasseres i samråd med viltfaglig kompetanse i veganlegget. Viltgjerder og landbruksgjerder kan kombineres.

Ved faunapassasje nord for Gautedal skal det legges opp til rask vegetasjonsetablering på nytt terrenget med naturlig stedstilhørende vegetasjon. Det skal utarbeides skjøtelsesplan for de første årene som sikrer sammenheng mellom ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon langs faunapassasjen.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

a) Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

I området merket BOP kan det føres opp bygninger tilknyttet drift og anlegg med følgende formål: Lager, verksted, samt garasjer for maskiner og utstyr, inkludert nødvendige kontorer med personalfunksjoner for virksomheten. Tillatt prosent bebygd areal skal ikke overstige % BYA = 45 %. Maksimal byggehøyde kote 131 moh.

b) Næringsbebyggelse (BN)

Innenfor områdene BN gjelder planbestemmelser for den reguleringsplanen eiendommene for øvrig er en del av.

c) Energianlegg (BE)

Området kan benyttes til oppføring av transformatorstasjoner/nettstasjon/energianlegg. Videre kan det innenfor området etableres adkomst og oppstillingsplass for driftskjøretøy.

d) Avløpsanlegg (BAV)

Områdene omfatter eksisterende kommunale avløpspumpestasjoner.

e) Angitt bebyggelse og anleggsformål med andre angitte hovedformål (BAA)

Innenfor områdene BAA gjelder planbestemmelser for den reguleringsplanen eiendommene for øvrig er en del av.

§3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**a) Fellesbestemmelser**

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det ved prosjektering av veganlegget å gjøre justeringer mellom underformålene dersom justeringene gir en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles.

Ved prosjektering av veganlegget tillates justering av plassering av tunell, tunnelmunning og brukonstruksjoner, både vertikalt og horisontalt, dersom opprinnelige hensyn til tilgrensende formål, terreng, vassdrag med videre tilfredsstilles.

Kommunalt samferdselsanlegg skal opparbeides i samsvar med kommunal norm.

Samtlige arealer regulert til offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan brukes som riggområde og midlertidig masselager i anleggsperioden.

b) Handlingsrom for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veglinja tillates justert horisontalt inntil 5,0 meter mellom o_SKV og andre samferdselsformål.

Prosjektert kotehøyde for senterlinje til nytt veganlegg for E39 er påført på plankartet. Endelige veghøyder tillates justert inntil 2,0 meter i forhold til angitte høyder.

c) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)

Områdene omfatter eksisterende områder av eller langs dagens E39 som tillates brukt som arealer for midlertidige kryssområde, midlertidige riggområder med videre.

d) Kjøreveg (SKV)

Områdene kan benyttes til kjørebane, separasjonsareal, vegskulder, områder for oppsetting av støyskjerm med videre. Arealer angitt som o_SKV og f_SKV er henholdsvis offentlig kjøreveg og felles kjøreveg. Reguleringsplanen fjerner ikke eksisterende rettighetsforhold. Tabellen under angir hvilke eiendommer øvrige veier skal være felles for.

Arealformål	Eiendom, gnr/bnr
f_SKV20	29/1 og 29/2
f_SKV17	29/1, 29/8 og 29/9
f_SKV18 og f_SKV19	30/1, 30/3, 30/6-8
f_SKV16	30/2, 30/31 og 30/49
SKV13	31/16
f_SKV7 og f_SKV8	31/4, 31/25,36-37 og 31/14,26
f_SKV1	33/2, 33/1, 33/16 og 33/17

e) Fortau (SF)

Området skal benyttes til offentlig fortau. Fortau skal opparbeides som vist i plan samtidig med tilgrensende veganlegg som fortauet betjener.

f) Gang- og sykkelveg (SGS)

Området skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

g) Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Området kan benyttes til offentlig areal for oppsamlingstanker for tunellvaskevann.

h) Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Området kan benyttes til offentlig areal for fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, støttemurer, støyskjermer/-voller, rensedammer, overvannsanlegg, stabiliserende tiltak, midlertidige riggområder, midlertidig masselager, midlertidige tilkomstveger med videre. Det tillates også etablert oppstillingsplass for driftskjøretøy, havarilommer, vekslingsfelt ved stengt tunnel, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, belysningsanlegg, trafikkskilt og andre installasjoner knyttet til driften av veganlegget.

Det tillates oppført nødvendige bygninger for antennestasjoner og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget inklusive tunneler, og rensedammer/oppamlingsdammer for vaske- og drensvann fra tunneler/veganlegget.

Arealer regulert som annen veggrunn og som grenser mot Figgjovassdraget skal utformes og beplantes med stedegen vegetasjon, eventuelt tilrettelegges for innvandring av stedegen vegetasjon. Eventuell nødvendig plastring mot vann skal utformes på en slik måte at vegetasjon kan etableres helt ned til vannspeil ved normalvannstand.

Arealene skal ha en solid og teknisk god utførelse og skal være opparbeidet etter prinsipper for utforming i estetisk veileder, senest ett år etter at anlegget tas i bruk. Ved reetablering av vegetasjon skal det tilrettelegges for naturlig revegetering med stedegne arter.

i) Kollektivanlegg (SKA)

Området kan benyttes til offentlig kollektivanlegg for buss.

j) Overvannsnett (SOV)

Området kan benyttes til trasé for overvannsledning for tunellvaskevann til oppsamlingstank innenfor område o_SVT1.

k) Angitte samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)

Formålet omfatter areal for å sikre samferdselsanlegg i kombinasjon med LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Formålet omfatter søyler inklusive fundament for broer. Endelig plassering og størrelse på fundamenter og søyler avklares i prosjekteringen.

Formålet omfatter areal for å sikre vegfylling. Innenfor arealene gjelder følgende begrensninger:

Det er ikke tillatt å føre opp bygninger, andre konstruksjoner eller gjøre terrenginngrep. Unntatt fra denne bestemmelsen er installasjoner som har direkte tilknytning til vegtiltaket.

Endring av terrengnivå ved planering eller oppfylling er ikke tillatt uten godkjenning fra vegeier. Planlagt planering eller oppfylling forelegges vegeier for godkjenning før oppstart. Dersom tiltaket er søknadspliktig skal søknad om planeringstiltak forelegges vegeier før behandling i kommunen.

Trær og busker med høyde over 4 meter eller rotsystem som kan skade vegfyllingen er ikke tillatt.

Uten tillatelse fra vegeier og kommunen kan det ikke foretas opparbeidelse av terreng, eller etablering av innretninger, som unødig vil fordyre og/eller vanskeliggjøre atkomst til og vedlikehold av veganlegget. Planer for graving og legging av kabler innen arealformålet skal forelegges vegeier.

§3.3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

a) LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde, midlertidig bygge- og anleggsområder eller tilretteleggingsareal for landbruk ved bygging av ny E39. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

b) LNFR-formål kombinert med andre hovedformål (LAA)

Områdene kan benyttes som areal for bakkeplanering for terrengtilpasning av vegfyllinger og fjellskjæringer. Innenfor områdene kan det tas ut sprengsteinmasser og/eller legges ut løsmasser og jordmasser som mulig tilretteleggingsareal for landbruk. Områdene skal etter at anleggsarbeidene er ferdige være LNFR-formål.

§3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§12-5 nr. 6)

a) Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V)

Området inngår i midlertidige anleggs- og tiltaksområder eller midlertidig bygge- og anleggsområder ved bygging av ny E39.

Innenfor områdene tillates anleggsvirksomhet ved bygging av veganlegget, slik som graving, masseutskifting, etablering/justering av bekkesider, bearbeidelse av undergrunn, utfylling for vegunderbygning med videre, og med de forutsetningene som framgår av §2.8.

b) Naturområde (VN)

Området inngår i midlertidige anleggs- og tiltaksområder eller midlertidig bygge- og anleggsområder ved bygging av ny E39.

Innenfor områdene tillates anleggsvirksomhet ved bygging av veganlegget, slik som graving, masseutskifting, etablering/justering av bekkesider, bearbeidelse av undergrunn, utfylling for vegunderbygning med videre, og med de forutsetningene som framgår av §2.8.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

§4.1 Sikringssoner (11-8 a)

a) Sikringssone – frisikt (H140)

Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget forøvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

b) Sikringssone – tunell (H190)

Området omfatter sikringssoner rundt tunnel. I disse sonene tillates sikringstiltak i form av bolter, injisering, drenering og pumpestasjoner, tekniske rom og andre tiltak som er nødvendige for sikker drift av tunnelene.

Avhengig av avstanden mellom tunneltak og terrengoverflate (overdekning) gjelder ulike restriksjoner som angitt i det følgende:

Når avstanden mellom sikringssonen og terreng er mindre eller lik 5,0 meter: Innenfor dette området tillates ikke tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven §93 eller medfører sprengning, peleramming, boring i grunnen, tunneldriving, eller andre tiltak som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen. Utenfor denne restriksjonssonen gjelder generell restriksjon som angitt nedenfor.

Når avstanden mellom sikringssonen og terreng er større enn 5,0 meter: Ingen typer arbeider som medfører risiko for å skade på tunell i sikringssonen kan igangsettes uten tillatelse fra tunnelleier.

§4.2 Faresoner (§ 11-8 a)

a) Ras- og skredfare, (H310)

Strekningen må sikres for å oppnå akseptabel sikkerhet mot skred i henhold til Statens vegvesen håndbok N200 Vegbygging. Sikringstiltak, slik som etablering av nett, bolting og eventuelt voll for å fange opp steinsprang, kan etableres innenfor området. Løsninger skal avklares i prosjekteringen og baseres på geotekniske vurderinger.

b) Flomfare, (H320)

Flomsone omfatter 200-årsflom med klimapåslag langs vassdrag. Tiltak i flomsonene som ikke framgår av reguleringsplanen på vedtakstidspunkt skal godkjennes av kommunen. Konstruksjoner og landbruksveger tillates etablert i flomsonen. Vegtiltaket skal sikres mot flom, jamfør Statens vegvesen håndbok N200, inkludert klimapåslag.

c) Høyspenningsanlegg, (H370)

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Anleggsarbeid skal gjennomføres uten skade på mastefundamenter, master og strømførende linjer.

§4.3 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b)

a) Infrastruktursoner, (H410)

Innenfor området ligger hovedvannledningen til Interkommunalt vann-, avløps- og renovasjonsverk (IVAR). Alle tiltak innenfor området skal avklares med ledningseier, jamfør bestemmelser til reguleringsplan 19970004 – "Auestad - Skurve Råvannstunnel IVAR".

Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg. Dette gjelder også påfylling av masser. Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til vannledningene eller regulert veganlegg. Det må utvises stor forsiktighet ved grave- og sprengningsarbeider i nærheten av vannledningene. Planer for graving og legging av kabler i hensynssonen skal forelegges ledningseier.

§4.4 Sone med særlig angitte hensyn (§ 11-8 c)

a) Bevaring naturmiljø – viltpassasjer (H560_1–6)

Området skal tilrettelegges for viltpassasje. Ved sambruk med driftsveger eller annet skal viltet hensyntas. Oppdatert kunnskap skal legges til grunn for utforming av viltpassasjer og tiliggende terreng for å sikre deres funksjon. Avgrensing av arealet som skal ivareta viltpassasjen må tilpasses endelig plassering av viltgjerder.

§4.5 Båndlegging (§11-8 d)

a) Båndlegging etter lov om kulturminner, (H730)

Innenfor "hensynssone for båndlegging etter lov om kulturminner (H730)" finnes det automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene, eller foreta noen form for fysiske inngrep i områdene, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8.

Eventuelle tiltak innenfor områdene må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8.

Under anleggsarbeidet skal det settes opp et midlertidig anleggsgjerde i stål for å beskytte automatisk fredete kulturminner mot skader. Ved anleggsarbeid nær automatisk fredete kulturminner utenfor planområde skal fysisk markering settes langs plangrensen. Inngjerding/fysisk markering i terreng skal skje i samråd med Rogaland fylkeskommune. Under anleggsarbeidet må det ikke kjøres med maskiner, lagres utstyr eller masser og annet på kulturminner.

5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESMOMRÅDER (§ 12-7 nr.1)

§5.1 Bestemmelsesområder

a) Midlertidig bygge- og anleggsområde,

Områdene er vist med skravur på plankartet, men er ikke nummererte dersom det ikke er spesielle bestemmelser knyttet til området.

Områdene kan benyttes til midlertidige anlegg og tiltak som er knyttet til etablering av ny E39 med tilhørende lokalvegnett og sideområder. Innenfor området tillates etablering av midlertidige masselager, midlertidig omlegging av vassdrag, terrengarbeider og tilrettelegging av landbruksområder, naturområder, atkomstveger, snuplasser, frisiktsoner, nødvendige støttemurer med eventuelt gjerde mellom veganlegget og de enkelte eiendommene, landbruksgjerder, viltgjerder med videre.

Langs veger der det ikke er vist annen veggrunn kan det innfor området etableres vegskjæringer, fyllinger, grøfter med videre som er nødvendige for å etablere vegen.

Områdene skal istandsettes til den bruken områdene hadde før anleggsstart eller til det formålet som framgår av plankartet, senest ett år etter at veganlegget er åpnet. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

Innenfor områdene hvor det er planlagt tiltak i vann, kan det etableres nødvendige miljømessige sikringstiltak ved gjennomføring av planen. Tiltak innenfor området skal hensynta verneinteressene for vassdraget.

b) Midlertidig bygge- og anleggsområde (riggområde), # 1_1-8

Området kan benyttes til anleggs- og riggområde ved etablering av ny E39 med tilhørende lokalvegnett og sideområder. Områdene kan også benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Området skal istandsettes til den bruken områdene hadde før anleggsstart eller til det formålet som framgår av plankartet, senest ett år etter at veganlegget er åpnet. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

c) Masseuttak og/eller tilretteleggingsareal for landbruk, # 2_4-13

Innenfor områdene kan det tas ut spengsteinmasser og/eller legges ut løsmasser og jordmasser som mulig tilretteleggingsareal for landbruk.

Ferdig oppfylt/tilbakeført terreng bør ha en helning på mellom 1:100 og 1:8 for fulldyrka jord. Bare unntaksvis skal det være helning mellom 1:8 og 1:5. Areal som grenser til vei, skjæring, fylling og lignende og som ikke kan oppnå helningsgrad for fulldyrka jord, kan tilrettelegges som beiteområde med helning mellom 1:5 og 1:3. Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018 – 2040 og Norsk Landbruksrådgiving og NIBIO sin veileder «Jordmasser fra problem til ressurs» legges til grunn for flytting og utlegging av massene. Ferdig opparbeidede områder skal gis naturlige avslutninger og være tilpasset omgivelsene slik at de framstår som en naturlig del av landskapet. Ved fare for avrenning til vassdrag skal det etableres avskjærende grøfter og eventuelt sedimentasjonsbasseng.

Masseuttak skal avsluttes ved åpning av veganlegget og områdene skal istandsettes og sås til med egnet kulturgras, senest ett år etter at veganlegget er åpnet. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

d) Midlertidig kryssområde, # 3_2-8

Området kan benyttes til etablering av anleggsveg mellom eksisterende E39 og byggeområde for ny E39. Kryssløsning på dagens E39 skal godkjennes av vegeier. Innenfor området tillates nødvendige utfyllinger, terrenginngrep med videre. Eventuell fylling i vassdrag skal om nødvendig fjernes og området skal istandsettes til den bruken områdene hadde før anleggsstart eller til det formål som framgår av plankartet, senest ett år etter at veganlegget er åpnet. Dette omfatter også reetablering av eksisterende kantvegetasjon. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

e) Trekirkegård, # 4_1

Området skal benyttes som trekirkegård. Alle felte eiketrær med en stammediameter på over 40 cm (målt 1,3 meter over bakken) legges i så store deler som mulig innenfor området, og skal råtne i fred.

e) Vannveier og feunderganger, # 5_4-7

Innenfor områdene kan det etableres bekkelukking i samsvar med bestemmelsene §§ 2.8 og 2.9.

Konstruksjonene kan etableres utenfor angitt plassering på plankartet dersom dette anses hensiktsmessig i prosjekteringsfasen. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

f) Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger, #6_1

Innenfor område #6_1 ligger eksisterende kommunalt avfallsdeponi. Tiltak innenfor området må avklares med rette myndighet.

g) Rensebasseng # 7_1-3

Innenfor området kan det etableres rensebasseng for avrenning av overvann fra nytt veganlegg. Størrelse avklares gjennom prosjekteringen av veganlegget.

h) Vegfylling i vann, # 8_1-7

Innenfor området tillates etablert de delene av vegunderbygningen og/eller bæresystem for brukonstruksjoner som ligger under vannflaten. Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

i) Viltpassasje, # 9_1

Det skal anlegges viltpassasje i området.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (§ 12-7 nr. 10)**§6.1 Viltgjerder**

Viltgjerder langs E39 skal være ferdigstilt før ny E39 tas i bruk. Ved etappevis ferdigstilling av ny E39 kan viltgjerder ferdigstilles etappevis.

§6.2 Støy

Støyreducerende tiltak i tilknytning til etablering av ny E39 skal være ferdigstilt før ny E39 tas i bruk. Ved etappevis ferdigstilling av ny E39 kan støytiltak ferdigstilles etappevis.

§6.3 Miljøplan

Det skal utarbeides en miljøplan som sikrer at man har etablert prosedyrer for blant annet rensing av avløpsvann fra anleggsdriften, håndtering av avløpsvann fra anlegget, inklusiv håndtering av dremsvann og overflatevann som kommer inn i områder det arbeides på, som ivaretar naturverdier på en forsvarlig måte under gjennomføring av anlegget og gir føringer for utforming av vegarealer som grenser mot vann.

§6.4 Naturmangfold

Det skal utføres kartlegging av fremmede skadelige/uønskede karplanter før anleggsstart. Eventuelle funn fra kartlegging skal markeres i marksikringsplan, og skal inngå i miljøplan for prosjektet, og følges opp i anleggsfasen.

Før oppstart av anleggsarbeid skal det utføres befarings/kartlegging for å sikre at anleggsarbeidet ikke forstyrrer hekkingen til rødlistede fugler. Kartleggingen må gjennomføres av fagkyndig. Resultatene fra kartleggingen skal følges opp i anleggsfasen gjennom miljøplan for prosjektet, og markeres i marksikringsplan. Nødvendige skadereducerende tiltak skal avklares med rette forvaltningsmyndighet.

Det skal utarbeides retningslinjer og avbøtende tiltak for de områdene av planen som kan berøre sårbart naturmangfold.

§ 6.5 Råvannsledninger

Før nye veianlegg kan tas i bruk skal det være opparbeidet ny løsning som sikrer mulighet for framtidig drift og vedlikehold av ledningene i hensynssonene H410_1 og H410_2.